

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA PER A UNA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A LA PLAÇA DEL CADÍ (ILLA COMPRESA ENTRE L'AVINGUDA DEL TORRENT GORNAL I ELS CARRERS DEL PEDRAFORCA, DE FELIP PEDRELL I DE LLEVANT)

D'acord amb el que estableix l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC), mitjançant el portal web de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, s'obre un període de consulta pública durant el termini de 20 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la publicació, en relació a:

1.- ANTECEDENTS I PROBLEMÀTICA QUE ES PRETEN SOLUCIONAR AMB LA FIGURA DE PLANEJAMENT.

En data 11 d'octubre de 2018, el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya va sol·licitar a l'Ajuntament poder disposar d'un terreny on ubicar mòduls prefabricats per encabir dues noves línies d'educació infantil donada la necessitat d'escolarització detectada en la zona nord de la ciutat.

El solar de la plaça del Cadí es va posar a disposició del Departament d'Educació per a fer-lo servir per a la instal·lació provisional dels mòduls de l'ampliació de l'institut-escola Pere Lliscart. Actualment, aquest espai està ocupat provisionalment amb els mòduls que complementen l'institut-escola Pere Lliscart. La intenció del Departament d'Educació és traslladar tot l'alumnat que ara s'ubica en els mòduls prefabricats en un edifici nou, dins del terreny de l'institut-escola. Aquesta actuació s'hauria de desenvolupar durant el curs 2022-2023, de manera que per al curs 2023-2024, l'edifici ja estigués construït i es pogués traslladar els alumnes.

De manera que el solar quedaria disponible per a la ubicació d'un nou centre escolar de dues línies d'educació infantil i primària, necessari per a absorbir la forta demanda d'alumnat que actualment s'està assumint per part d'altres centres de la zona amb augments de rati o amb grups extraordinaris.

2.- NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ.

D'acord amb l'informe del Servei d'Educació de l'Ajuntament, de 5 de juliol de 2022, sobre la necessitat d'ubicar una escola de dos línies al solar de la plaça del Cadí, actualment la taxa d'escolarització de la ciutat és del 100%, el màxim de la seva capacitat.

En concret, a la zona nord de la ciutat (barris de Collblanc, la Torrassa i la Florida principalment) la taxa d'escolarització es situa per sobre del 100% (a la Florida és del 105%).

A banda de la preinscripció ordinària que es realitza en els centres, en el cas de l'Hospitalet, cobra especial rellevància les sol·licituds d'escolarització realitzades fora d'aquest període que, en aquests darrers anys, han superat les 1.500 peticions. El saldo positiu de creixement de la matrícula viva del darrer curs respecte l'anterior ha estat de 540 nous alumnes.

Aquesta dada fa necessària la creació d'un nou centre públic de dues línies, per a educació infantil i primària, que pugui absorbir una part d'aquest alumnat.

A més a més, el nou Decret d'Admissió, per tal de millorar els índexs de segregació escolar, marca un decreixement de la rati d'alumnes per aula. Aquest és un nou factor que cal tenir en compte perquè, en el futur, totes les aules baixaran la rati de manera progressiva de 25 a 22 o 20 alumnes, segons es decideixi a la Taula Local de Planificació.

Per tot l'esmentat, es fa necessària la creació d'un nou centre escolar de dues línies d'educació infantil i primària en aquesta zona. La modificació de planejament que es proposa proveirà del sòl destinat a equipament docent adient a aquesta fi.

3.- OBJECTIUS DEL PLA URBANÍSTIC.

L'objecte de la modificació de planejament és proveir del sòl públic destinat a equipament docent necessari per al desenvolupament d'una nova escola d'educació infantil i primària de dues línies. Així com determinar els paràmetres d'ús i d'edificació de la nova construcció.

4.- POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES.

Els districtes de la zona nord de la ciutat (Districtes II, IV i V) són els tres més densos de tot l'Hospitalet, amb densitats de 58.501 hab./km², 59.410 hab./km² i 45.322 hab./km², que doblen amb escreix la del conjunt de la ciutat. A més a més, es tracta de districtes amb un teixit urbà, que respon principalment a la tipologia edificatòria d'alineació a vial, molt consolidat. De manera que, es tracta d'un territori dens i força ocupat per l'edificació on no es disposen de terrenys públics lliures, de determinades dimensions, per a noves construccions.

El solar de titularitat pública situat a la plaça del Cadí 11 és adequat per a la ubicació de la futura nova escola d'infantil i primària, sense que s'hi puguin localitzar altres ubicacions alternatives, amb les dimensions requerides, a aquesta zona de la ciutat.

De manera que es fa necessari que previ al construcció de la nova escola d'infantil i primària aquest sòl es destini a equipament docent, tràmit que s'ha de conformar mitjançant la redacció i l'aprovació d'una modificació puntual del Pla General Metropolità (PGM).

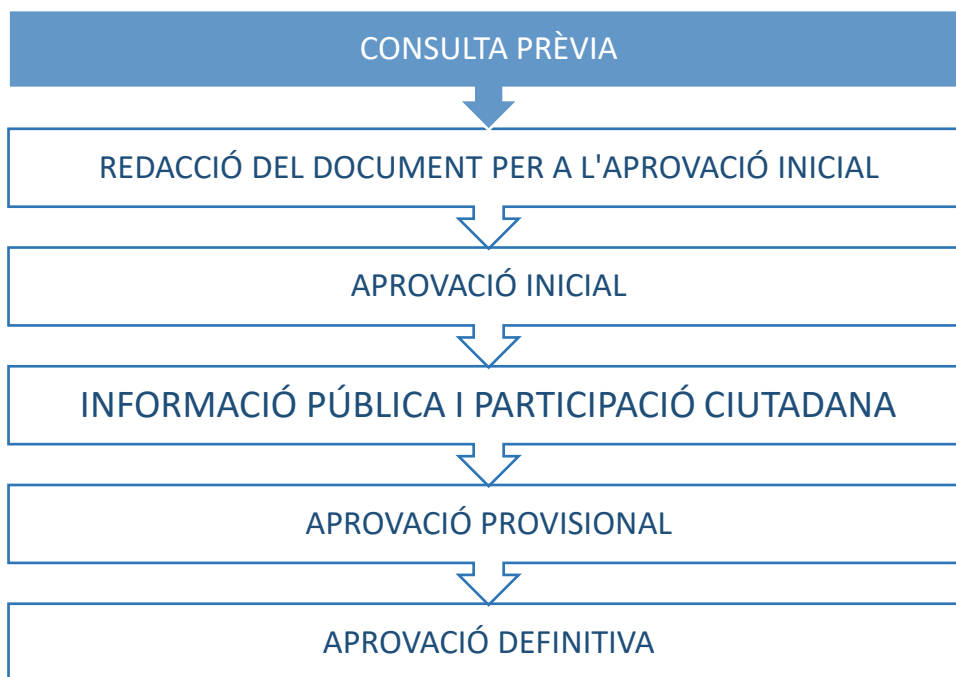
De tot l'exposat anteriorment es conclou que no existeix alternativa.

5.- FOTOGRAFIA DE LA UBICACIÓ



6.- PROCÉS

La present consulta es fa per tal de copsar l'opinió i rebre els suggeriments de la ciutadania de manera prèvia a la redacció, tramitació, i al tràmit d'informació pública específic del document urbanístic.



A D U

Agència de Desenvolupament Urbà
de L'Hospitalet

Agència de Desenvolupament Urbà (ADU) de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat

L'Hospitalet de Llobregat, juliol de 2022.

