



# Bonificació de la quota de l'impost de béns immobles a partir del 4t any de l'atorgament de la qualificació definitiva com a habitatge de protecció oficial

Sol·licitud per a obtenir una bonificació del 50% de la quota de l'IBI per a habitatges que es troben entre el 4t i el 13è any des de l'atorgament de la qualificació definitiva com a habitatge de protecció oficial.

## Qui el pot demanar

---

La persona titular del rebut de l'IBI.

## Requeriments

---

### Presencialment

- Constar al padró de contribuents de l'IBI de L'Hospitalet de Llobregat per un únic bé immoble de protecció oficial.
- L'habitatge ha de trobar-se entre el 4t i el 13è any de la seva qualificació definitiva com a habitatge de protecció oficial.

## Terminis

---

### Quan es pot fer

A partir del quart any des de l'atorgament de la qualificació definitiva com a habitatge de protecció oficial i fins al tretzè any, inclòs, d'aquesta qualificació.

**L'aplicació tindrà efectes a l'exercici de la seva sol·licitud.**

### Temps de resposta

El termini legal de resolució és de 6 mesos des de la data del registre de la sol·licitud.

### Efecte silenci administratiu

Transcorregut el termini legal sense que l'ajuntament hagi notificat cap resolució, la petició s'entendrà desestimada.

### Validesa

La bonificació s'aplica entre el quart i el tretzè any, ambdós inclosos, des de l'atorgament de la qualificació definitiva com a habitatge de protecció oficial i la petició **tindrà efectes a l'exercici de la seva sol·licitud.**


## Documentació necessària

---


## En cas de sol·licitar bonificació de la quota de l'impost sobre béns immobles per la instal·lació de sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric

Descripció	Tipus	Presentació	Descàrrega
Projecte o memòria tècnica simplificada segons correspongui	●		
Factures de consums energètics de l'últim any en cas de ser un edifici existent	●		
Previsió justificada de consums energètics en cas de ser un edifici nou	●		
Contracte de manteniment de la instal·lació en vigor que garanteixi el seu funcionament durant tot l'any	●		
Estudi tècnic de la instal·lació proposada que inclogui la producció energètica total (autoconsumida i repartiment d'excedents, si en té)	●		
Factures acreditatives de la despesa	●		



## En cas de sol·licitar bonificació de la quota de l'impost sobre béns immobles (IBI) dels habitatges destinats a lloguer social

Descripció	Tipus	Presentació	Descàrrega
Escriptura de la propietat	●		

## En el cas de sol·licitar bonificació de la quota de l'impost de béns immobles a partir del 4t any de l'atorgament de la qualificació definitiva com a habitatge de protecció oficial

Descripció	Tipus	Presentació	Descàrrega
Cèdula de qualificació definitiva d'habitatge de protecció oficial	●		

## En cas de sol·licitar exempció del tribut metropolità per a béns destinats a l'ensenyament

Descripció	Tipus	Presentació	Descàrrega
Certificat del Departament d'Ensenyament de la Generalitat que acrediti el concert	●		
Certificat de la Gerència Regional del Cadastre que acrediti les superfícies destinades a ensenyament	●		

## Com es pot tramitar

### Per Internet

Per tramitar per internet heu de disposar d'un sistema d'identificació acceptat pel servei VÀlid (<https://suport-altresserveis.aoc.cat/hc/ca/articles/4406000849565-Quins-sistemes-d-identificaci%C3%B3-accepta-el-V%C3%80Lid->).

1. Cliqueu sobre el botó **Tramitar on-line**.
2. Identifiqueu-vos amb qualsevol dels sistemes acceptats pel servei VÀlid (<https://suport-altresserveis.aoc.cat/hc/ca/articles/4406000849565-Quins-sistemes-d-identificaci%C3%B3-accepta-el-V%C3%80Lid->).
3. Empleneu el formulari que s'obrirà.
4. Adjunteu, si cal, els arxius o fitxers de la documentació necessària per al tràmit.
5. Cliqueu enviar. En aquest moment estareu signant la sol·licitud per presentar-la al registre electrònic de l'ajuntament

Finalitzat el tràmit rebreu un correu electrònic amb el justificant de la seva presentació.

**Nota: Consulteu aquesta ajuda ([https://seuelectronica.l-h.cat/307897\\_1.aspx?id=1](https://seuelectronica.l-h.cat/307897_1.aspx?id=1)) per comprovar que la configuració del vostre equip és compatible amb els requisits tècnics de l'aplicació.**

## Presencialment

Podeu aportar la documentació necessària a qualsevol de les oficines indicades o presentar-la per qualsevol mitjà admissible en dret segons la normativa legal vigent. Podeu consultar els punts de registre a [www.l-h.cat/oficinesregistre](http://www.l-h.cat/oficinesregistre) (<https://www.l-h.cat/oficinesregistre>).

