



Bonificació de la quota de l'impost sobre béns immobles (IBI) dels habitatges destinats a lloguer social

Sol·licitud per obtenir bonificació del 50% de la quota de l'impost sobre béns immobles (IBI) dels habitatges inscrits a la Borsa de Mediació de Lloguer Social de l'Ajuntament de l'Hospitalet, amb referència a l'1 de gener de cada exercici

Qui el pot demanar

La persona titular de l'IBI dels habitatges inscrits a la Borsa de Mediació de Lloguer Social de l'Ajuntament de l'Hospitalet

Requeriments

Presencialment

- Cal constar en el Padró de contribuents de l'IBI de l'Hospitalet per l'habitatge requerit
- L'habitatge ha d'estar cedit a la borsa d'habitatge que gestiona l'Oficina Municipal d'Habitatge de l'Hospitalet de Llobregat

Terminis

Quan es pot fer

Al llarg de tot l'exercici.
L'aplicació tindrà efectes dins l'exercici de la seva sol·licitud

Temps de resposta

Termini legal de resolució de 6 mesos des de la data de registre de la sol·licitud

Efecte silenci administratiu

Transcorregut el termini legal sense que l'ajuntament hagi notificat cap resolució, la petició s'entendrà desestimada.

Documentació necessària

En cas de sol·licitar bonificació de la quota de l'impost sobre béns immobles per la instal·lació de sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric

Descripció	Tipus	Presentació	Descàrrega
Projecte o memòria tècnica simplificada segons correspongui	●		
Factures de consums energètics de l'últim any en cas de ser un edifici existent	●		
Previsió justificada de consums energètics en cas de ser un edifici nou	●		
Contracte de manteniment de la instal·lació en vigor que garanteixi el seu funcionament durant tot l'any	●		
Estudi tècnic de la instal·lació proposada que inclogui la producció energètica total (autoconsumida i repartiment d'excedents, si en té)	●		
Factures acreditatives de la despesa	●		

En cas de sol·licitar bonificació de la quota de l'impost sobre béns immobles (IBI) dels habitatges destinats a lloguer social

Descripció	Tipus	Presentació	Descàrrega
Escriptura de la propietat	●		

En el cas de sol·licitar bonificació de la quota de l'impost de béns immobles a partir del 4t any de l'atorgament de la qualificació definitiva com a habitatge de protecció oficial

Descripció	Tipus	Presentació	Descàrrega
Cèdula de qualificació definitiva d'habitatge de protecció oficial	●		

En cas de sol·licitar exempció del tribut metropolità per a béns destinats a l'ensenyament

Descripció	Tipus	Presentació	Descàrrega
Certificat del Departament d'Ensenyament de la Generalitat que acrediti el concert	●		
Certificat de la Gerència Regional del Cadastre que acrediti les superfícies destinades a ensenyament	●		

Com es pot tramitar

Per Internet

Per tramitar per internet heu de disposar d'un sistema d'identificació acceptat pel servei VÀlid (<https://suport-altresserveis.aoc.cat/hc/ca/articles/4406000849565-Quins-sistemes-d-identificaci%C3%B3-accepta-el-V%C3%80Lid->).

1. Cliqueu sobre el botó **Tramitar on-line**.
2. Identifiqueu-vos amb qualsevol dels sistemes acceptats pel servei VÀlid (<https://suport-altresserveis.aoc.cat/hc/ca/articles/4406000849565-Quins-sistemes-d-identificaci%C3%B3-accepta-el-V%C3%80Lid->).
3. Empleneu el formulari que s'obrirà.
4. Adjunteu, si cal, els arxius o fitxers de la documentació necessària per al tràmit.
5. Cliqueu enviar. En aquest moment estareu signant la sol·licitud per presentar-la al registre electrònic de l'ajuntament

Finalitzat el tràmit rebreu un correu electrònic amb el justificant de la seva presentació.

Nota: Consulteu aquesta ajuda (https://seuelectronica.l-h.cat/307897_1.aspx?id=1) per comprovar que la configuració del vostre equip és compatible amb els requisits tècnics de l'aplicació.

