



Llicència d'usos i obres provisionals

Tramitació de llicències per a realitzar usos i obres provisionals d'acord amb el que preveu la legislació urbanística en els articles 53 i 54 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, 05/08/2010).

Qui el pot demanar

Persones físiques i jurídiques

Terminis

Temps de resposta

El termini per a atorgar llicència urbanística d'usos i obres provisionals és de **dos mesos**. Aquest còmput queda suspès durant el període comprès entre la sol·licitud de l'informe preceptiu de la comissió d'urbanisme competent i la seva recepció

Efecte silenci administratiu

Transcorregut el termini legal sense que l'ajuntament hagi notificat cap resolució, la petició s'entendrà desestimada.

Documentació necessària

Documentació general

Descripció	Tipus	Presentació	Descàrrega
Contracte d'exploador dels usos o el negoci jurídic mitjançant el qual s'ha instrumentalitzat aquesta explotació (contracte de lloguer o arrendament)	●		
Identificació precisa de la finca afectada amb indicació de la seva referència cadastral on s'acrediti la titularitat de la finca (nota simple o escriptura d'adquisició)	●		
Memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres així com de les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original, amb indicació dels pressupostos d'execució de es obres provisionals i de reposició.	●		
Descripció i representació gràfica de les obres provisionals, amb indicació dels serveis urbanístics existents i els que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.	●		
Acceptació expressa pels propietaris i els gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut del contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic de cessar els usos i demuntar o enderrocar les obres que s'autoritzi, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.	●		https://seuelectronica2.l-h.cat/siac/Procedimiento_ver_doc.aspx?plantilla=2664

En el cas que les persones físiques que signen els compromisos no siguin els titulars de la finca i/o el dret d'ús que apareixen en els documents acreditatius abans esmentats

Descripció	Tipus	Presentació	Descàrrega
Poders mitjançant escriptura notarial on es pugui certificar que poden actuar en nom dels titulars	●		

Com es pot tramitar

Per Internet

Per tramitar per internet heu de disposar d'un sistema d'identificació acceptat pel servei VÀLid (<https://suport-altresserveis.aoc.cat/hc/ca/articles/4406000849565-Quins-sistemes-d-identificaci%C3%B3-accepta-el-V%C3%80Lid->).

1. Cliqueu sobre el botó **Tramitar on-line**.
2. Identifiqueu-vos amb qualsevol dels sistemes acceptats pel servei VÀLid (<https://suport-altresserveis.aoc.cat/hc/ca/articles/4406000849565-Quins-sistemes-d-identificaci%C3%B3-accepta-el-V%C3%80Lid->).
3. Empleneu el formulari que s'obrirà.
4. Adjunteu, si cal, els arxius o fitxers de la documentació necessària per al tràmit.
5. Cliqueu enviar. En aquest moment estareu signant la sol·licitud per presentar-la al registre electrònic de l'ajuntament

Finalitzat el tràmit rebreu un correu electrònic amb el justificant de la seva presentació.

Nota: Consulteu aquesta ajuda (https://seuelectronica.l-h.cat/307897_1.aspx?id=1) per comprovar que la configuració del vostre equip és compatible amb els requisits tècnics de l'aplicació.

Tramitar on-line (<https://seuelectronica2.l-h.cat/siac/Registro/ShowForm.aspx?idProc=262&idnct=902&x=hK7AREMfGuoSwctfWWrSpA&lang=ca-ES>)

Presencialment

Podeu aportar la documentació necessària a qualsevol de les oficines indicades o presentar-la per qualsevol mitjà admissible en dret segons la normativa legal vigent. Podeu consultar els punts de registre a www.l-h.cat/oficinesregistre (<https://seuelectronica.l-h.cat/directori.aspx?16PjdnXKhDF9IcbdhRnPxAqazBqazB>)

Instància en paper

Sol·licitud (https://seuelectronica2.l-h.cat/siac/Procedimiento_ver_doc.aspx?din=262&lang=ca-ES)

• Oficina d'Atenció Ciutadana

C. Girona n° 10, BS pis CP: 08901 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Pot concertar una cita a <https://www.l-h.cat/citaoac> (<https://www.l-h.cat/citaoac>)

Horari habitual

Dilluns a divendres: 8:30 a 14 h

Dilluns a dijous : 16:00 a 19 h

Horari d'estiu: Dilluns a divendres de 8:30 a 14h del **15 de juny al 15 de setembre**

més informació (<https://seuelectronica.l-h.cat/directori/r/detallDirectori.aspx?VVAECjQ01vpqazCg5UfFh45kBWp5Rqcz0LoFWWY0Ru80MqazB>)

