



Cèdula d'habitabilitat de segona ocupació per habitatges que ja han tingut una cèdula d'habitabilitat prèvia o una qualificació d'habitatge protegit

Per realitzar aquest tràmit heu de demanar **cita prèvia** seguint les instruccions del tràmit enllaçat a l'apartat 'Més informació > Tràmits relacionats'.

Sol·licitud per a tramitar la cèdula d'habitabilitat de segona ocupació per habitatges que ja han tingut prèviament una cèdula o una qualificació definitiva d'habitatge protegit.

La cèdula d'habitabilitat és un document administratiu que acredita que un habitatge és apte per ser destinat a residència de les persones i té les condicions tècniques d'habitabilitat, segons la normativa vigent.

És necessària per :

- Transmetre un habitatge en venda, lloguer o cessió d'ús, en primera transmissió o en posteriors (excepte en els supòsits d'exoneració que preveu la normativa vigent).
En el cas d'una transmissió d'un habitatge de compra ha de ser la persona venedora qui porti aquesta cèdula, i en el cas de llogar un habitatge ho ha de fer la propietària de l'immoble.
- També és necessària per donar-se d'alta dels serveis d'aigua, electricitat, gas, telecomunicacions i altres serveis.

Qui el pot demanar

La pot sol·licitar la persona propietària de l'habitatge, l'administrador/a o una persona representant degudament autoritzada.

En cas d'actuar la persona representant, si no està inscrita en el REPRESENTA, cal que aporte la documentació que us acredita com a representant per fer el tràmit. Si us voleu inscriure ho podeu fer en l'adreça següent: <https://www.l-h.cat/representa> (<https://www.l-h.cat/representa>)

Requeriments

Presencialment

- Haver concertat **cita prèvia** per a la realització d'aquest tràmit.
- El certificat d'habitabilitat que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud de la cèdula ha de tenir una antiguitat inferior a 12 mesos.

Terminis

Quan es pot fer

Quan la cèdula estigui caducada. Podeu trucar al 012 o fer servir el tràmit de consulta de l'estat de la cèdula

d'habitabilitat, enllaçat al final d'aquesta pàgina, per saber si està o no caducada.

Temps de resposta

El termini per notificar l'atorgament o denegació de la cèdula d'habitabilitat és de 30 dies hàbils des de la data de la recepció en el registre de la sol·licitud amb la documentació completa.

Si hi ha un requeriment d'aportació de documentació, el termini per a notificar l'atorgament o denegació de la cèdula deixa de comptabilitzar-se des de l'emissió del requeriment fins a la seva resposta.

Validesa

La vigència de la cèdula de segona ocupació caduca als 15 anys. Transcorreguts aquest termini s'ha de tramitar novament.

Com es pot tramitar

Per Internet

La Generalitat de Catalunya permet iniciar la tramitació d'aquesta cèdula al següent [enllaç](https://ovt.gencat.cat/gsitgf/AppJava/traint/renderitzar.do?reqCode=inicial&set-locale=ca_ES&idioma=ca_ES&idServei=HAB002SOLC&urlRetorn=http%3A%2F%2Fweb.gencat.cat%2Fca%2Ftramits%2Ftramits-temes%2FCedula-dhabitabilitat-de-segona-ocupacio-00002%3Fcategory%3D74857eac-a82c-11e3-a972-000c29052e2c%26moda%3D3&tpst=ae56fd5821cffc7f4784ac8db0c0e1a0) (https://ovt.gencat.cat/gsitgf/AppJava/traint/renderitzar.do?reqCode=inicial&set-locale=ca_ES&idioma=ca_ES&idServei=HAB002SOLC&urlRetorn=http%3A%2F%2Fweb.gencat.cat%2Fca%2Ftramits%2Ftramits-temes%2FCedula-dhabitabilitat-de-segona-ocupacio-00002%3Fcategory%3D74857eac-a82c-11e3-a972-000c29052e2c%26moda%3D3&tpst=ae56fd5821cffc7f4784ac8db0c0e1a0).

