



Bonificació de la quota de l'impost de béns immobles per inici d'obres, d'urbanització o construcció efectiva

Sol·licitud per a obtenir una bonificació del 90% de la quota de l'impost de l'IBI per inici d'obres, d'urbanització o construcció efectiva.

Qui el pot demanar

Empreses d'urbanització, construcció o promoció immobiliària.

Terminis

Quan es pot fer

La sol·licitud s'ha de presentar abans de l'inici de les obres.

Temps de resposta

El termini legal de resolució és de 6 mesos des de la data del registre de la sol·licitud.

Efecte silenci administratiu

Transcorregut el termini legal sense que l'ajuntament hagi notificat cap resolució, la petició s'entendrà desestimada.

Com es pot tramitar

Presencialment

Presenteu la documentació necessària a qualsevol de les oficines indicades.

Documentació necessària

- Instància general (2 còpies)
- Escritura de constitució de la societat, on consti l'objecte social (fotocòpia).
- CIF de la societat (fotocòpia).
- Escritura d'adquisició de la finca (fotocòpia).
- Certificat conforme no s'han iniciat les obres (original).
- Certificat conforme el bé immoble no consta a l'immobilitzat de la societat (original).
- Posteriorment, certificat d'inici d'obres o acta de replanteig (original).

Impresos associats

Instància general (<https://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS5YqylsuRGWCF4UBzl44puaqpDHXQam4ZkqazB>)

- **Oficina d'Atenció Ciutadana**

C. Girona n° 10, BS pis CP: 08901 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Per concertar cita feu clic a <https://www.l-h.cat/citaoac> (<https://www.l-h.cat/citaoac>)

Horari habitual

Dilluns a divendres: 8:30 a 14 h

Dilluns a dijous : 16:00 a 19 h.

• **Regidoria Districte I**

RB Just Oliveras n° 0023 CP: 08901 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Horari habitual:

Dilluns a divendres de 9 a 14 hores

Dimarts i dijous de 16 a 19 hores

Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris](http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.ashx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs4PnufjIF65ZxXPjdQmzsuZ) (<http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.ashx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs4PnufjIF65ZxXPjdQmzsuZ>)

• **Regidoria Districte II**

C. Mare de Déu dels Desemparats n° 0087 CP: 08904 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Horari habitual:

Dilluns a divendres: 9:00 a 14:00 h

Dimarts i dijous: 16:00 a 19:00 h

Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris](http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy) (<http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy>)

• **Regidoria Districte III**

AV Metro n° 0018 CP: 08902 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Horari habitual:

Dilluns a divendres: 9-14 h

Dimarts i dijous: 16-19 h

Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris](http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy) (<http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy>)

• **Regidoria Districte IV-V**

C. Belchite n° 5 CP: 08906 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Horari habitual:

Dilluns a divendres: 9-14 h
Dimarts i dijous: 16-19 h

Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris \(http://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy\)](http://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy)

• **Regidoria Districte VI**

PL Cultura n° 1 CP: 08907 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Horari habitual:

Dilluns a divendres: 9-14 h
Dimarts i dijous: 16:30-19 h

Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris \(http://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy\)](http://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy)

• **Regidoria Sanfeliu**

C. Emigrant n° 0027 CP: 08906 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Horari habitual:

Dilluns, dimarts, dijous i divendres: 12 h - 14 h
Dimecres: 9 h -11 h

Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris \(http://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy\)](http://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy)

Normativa aplicable

Normativa

[Ordenança fiscal núm. 1.01 Impost sobre béns immobles \(https://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS49k3wox4psyDqazA8pqazCBdrm6wzW3uduj9gqazCYqazB\)](https://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS49k3wox4psyDqazA8pqazCBdrm6wzW3uduj9gqazCYqazB)

- Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributaria.

Òrgan de resolució

Òrgan de Gestió Tributària

Més informació

Observacions

El termini d'aplicació comprendrà des del període impositiu següent a l'inici de les obres fins al posterior a la seva finalització, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Què passa després

Presentada tota la documentació necessària, s'analitza l'expedient i, tant si és estimatòria com desestimatòria, es notifica la resolució a la persona interessada.

La bonificació s'aplica directament sobre la quota íntegra de l'impost, és a dir, sobre el rebut del padró de l'IBI.

Si teniu cap dubte podeu trucar a:

- **Oficina d'Atenció Tributària**

- **Telèfon:** 010 (gratuït) (tel:+34010 (gratuït))
- **Telèfon:** 900 10 02 77 (Fora de L'Hospitalet) (tel:+34900 10 02 77 (Fora de L'Hospitalet))

Aquesta oficina només atindrà amb cita prèvia al següent enllaç: <https://www.l-h.cat/citatributs> (<https://www.l-h.cat/citatributs>)

Si no trobeu el que esteu buscant a la Seu electrònica i voleu fer una consulta, podeu seguir el següent enllaç '[Contacta amb l'Oficina d'Atenció Tributària](https://seuelectronica.l-h.cat/185518_2.aspx?1SUH7yYTVTqODmVae7z7PKAqazBqazB)' (https://seuelectronica.l-h.cat/185518_2.aspx?1SUH7yYTVTqODmVae7z7PKAqazBqazB)

Horari habitual:

Atenció telefònica: de dilluns a divendres de 8:00 h a 20:00 h.

Atenció presencial: de dilluns a divendres de 8:30 h a 14:00 h.