

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA PER A LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DEL PARC CIENTÍFIC I TECNOLÒGIC BIOMÈDIC DE SALUT-BIOPOL.

D'acord amb el que estableix l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC), mitjançant el portal web de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, s'obre un període de consulta pública durant el termini de 20 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la publicació, en relació a:

1.- ANTECEDENTS I PROBLEMÀTICA QUE ES PRETEN SOLUCIONAR AMB LA FIGURA DE PLANEJAMENT.

El 17 de desembre de 2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el pla especial del Parc Científic i Tecnològic Biomèdic de Salut-Biopol.

Aquest pla especial va definir els paràmetres urbanístics per a la creació de les instal·lacions del futur Parc Científic i Tecnològic Biomèdic i de Salut-Biopol i per a l'ampliació de l'equipament sanitari-assistencial de l'Hospital Duran i Reynals.

Val a dir que l'ordenació proposada el 2009 no s'ha desenvolupat i que respon a paràmetres d'edificació molt concrets que, actualment, no s'adeqüen a les necessitats del Sistema de Salut Català.

El nou document de planejament pretén flexibilitzar el màxim possible els paràmetres d'edificació de manera que aquests no responguin a una volumetria rígida i inamovible si no que permetin desenvolupar volums adaptats als requeriments presents i futurs, sense modificar el sostre màxim previst al pla especial de 2009.

2.- NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ.

El gener de 2022 s'ha rebut carta del Cap de la divisió d'Inversions i Patrimoni de l'Àrea Econòmica del Servei Català de la Salut on es justifica la necessitat de flexibilitzar els paràmetres d'edificació de l'àmbit del citat pla especial, per tal d'adequar l'ordenació volumètrica a les necessitats reals dels Sistema de Salut en consonància amb el desenvolupament urbanístic de la zona.

I es demana modificar la volumetria rígida actual per una de més general que sigui fàcilment adaptable als requeriments presents i futurs, sense modificar l'edificabilitat permesa.

3.- OBJECTIUS DEL PLA URBANÍSTIC.

L'objecte del nou planejament urbanístic és el d'adaptar els paràmetres d'ús i d'edificació a les noves necessitats del Sistema de Salut, tal i com s'expressa a la carta de petició de modificació del pla especial del Cap de la Divisió d'Inversions i Patrimoni, de gener de 2022.

4.- POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES.

Per tal d'adaptar el planejament vigent a les actuals necessitats del Sistema de Salut Català es fa necessari modificar els paràmetres d'ús i d'edificació mitjançant la redacció d'una nova figura de planejament.

Tal i com s'expressa a la carta de petició, esmentada anteriorment, l'alternativa de mantenir la volumetria prevista el 2009 no dona resposta a les previsions actuals del Sistema de Salut, de manera que no es podria desenvolupar aquest sector amb un clar perjudici sobre la satisfacció de les necessitats sanitàries i assistencials detectades.

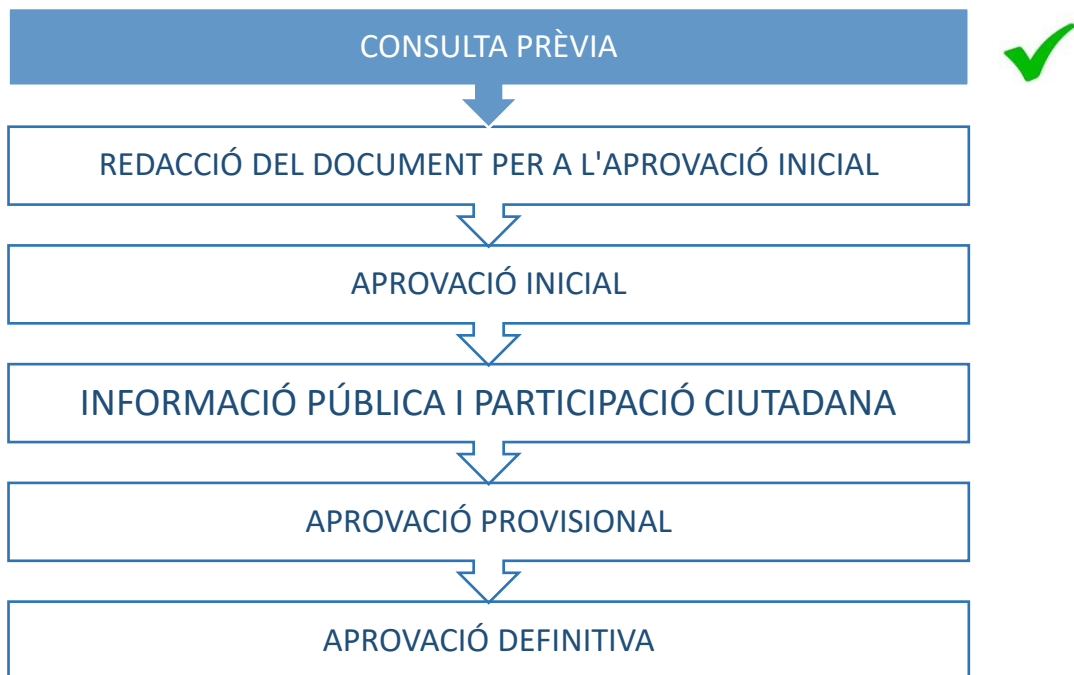
La ubicació, l'oportunitat i la tipologia del futur equipament s'entén que no han de ser objecte del debat donat que són aspectes intrínsecs a l'entorn on s'ubiquen amb una manifesta voluntat que perdura al llarg del temps.

5.- FOTOGRAFIA DE LA UBICACIÓ



6.- PROCÉS

La present consulta es fa per tal de copsar l'opinió i rebre els suggeriments de la ciutadania de manera prèvia a la redacció, tramitació, i al tràmit d'informació pública específic del document urbanístic.



Agència de Desenvolupament Urbà (ADU) de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat
L'Hospitalet de Llobregat, març de 2022.