### Instància en paper

Sol·licitud ([https://seuelectronica2.l-h.cat/siac/Procedimiento\\_ver\\_doc.aspx?din=12&lang=ca-ES](https://seuelectronica2.l-h.cat/siac/Procedimiento_ver_doc.aspx?din=12&lang=ca-ES)).

### Documentació necessària

- DNI, targeta de residència o passaport
- Cèdula de qualificació definitiva d'habitatge amb protecció oficial, si no l'havia presentat amb anterioritat

- **Oficina d'Atenció Ciutadana**

C. Girona n° 10, BS pis CP: 08901 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Per concertar cita feu clic a <https://www.l-h.cat/citaoac> (<https://www.l-h.cat/citaoac>)

#### **Horari habitual**

Dilluns a divendres: 8:30 a 14 h

Dilluns a dijous : 16:00 a 19 h.

- **Regidoria Districte I**

RB Just Oliveras n° 0023 CP: 08901 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Horari habitual:

Dilluns a divendres de 9 a 14 hores

Dimarts i dijous de 16 a 19 hores

Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris \(http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.ashx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs4PnufjIF65ZxXPjdOmzsuZ\)](http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.ashx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs4PnufjIF65ZxXPjdOmzsuZ)

- **Regidoria Districte II**

C. Mare de Déu dels Desemparats n° 0087 CP: 08904 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

**Horari habitual:**

Dilluns a divendres: 9:00 a 14:00 h

Dimarts i dijous: 16:00 a 19:00 h

Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris \(http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy\)](http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy)

- **Regidoria Districte III**

AV Metro n° 0018 CP: 08902 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

**Horari habitual:**

Dilluns a divendres: 9-14 h

Dimarts i dijous: 16-19 h

Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris \(http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy\)](http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy)

- **Regidoria Districte IV-V**

C. Belchite n° 5 CP: 08906 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

**Horari habitual:**

Dilluns a divendres: 9-14 h

Dimarts i dijous: 16-19 h

Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris \(http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy\)](http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy)

- **Regidoria Districte VI**

PL Cultura n° 1 CP: 08907 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

**Horari habitual:**

Dilluns a divendres: 9-14 h

Dimarts i dijous: 16:30-19 h

Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris \(http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy\)](http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy)

## • Regidoria Sanfeliu

C. Emigrant n° 0027 CP: 08906 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

### **Horari habitual:**

Dilluns, dimarts, dijous i divendres: 12 h - 14 h

Dimecres: 9 h - 11 h

Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris \(http://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy\)](http://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy)

## Normativa aplicable

---

### Normativa

Ordenança fiscal núm. 1.01 Impost sobre béns immobles (<https://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS49k3wox4psyDqazA8pqazCBdrm6wzW3uduj9ggazCYqazB>)

- Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributaria.

### Òrgan de resolució

Òrgan de Gestió Tributària

### Més informació

---

### Què passa després

Presentada tota la documentació necessària, s'analitza l'expedient i, tant si és estimatòria com desestimatòria, es notifica la resolució a la persona interessada.

Si és estimatòria s'aplicarà una bonificació del 50% de la quota de l'impost pel mateix període impositiu de la vostra petició.

La bonificació s'aplica directament sobre la quota íntegra de l'impost.

### Si teniu cap dubte podeu trucar a:

#### • Oficina d'Atenció Tributària

- **Telèfon:** 010 (gratuït) (tel:+34010 (gratuït))
- **Telèfon:** 900 10 02 77 (Fora de L'Hospitalet) (tel:+34900 10 02 77 (Fora de L'Hospitalet))

Aquesta oficina només atindrà amb cita prèvia al següent enllaç: <https://www.l-h.cat/citatributs> (<https://www.l-h.cat/citatributs>)

Si no trobeu el que esteu buscant a la Seu electrònica i voleu fer una consulta, podeu seguir el següent enllaç '[Contacta amb l'Oficina d'Atenció Tributària](https://seuelectronica.l-h.cat/185518_2.aspx?1SUH7yYTvvtqODmVae7z7PKAqazBqazB)' ([https://seuelectronica.l-h.cat/185518\\_2.aspx?1SUH7yYTvvtqODmVae7z7PKAqazBqazB](https://seuelectronica.l-h.cat/185518_2.aspx?1SUH7yYTvvtqODmVae7z7PKAqazBqazB))

Horari habitual:

**Atenció telefònica:** de dilluns a divendres de 8:00 h a 20:00 h.

**Atenció presencial:** de dilluns a divendres de 8:30 h a 14:00 h.