

## **CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA PER A LA REALITZACIÓ D'UN PLA ESPECIAL DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (PEPPA) AL SECTOR DE COSME TODA (L'HOSPITALET DE LLOBREGAT)**

D'acord amb el que estableix l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC), mitjançant el portal web de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, s'obre un període de consulta pública durant el termini de 20 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la publicació, en relació a:

### **1.- ANTECEDENTS I PROBLEMÀTICA QUE ES PRETEN SOLUCIONAR AMB LA FIGURA DE PLANEJAMENT.**

El patrimoni arquitectònic és aquella part d'un patrimoni col·lectiu més ample (el conjunt de béns i obres culturals produït per les generacions precedents i fins i tot pels nostres contemporanis) que constitueix un bé comú heretat i que la nostra societat té dret a gaudir, a conservar i transmetre a les generacions futures. En aquest aspecte s'inclouen les restes i els jaciments arqueològics i el seu entorn de protecció.

Les restes arqueològiques soterrades, descobertes durant l'execució de la urbanització dels espais lliures del sector *Cosme Toda*, requereixen la catalogació dels forns, galeries, paviments i xemeneies en les seves estructures de subsòl corresponents a les antigues fàbriques de Cosme Toda, Can Llopis, Can Batllori i Olis Bau. Totes aquestes restes es troben sota la rasant dels espais lliures, constituïts com a una única parcel·la qualificada de parc urbà i propietat de l'Ajuntament de l'Hospitalet. Aquestes noves descobertes aparegudes als anys 2019-2020, no estan contemplades en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic (PEPPA) de l'Hospitalet de Llobregat aprovat definitivament el 19 de setembre de 2001 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona. El Pla Especial actualment vigent, a grans trets, està constituït per edificacions i elements arquitectònics sense que d'aquests es puguin segregar aquells elements complementaris, decoratius o d'acabat que formen part dels mateixos; per conjunts de caràcter urbà i el seu entorn (inclòs el propi paisatge urbà o fragments unitaris d'aquest); per conjunts de caràcter rural (habitualment aïllats) i l'espai natural que els envolta (i per extensió també es pot parlar del paisatge produït per la mà de l'home en el medi rural); i per les restes i jaciments arqueològics, i el seu entorn de protecció.

La figura del Pla Especial de Modificació puntual de les fitxes Text refós del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de l'Hospitalet de Llobregat, és el document urbanístic on s'establiran i recolliran els valors patrimonials, els criteris de conservació, el nivell de protecció i la catalogació de les restes descobertes, sens perjudici a altres actuacions que puguin efectuar-se amb la mateixa finalitat de conservació i de protecció.

## **2.- NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ.**

El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 23 de desembre de 2020, entre d'altres va acordar:

- *DECLARAR com a Bens Culturals d'Interès Local (BCIL):*

- 1.- *Els forns, base de la xemeneia, paviments i estructures del projecte de Cosme Toda de l'any 1883.*
- 2.- *Galeries subterrànies sota la nau de 1923 de Cosme Toda.*
- 3.- *Forns a l'est de la nau de Cosme Toda.*
- 4.- *Forn de Can Batllori.*
- 5.- *Estructura del subsol de la xemeneia d'"Aceites Bau".*

- *COMUNICAR a l'Agència de Desenvolupament Urbà d'aquest Ajuntament, per tal que iniciï els tràmits per a integrar els elements al Pla Especial de Protecció de Patrimoni, i conservi les restes arqueològiques descrites tot integrant-les en la urbanització de l'espai, d'acord als criteris de les fitxes i tots els efectes escaients, en aplicació de les seves competències.*

En compliment dels acords del Ple municipal, es procedeix a l'inici de la requerida tramitació, de la qual la present consulta prèvia forma part.

## **3.- OBJECTIUS DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC.**

L'objecte del futur Pla Especial (PE) que es planteja, serà la d'incorporar les construccions subterrànies, descobertes a partir de les prospeccions arqueològiques derivades de les feines d'execució de la urbanització dels espais lliures del sector *Cosme Toda*, a les fitxes del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic (PEPPA) de l'Hospitalet de Llobregat.

A aquests efectes, aquest planejament (PE) contemplarà:

- La definició del nivell de protecció i catalogació de les descobertes arqueològiques.
- La definició dels criteris bàsics de les futures obres de cobriment, protecció de les restes arqueològiques i de les instal·lacions d'elements explicatius.
- La modificació puntual de les fitxes números 16, 17 i 18 (*Cosme Toda*, *Can Llopis* i *Can Batllori*, respectivament) del catàleg del PEPPA, així com la creació d'una nova fitxa 101 que correspondrà a l'antiga fàbrica d'*Olis Bau*, per incorporar les noves descobertes de les prospeccions arqueològiques.

