

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA PER A LA REALITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A LA CONFLUÈNCIA DE LES AVINGUDES DE JOSEP TARRADELLAS I ISABEL LA CATÒLICA, PER A LA DISPOSICIÓ D'UN CENTRE SANITARI ASSISTENCIAL.

D'acord amb el que estableix l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC), mitjançant el portal web de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat, s'obre un període de consulta pública durant el termini de 20 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la publicació, en relació a:

1.- ANTECEDENTS I PROBLEMÀTICA QUE ES PRETEN SOLUCIONAR AMB LA FIGURA DE PLANEJAMENT.

L'increment d'habitatges, com l'augment de població, sempre requereix nous serveis i equipaments (i entre ells el sanitari-assistencial) que donin servei a aquesta nova població.. D'altra banda, s'ha detectat la necessitat de crear una gran superfície d'equipament sanitari, per tal d'absorbir la situació actual dels equipaments sanitaris dels barris del Centre i Sant Josep, i del global de la ciutat, disseminats en diverses edificacions, de superfície molt més reduïda i inclús en edificis de lloguer, i que les seves problemàtiques es poden resumir a grans trets:

- El servei de pediatria dels dos EAP de l'ABS L'Hospitalet de Llobregat-2-Sant Josep, es desenvolupen a l'edifici del CAP Just Oliveres que presenta problemes estructurals, d'accessibilitat i d'espai funcional.
- Pel que fa al Servei d'Atenció a la Salut Sexual i Reproductiva (ASSIR) a l'Hospitalet es troba distribuït en dos punts assistencials, i aquest nou equipament permetrà unificar aquest dos serveis en tant a una millora assistencial, facilitant la comunicació, cooperació, el treball en equip i l'intercanvi de professionals en el territori.
- El SEM, disposa únicament d'una base situada al sud del municipi (al costat de la Zona Franca), i hauria de disposar d'una segona base més propera a la zona nord del municipi.
- El CUAP Pura Fernandez i el Servei de diagnòstic per la imatge, es troba ubicat en uns espais de lloguer a la planta baixa d'un edifici d'oficines i que per l'activitat realitzada, són inadequats i obsolets.

Vistes aquestes necessitats, la superfície requerida per al futur equipament, supera en escreix la situació a l'emplaçament actual.

2.- NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ.

Aquesta actual transformació i mutació de l'equipament que es planteja al present planejament, es raona i justifica a partir de **diversos factors**:

- El **primer** es deu a la dificultat d'executar el planejament vigent, atesa la impossibilitat de l'INCASOL d'obtenir finançament per portar a terme la actuació plantejada.
- El **segon** factor radica en la necessitat de la creació d'aquest nou equipament sanitari, el qual augmentarà i millorarà els seus equips i serveis assistencials, amb respecte dels equipaments que actualment donen servei als barris del Centre i Sant Josep, i al global de la ciutat.
- El **tercer** factor, és que aquest àmbit es troba en una posició central a la ciutat i amb una connectivitat immillorable a la xarxa viària bàsica, i de ràpid i fàcil accés a la totalitat dels barris de la zona nord i sud del municipi, cosa essencial pels serveis que contindrà aquesta edificació: Servei d'Emergències Mèdiques, Centre d'urgències,...

3.- OBJECTIUS DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC.

L'objectiu del projecte és establir un sòl qualificat d'equipament de tipus sanitari-assistencial per a la construcció d'un edifici d'aproximadament 5.300 m² de sostre total, per reordenar l'assistència primària dels barris del Centre i Sant Josep, vistes les necessitats del Servei Català de la Salut. Tot allò, mantenint intacte (com a mínim) la superfície de sol qualificada de parc urbà que donarà servei als barris més propers.

4.- POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES.

Altres solucions alternatives que es poden plantejar més enllà de les exposades, vista la necessitat de l'equipament (inclús reclamat per les associacions veïnals) i la seva situació, van referides a la possibilitat de contemplar l'actuació urbanística amb el manteniment del sostre dedicat a habitatge protegit i a habitatge dotacional públic, així com el manteniment de l'espai lliure qualificat com a parc urbà, tots ells definits al planejament vigent.

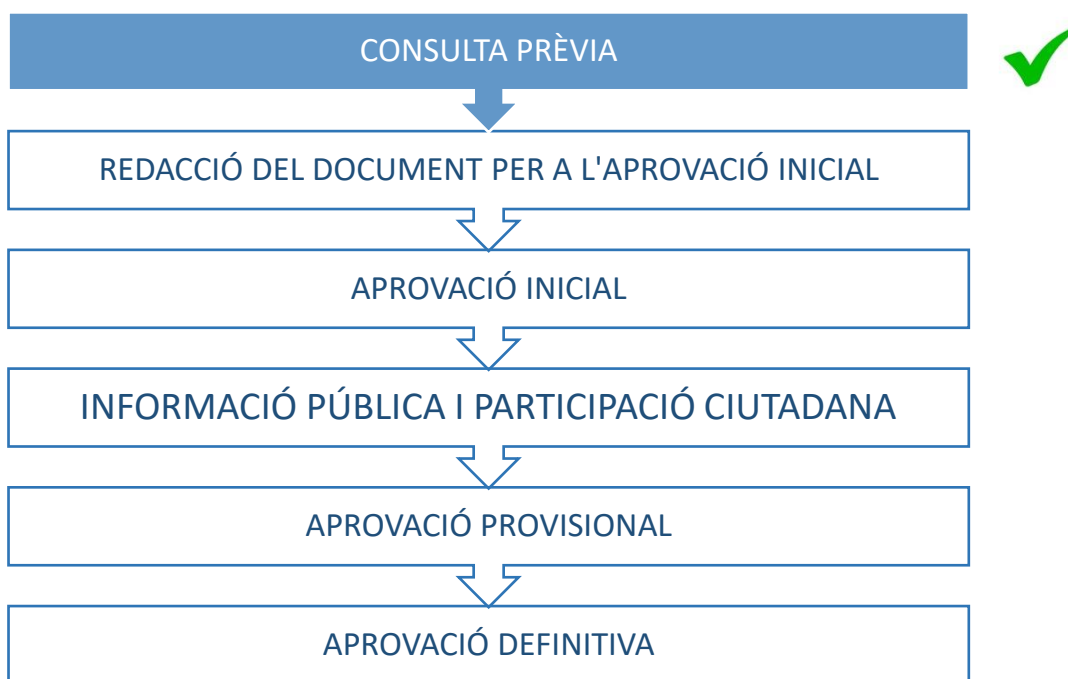
5.- FOTOGRAFIA DE LA UBICACIÓ



Parcel·la a l'encreuament de les avingudes Josep Tarradellas i Isabel la Catòlica
Font: ICC Vissir 3.34 30-11-2021

6.- PROCÉS

La present consulta es fa per tal de copsar l'opinió i rebre els suggeriments de la ciutadania de manera prèvia a la redacció, tramitació, i al tràmit d'informació pública específic del document urbanístic.



Agència de Desenvolupament Urbà (ADU) de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat
L'Hospitalet de Llobregat, març de 2022.