• Regidoria Districte I

RB Just Oliveras n° 0023 CP: 08901 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Horari habitual:

Dilluns a divendres de 9 a 14 hores

Dimarts i dijous de 16 a 19 hores

Podeu utilitzar aquest formulari per fer arribar les vostres consultes: www.l-h.cat/districte1 (<https://l-h.cat/districte1>)

Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris \(http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.ashx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs4PnufjIF65ZxXPjdQmzsuZ\)](http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.ashx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs4PnufjIF65ZxXPjdQmzsuZ)

més informació (<https://seuelectronica.l-h.cat/directori/r/detallDirectori.aspx?e2dQu5IP0TbCXY8FEoAGNm6GqRCnsf1ZSEPB9U76pBIqazB>)

• **Regidoria Districte II**

C. Mare de Déu dels Desemparats n° 0087 CP: 08904 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Horari habitual:

Dilluns a divendres: 9:00 a 14:00 h

Dimarts i dijous: 16:00 a 19:00 h

Podeu utilitzar aquest formulari per fer arribar les vostres consultes: www.l-h.cat/districte2 (<https://l-h.cat/districte2>)

Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris \(http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy\)](http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy)

més informació (<https://seuelectronica.l-h.cat/directori/r/detallDirectori.aspx?wqazCCC14vqtBGTJqazAENDQyN2x47rldEhpDZFB1WakVqazAj8oqazB>)

• **Regidoria Districte III**

AV Metro n° 0018 CP: 08902 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Horari habitual:

Dilluns a divendres: 9-14 h

Dimarts i dijous: 16-19 h

Podeu utilitzar aquest formulari per fer arribar les vostres consultes: www.l-h.cat/districte3 (<https://l-h.cat/districte3>)

Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris \(http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy\)](http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy)

més informació (<https://seuelectronica.l-h.cat/directori/r/detallDirectori.aspx?UaIF0k6o2PHIdoPOEXsrsNgwsqazAPksLL4qazCl6yADN55REqazB>)

- **Regidoria Districte IV-V**

C. Belchite n° 5 CP: 08906 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Horari habitual:

Dilluns a divendres: 9-14 h

Dimarts i dijous: 16-19 h

Podeu utilitzar aquest formulari per fer arribar les vostres consultes: www.l-h.cat/districtes4-5 (<https://l-h.cat/districtes4-5>)

Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris](http://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy) (<http://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy>)

més informació (<https://seuelectronica.l-h.cat/directori/r/detallDirectori.aspx?aF03wlRu5DyJfEj34HwalMs3LCCpfFVzvcr1GtvIKe4qazB>)

- **Regidoria Districte VI**

PL Cultura n° 1 CP: 08907 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Horari habitual:

Dilluns a divendres: 9-14 h

Dimarts i dijous: 16:30-19 h

Podeu utilitzar aquest formulari per fer arribar les vostres consultes: www.l-h.cat/districte6 (<https://l-h.cat/districte6>)

Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris](http://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy) (<http://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy>)

més informació (<https://seuelectronica.l-h.cat/directori/r/detallDirectori.aspx?8gfhKSRgiVqazAOzepEhGwaVLayGWwAaFmPkfM6Qq12PEYqazB>)

- **Regidoria Sanfeliu**

C. Emigrant n° 0027 CP: 08906 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Horari habitual:

De dilluns a divendres de 9h. a 14 hores

Podeu utilitzar aquest formulari per fer arribar les vostres consultes: www.l-h.cat/districte1 (<https://l-h.cat/districte1>)

Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris](http://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy) (<http://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy>)

Normativa aplicable

Normativa

- [Ordenança municipal d'intervenció conjunta sobre les activitats i els espectacles públics de L'Hospitalet de Llobregat \(BOPB 19-12-2013\) \(https://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS51MhyGleBwyd9g7JiOjUoMQ9kn0X6vqazCTcqazB\)](https://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS51MhyGleBwyd9g7JiOjUoMQ9kn0X6vqazCTcqazB)
- [Ordenança fiscal núm. 1.02 Impost sobre activitats econòmiques \(https://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS4LBvzZR6WPhCd5szdjFu5rlzKqazA7qDQIEcqazB\)](https://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS4LBvzZR6WPhCd5szdjFu5rlzKqazA7qDQIEcqazB)
- [Ordenança fiscal núm. 2.01 Taxa per a la prestació del servei d'intervenció sobre les activitats i els espectacles públics de L'Hospitalet de Llobregat \(https://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS5YsQsU8qxo8nUgwn0Yuj5wf3AyoDdEZ3UqazB\)](https://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS5YsQsU8qxo8nUgwn0Yuj5wf3AyoDdEZ3UqazB)
- Reial decret 314/2006, de 17 de març i posteriors modificacions i correccions, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Òrgan de resolució