Presencialment

Podeu aportar la documentació necessària a qualsevol de les oficines indicades o presentar-la per qualsevol mitjà admissible en dret segons la normativa legal vigent. Podeu consultar els punts de registre a www.l-h.cat/oficinesregistre

Instància en paper

Sol·licitud (https://seuelectronica2.l-h.cat/siac/Procedimiento_ver_doc.aspx?din=12&lang=ca-ES).

• **Oficina d'Atenció Ciutadana**

C. Girona n° 10, BS pis CP: 08901 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Per concertar cita feu clic a <https://www.l-h.cat/citaoac> (<https://www.l-h.cat/citaoac>)

Horari habitual

Dilluns a divendres: 8:30 a 14 h

Dilluns a dijous : 16:00 a 19 h.

• **Regidoria Districte I**

RB Just Oliveras n° 0023 CP: 08901 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Horari habitual:

Dilluns a divendres de 9 a 14 hores

Dimarts i dijous de 16 a 19 hores

Setmana Santa, Nadal i Estiu: Consultar horaris (<http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.ashx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs4PnufjIF65ZxXPjdQmzsuZ>)

• **Regidoria Districte II**

C. Mare de Déu dels Desemparats n° 0087 CP: 08904 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Horari habitual:

Dilluns a divendres: 9:00 a 14:00 h

Dimarts i dijous: 16:00 a 19:00 h

Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris \(http://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy\)](http://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy)

• **Regidoria Districte III**

AV Metro n° 0018 CP: 08902 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Horari habitual:

Dilluns a divendres: 9-14 h

Dimarts i dijous: 16-19 h

Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris \(http://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy\)](http://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy)

• **Regidoria Districte IV-V**

C. Belchite n° 5 CP: 08906 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Horari habitual:

Dilluns a divendres: 9-14 h

Dimarts i dijous: 16-19 h

Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris \(http://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy\)](http://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy)

• **Regidoria Districte VI**

PL Cultura n° 1 CP: 08907 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Horari habitual:

Dilluns a divendres: 9-14 h

Dimarts i dijous: 16:30-19 h

Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris \(http://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy\)](http://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy)

• **Regidoria Sanfeliu**

C. Emigrant n° 0027 CP: 08906 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Horari habitual:

Dilluns, dimarts, dijous i divendres: 12 h - 14 h
Dimecres: 9 h -11 h

Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris \(http://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy\)](http://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS5bZdYBqazAevKWSA7F0AqN3Udgd8Qa9YmXs44eFCXJEzK8RwRmvo3xehy)

Normativa aplicable

Normativa

Ordenança fiscal núm. 1.01 Impost sobre béns immobles (<https://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS49k3wox4psyDqazA8pqazCBdrm6wzW3uduj9ggazCYqazB>)

- RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refòs de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària

Òrgan de resolució

Òrgan de Gestió Tributària

Més informació

Observacions

 Si teniu cap dubte podeu trucar a:

- **Oficina d'Atenció Tributària**

- **Telefon:** 010 (gratuït) (tel:+34010 (gratuït))
- **Telefon:** 900 10 02 77 (Fora de L'Hospitalet) (tel:+34900 10 02 77 (Fora de L'Hospitalet))

Aquesta oficina només atindrà amb cita prèvia al següent enllaç: <https://www.l-h.cat/citatributs> (<https://www.l-h.cat/citatributs>)

Si no trobeu el que esteu buscant a la Seu electrònica i voleu fer una consulta, podeu seguir el següent enllaç 'Contacta amb l'Oficina d'Atenció Tributària' (https://seuelectronica.l-h.cat/185518_2.aspx?1SUH7yYTVtqODmVae7z7PKAqazBqazB)

Horari habitual:

Atenció telefònica: de dilluns a divendres de 8:00 h a 20:00 h.

Atenció presencial: de dilluns a divendres de 8:30 h a 14:00 h.