D'aquesta manera no es necessari demanar cita prèvia amb l'Oficina d'Habitatge ja que fareu el tràmit sencer amb la Generalitat.

Presencialment

1. NO S'ATENDRÀ SENSE CITA PRÈVIA

2. El dia de la cita haureu d'aportar la documentació necessària que s'indica a l'apartat següent 'Presencialment'. La persona interessada s'haurà de posar en contacte amb un/a arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a de l'edificació, per a poder obtenir la documentació necessària per a poder-la tramitar.

Després, el mateix tècnic pot fer la tramitació directament a les oficines que correspongui o telemàticament

Si la tramitació no la fa el tècnic, la pot fer la persona particular

Documentació necessària

- Sol·licitud per cèdula d'habitabilitat de segona ocupació (aquest model porta vinculat el certificat d'habitabilitat de segona ocupació que es demana al següent punt).
- Certificat d'habitabilitat normalitzat i signat per un/a arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a de l'edificació.

Per poder complimentar el número de cèdula antiga que ha de constar en el certificat, la persona tècnica que farà el certificat d'habitabilitat pot aconseguir-lo per mitjà de la consulta a través del seu col·legi professional a la base de dades existent de cèdules d'habitabilitat.

Impresos associats

Sol·licitud per cèdula d'habitabilitat de segona ocupació (<https://www.l-h.cat/utills/obreFitxer.aspx?Fw9EVw48XS7hLVsiOdPq3oRqYdOjiFxGhA7fpQQkzsUqazB>)

• **Oficina d'Habitatge**

C. Llobregat n° 116 CP: 08904 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Aquesta oficina només atendrà amb cita prèvia. Podeu fer servir el tràmit '[Cita prèvia amb l'Oficina Municipal d'Habitatge](https://seuelectronica.l-h.cat/tramits/detallTramit.aspx?1jPCKsClOI6YdRux7qazAYmmsi9F45FtCn4jPupW5ild3dz3Cvp1ehTUHQqazBqazB)' (<https://seuelectronica.l-h.cat/tramits/detallTramit.aspx?1jPCKsClOI6YdRux7qazAYmmsi9F45FtCn4jPupW5ild3dz3Cvp1ehTUHQqazBqazB>)

Horari habitual:

- De dilluns a divendres de 9:00 a 14 h
- Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris](http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.ashx?Fw9EVw48XS6O6hWqSUteUuXWM8FeNxw2zMqTbtDhZ40qazB) (<http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.ashx?Fw9EVw48XS6O6hWqSUteUuXWM8FeNxw2zMqTbtDhZ40qazB>)

Normativa aplicable

Normativa

- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat. (6245 núm. DOGC publicat el 02/11/2012).
- Resolució TES/741/2013, de 3 d'abril, per la qual s'aprova el model de la cèdula d'habitabilitat de conformitat amb el Decret 141/2012, de 30 d'octubre. (6352 núm. DOGC publicat el 10/04/2013).
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. (5044 núm. DOGC publicat el 09/01/2008).
- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica. (6035 núm. DOGC publicat el 30/12/2011).

Preu

- 19,65 € per habitatge.

En presentar la sol·licitud s'entrega una carta de pagament amb l'import de la taxa. Cal fer el pagament a qualsevol dels llocs indicats a dita carta.

S'estableix una bonificació del 30% de l'import de la taxa per a les sol·licituds de cèdula d'habitabilitat presentades i tramitades mitjançant procediments telemàtics.

En queden exempts els propietaris sotmesos a un procés de dació en pagament.

Més informació

Observacions

Telèfons dels col·legis professionals:

- Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya: 933 015 000
- Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes tècnics: 932 402 060

Les dades contingudes a les cèdules atorgades no es poden modificar. Les dades només seran canviades amb una nova cèdula, per la qual cosa caldrà una nova sol·licitud de cèdula.