Tinent d'alcalde o Regidor/a de l'àrea

Més informació

Observacions

Només es poden autoritzar com a usos provisionals:

- L'emmagatzematge o el dipòsit simple i mer de mercaderies o de béns mobles.
- La prestació de serveis particulars als ciutadans.
- Les activitats del sector primari i les activitats comercials que hi estiguin relacionades.
- Les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals.
- L'exhibició d'anuncis publicitaris mitjançant panells.
- En les construccions i les instal·lacions preexistents en sòl urbà, els usos admesos en la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que ocupen.

No es pot autoritzar en cap cas com a ús provisional el residencial ni, en sòl no urbanitzable, els usos disconformes amb aquest règim de sòl.

Només es poden autoritzar com a obres provisionals les vinculades als usos provisionals indicats i les vinculades a activitats econòmiques preexistents. Aquestes obres han d'ésser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'ús sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, i han d'ésser fàcilment desmuntables i traslladables.

L'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a:

- La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.
- La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

 **Si teniu cap dubte podeu trucar a:**

- **Serveis Informació EPHUS**

Informació: [667992077 \(tel:+34667992077\)](tel:+34667992077)

Aquesta oficina només atindrà amb cita prèvia.

Per concertar cita feu clic a [www.l-h.cat/citaEPHUS \(http://www.l-h.cat/citaEPHUS\)](http://www.l-h.cat/citaEPHUS)

Si no trobeu el que esteu buscant a la Seu electrònica i voleu fer una consulta, podeu seguir el següent enllaç 'Contacta amb l'Oficina d'informació d'EPHUS' (https://seuelectronica.l-h.cat/185518_1.aspx?1RbCVxwV20IAkiUVKxofqazCYwqazBqazB)

Horari habitual:

- Dilluns a divendres (no festius) de 8.30 a 13.30 h
- Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris \(http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.ashx?Fw9EVw48XS5o9LC6YjuXNt4bzjrLfxMwfgwBgtcJGJkqazB\)](http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.ashx?Fw9EVw48XS5o9LC6YjuXNt4bzjrLfxMwfgwBgtcJGJkqazB)

més informació (<https://seuelectronica.l-h.cat/directori/r/detallDirectori.aspx?R40TsnclqIaP6NDIb0mnnAJqazAzocbwt47qTNklt2CgrYqazB>)

Tràmits relacionats

- [Comunicació d'inici d'activitat amb certificat tècnic \(abans Declaració responsable d'obertura\) \(detallTramit.aspx?1BQl1qW3cWc8kuhrqazCvSqazC7ovcwj9mvjfyymx7QqcYNf5aBCJkBsk4bdAqazBqazB\)](#)
- [Comunicació d'inici d'activitat amb projecte tècnic \(detallTramit.aspx?1BQl1qW3cWc9WO9qazA8smYzNGt9Guvs3YemgZ84bBeGpPfUNNauxdji6wqazBqazB\)](#)
- [Comunicació prèvia ambiental municipal \(Annex III\) \(detallTramit.aspx?1QEBg0xdtAukv48C1AKUfykA7Pt8T69kvmGfbGK7S7oLAd6EeodyMFQqazBqazB\)](#)
- [Comunicació prèvia d'establiments fixos oberts al públic d'espectacles públics i activitats recreatives ordinàries \(detallTramit.aspx?1LDKIPqqazAcYjuAwmsxQD2LtNhFwK3r3Ag40ugA43rnQljlJb6wipbNqazCwqazBqazB\)](#)
- [Comunicació prèvia d'obres \(detallTramit.aspx?1hGZqazCj6RBTCUiZMCqazCDG0wuNCNYWD7T3DHI22qO8G2VDWk2dOwahGHdwqazBqazB\)](#)
- [Llicència ambiental \(Annex II\) \(detallTramit.aspx?1QEBg0xdtAukUkWYTYrHJREVa3nEVqazCe779jccqazAHc5DH0NQqazCOVNU1OrAqazBqazB\)](#)
- [Llicència per a espectacles públics o activitats recreatives de caràcter extraordinari \(detallTramit.aspx?1LDKIPqqazAcYjsucj9K4l4S4fMtmniwHUqMu7qazApclj9ISHaqazC9CFOhXCmQqazBqazB\)](#)