Tot allò, seguint amb el criteri del PEPPA, vinculant cada una de les restes arqueològiques a l'antiga fàbrica a la que pertanyien. En qualsevol cas, la totalitat d'aquestes noves descobertes es troben a l'actualitat a una única parcel·la, qualificada de parc urbà, i propietat de l'Ajuntament de l'Hospitalet.

Els elements a incorporar i les modificacions de les fitxes esmentades del catàleg del PEPPA, són els que es descriuen en l'informe tècnic d'impacte patrimonial emès per la secció de Patrimoni Cultural (Servei de Cultura) de l'Àrea d'Educació, Innovació i

Cultura, i que es reproduïxen als acords adoptats, a aquests efectes, pel Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat en sessió 23 de desembre de 2020.

## 4.- POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES.

L'article 67 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'article 24 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, per la que es modifica la Llei d'urbanisme (TRLUC), assenyala la possibilitat d'aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per assolir, entre d'altres, la finalitat de la protecció de béns catalogats.

Donat l'acord de comunicació del Ple de l'Ajuntament de 23 de desembre de 2020, abans esmentat, i en base a les competències pròpies de l'Agència de Desenvolupament Urbà de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, així com la vigència del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic (PEPPA) de l'Hospitalet, no es troben solucions alternatives de tramitació competencial per formular un document que promogui la conservació i protecció de aquestes troballes arqueològiques que no sigui un Pla Especial Urbanístic en el marc que determina el TRLUC. Es per això que a la proposta de catalogació s'incorporaran els elements nous i modificats, a l'estructura del PEPPA ja existent, en consonància al seu disseny compositiu per fitxes.

## 5.- FOTOGRAFIA DE LA UBICACIÓ

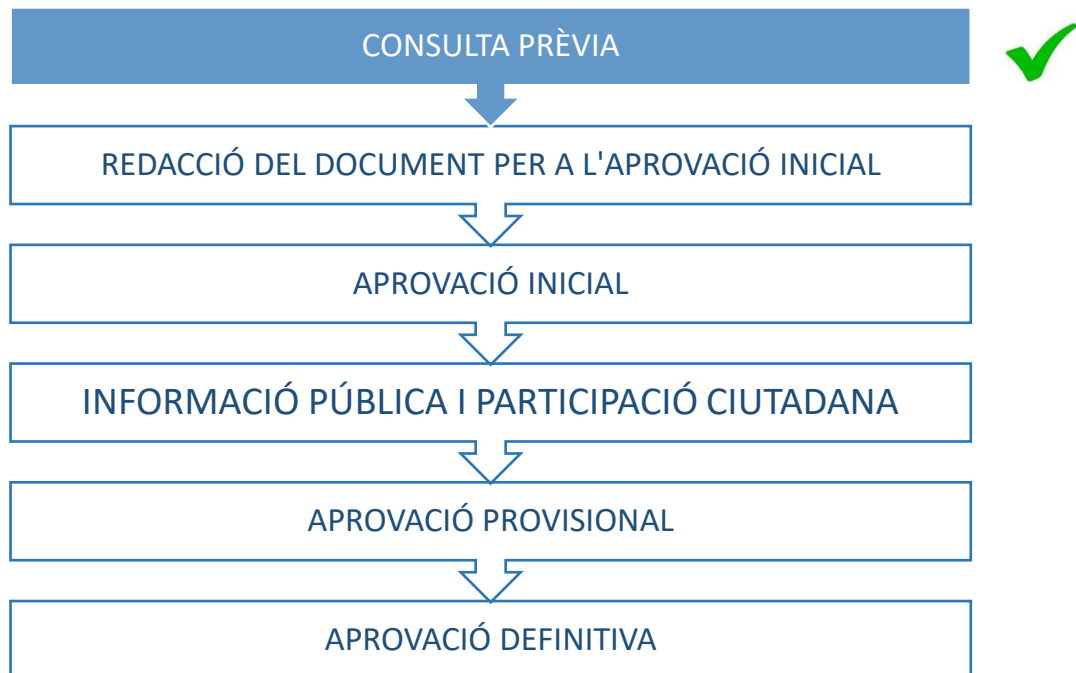


Illa conformada per l'avinguda Josep Tarradellas i Joan, carrer Canigó, carrer Enric Prat de la Riba i carrer Batllori. Districte I. Barri de Sant Josep.

Font ICC Vissir 3.34 30-11-2021

## 6.- PROCÉS

La present consulta es fa per tal de copsar l'opinió i rebre els suggeriments de la ciutadania de manera prèvia a la redacció, tramitació, i al tràmit d'informació pública específic del document urbanístic.



Agència de Desenvolupament Urbà (ADU) de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat  
L'Hospitalet de Llobregat, març de 2022.