Teniu més informació respecte a la tramitació de cèdules d'habilitat

([http://www.agenciahabitatge.cat/wps/portal?](http://www.agenciahabitatge.cat/wps/portal?WCM_GLOBAL_CONTEXT=ca/ahc/web/serveis/rehabilitacio/cedulesHabilitat)

[WCM_GLOBAL_CONTEXT=ca/ahc/web/serveis/rehabilitacio/cedulesHabilitat](http://www.agenciahabitatge.cat/wps/portal?WCM_GLOBAL_CONTEXT=ca/ahc/web/serveis/rehabilitacio/cedulesHabilitat)) a la pàgina web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Què passa després

Es dona de resposta la resolució expressa a la sol·licitud amb la concessió o la denegació de la cèdula.

Abans de la resposta definitiva de la sol·licitud, es pot enviar a l'adreça de notificació un requeriment, que és la petició d'algun tipus d'actuació o documentació necessària per a continuar la tramitació de la sol·licitud.

La persona sol·licitant pot optar per:

- Recollir-la de forma presencial a l'Oficina d'Habitatge (Qualsevol persona que presenti el comprovant de la sol·licitud de la cèdula d'habilitat pot recollir-la).
- Rebre-la per correu ordinari a l'adreça que consta a la sol·licitud.

Si teniu cap dubte podeu trucar a:

• Oficina d'Habitatge

Telèfon: [93 403 26 00 \(tel:+3493 403 26 00\)](tel:+34934032600)

Aquesta oficina només atendrà amb cita prèvia. Podeu fer servir el tràmit '[Cita prèvia amb l'Oficina Municipal d'Habitatge](https://seuelectronica.l-h.cat/tramits/detallTramit.aspx?1jPCKsClO16YdRux7qazAYmmsi9F45FtCn4jPupW5ild3dz3Cvp1ehTUHQqazBqazB)' ([https://seuelectronica.l-h.cat/tramits/detallTramit.aspx?](https://seuelectronica.l-h.cat/tramits/detallTramit.aspx?1jPCKsClO16YdRux7qazAYmmsi9F45FtCn4jPupW5ild3dz3Cvp1ehTUHQqazBqazB)

[1jPCKsClO16YdRux7qazAYmmsi9F45FtCn4jPupW5ild3dz3Cvp1ehTUHQqazBqazB](https://seuelectronica.l-h.cat/tramits/detallTramit.aspx?1jPCKsClO16YdRux7qazAYmmsi9F45FtCn4jPupW5ild3dz3Cvp1ehTUHQqazBqazB))

Horari habitual:

- De dilluns a divendres de 9:00 a 14 h
- Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris \(http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.ashx?Fw9EVw48XS6O6hWqSUteUuXWM8FeNxw2zMqTBtDhZ40qazB\)](http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.ashx?Fw9EVw48XS6O6hWqSUteUuXWM8FeNxw2zMqTBtDhZ40qazB)

Tràmits relacionats

- [Cita prèvia per a sol·licitar una nova cèdula d'habilitat \(detallTramit.aspx?1LABJ4Ni3Zd5rsCiVti3BT5qazAQFghc7Y1YIVTTuvn3xrC8FsieQb9rNgqazBqazB\)](http://www.l-h.cat/tramits/detallTramit.aspx?1LABJ4Ni3Zd5rsCiVti3BT5qazAQFghc7Y1YIVTTuvn3xrC8FsieQb9rNgqazBqazB)
- [Consulta de l'estat de la cèdula d'habilitat \(detallTramit.aspx?1g38JyRqazAeVpArJeTm4qazA0u6FZc2x0eOqazAus7HPceqazCUmT73fIPJwAaMEhAqazBqazB\)](http://www.l-h.cat/tramits/detallTramit.aspx?1g38JyRqazAeVpArJeTm4qazA0u6FZc2x0eOqazAus7HPceqazCUmT73fIPJwAaMEhAqazBqazB)