

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA A LA REDACCIÓ D'UN PLA ESPECIAL PER A LA IMPLANTACIÓ DE L'ÚS RELIGIÓS AL CARRER RODÉS NÚM. 55.

D'acord amb el que estableix l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC), mitjançant el portal web de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, s'obre un període de consulta pública durant el termini de 20 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la publicació, en relació a:

1.- ANTECEDENTS I PROBLEMÀTICA QUE ES PRETEN SOLUCIONAR AMB LA FIGURA DE PLANEJAMENT.

El Pla especial sobre Establiments destinats a Centres de Culte (en endavant Pla especial de Centres de Culte), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona el 5 de novembre de 2013, ordena dins el terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat les ubicacions dels nous centres de culte d'acord amb la compatibilitat urbanística vigent i en el marc del Decret 94/2010, de 20 de juliol, i de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte.

La parcel·la del carrer Rodés núm. 55 està qualificada com a zona industrial, amb la clau 22a, a una illa que també contempla una zona amb qualificació de tipus residencial, clau 13b.

El Pla especial de Centres de Culte, abans citat, admet la possibilitat d'introduir l'ús religiós a la parcel·la del carrer Rodés núm. 55 i l'article 7 de la seva normativa determina la necessitat de formalitzar un pla especial específic, per a la implantació del nou ús religiós, que analitzi la incidència de la contigüitat amb l'ús d'habitatge. Aquest pla especial específic també justificarà el compliment dels paràmetres reguladors determinats a l'article 8 de la normativa del Pla especial de Centres de Culte esmentat.

2.- NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ.

El Pla especial de Centres de Culte ordena dins el terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat les ubicacions dels nous centres de culte.

Dins del seu marc, per a la ubicació del nou ús religiós a la parcel·la del carrer Rodés núm. 55 s'haurà de tramitar i aprovar un pla especial que doni compliment a les seves determinacions.

3.- OBJECTIUS DEL PLA URBANÍSTIC.

L'objecte del nou pla especial és el de la implantació de l'ús religiós a la parcel·la del carrer Rodés núm. 55.

4.- POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES.

D'acord amb el Pla especial de Centres de Culte, a la ubicació del carrer Rodés núm. 55 s'admet l'ús religiós prèvia formalització d'un pla especial específic. Per tant, la redacció d'un nou pla especial per a la implantació del ús religiós al carrer Rodés núm. 55 és condició indispensable.

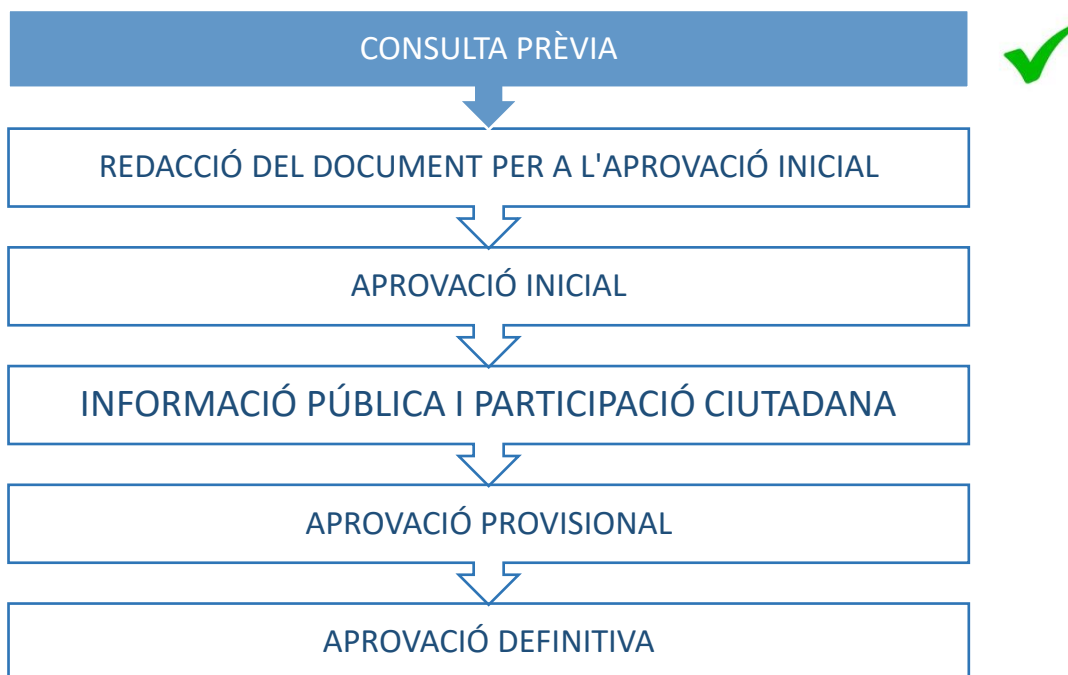
L'alternativa, de no formalitzar un nou pla especial no donaria resposta a l'interès particular d'implantar l'ús religiós que empara el Pla especial de Centres de Culte.

5.- FOTOGRAFIA DE LA UBICACIÓ



6.- PROCÉS

La present consulta es fa per tal de copsar l'opinió i rebre els suggeriments de la ciutadania de manera prèvia a la redacció, tramitació, i al tràmit d'informació pública específic del document urbanístic.



Agència de Desenvolupament Urbà (ADU) de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat
L'Hospitalet de Llobregat, març de 2022.