



Inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial

Per realitzar aquest tràmit heu de demanar cita prèvia seguint les intruccions del tràmit enllaçat al final d'aquesta pàgina.

El Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial és un registre públic amb abast a tot el municipi que s'integrarà, d'acord amb la normativa reguladora, en el Registre únic de sol·licitants d'habitatges de la Generalitat de Catalunya.

Per poder ser adjudicatària d'un habitatge amb protecció oficial, és un requisit imprescindible que la persona sol·licitant estigui inscrita en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial. Les persones inscrites poden participar en els processos d'adjudicació si compleixen els requisits exigits i estan inscrites abans de l'inici del procediment d'adjudicació en qüestió.

No es podrà tramitar una nova inscripció durant els cinc anys següents a la data d'una renúncia o revocació, segons l'article 14 del Reglament Municipal del Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció pública de L'Hospitalet:

- Per renúncia a un habitatge adjudicat en qualsevol dels règims previstos i com a conseqüència d'un procediment tramitat segons les previsions d'aquest Reglament.
- Per la no transmissió del habitatge adjudicat per causa imputable a l'adquirent.

Qui el pot demanar

Les persones físiques de forma individual o com unitats de convivència que desitgin accedir a un habitatge amb protecció oficial de L'Hospitalet i que compleixin els requisits que estableix la normativa per accedir a aquest tipus d'habitatges.

Requeriments

Presencialment

- Haver concertat **cita prèvia** per a la realització d'aquest tràmit.

Els requisits exigits per inscriure's al Registre s'hauran de complir efectivament en el moment de la presentació de la sol·licitud d'inscripció i mantenir-se al llarg de tot el període de vigència.

- Ser major d'edat o emancipat judicialment.
- Acreditar tenir necessitat d'habitatge.
- Residir i estar empadronat a la ciutat de L'Hospitalet.
- En cas de persones sol·licitants que no tinguin la nacionalitat espanyola o la d'un país de la Unió Europea hauran d'acreditar, a més, estar en possessió del permís de residència i mantenir-lo vigent durant tota la durada de la inscripció al Registre i, si és el cas, del procés d'adjudicació dels habitatges. La residència haurà de tenir el caràcter de permanent per poder optar a un habitatge amb protecció oficial en règim de propietat.
- Complir el límit d'ingressos màxims i mínims que estableix la normativa dels habitatges amb protecció oficial per ser adjudicatària d'aquest tipus d'habitatges en els règims per les quals opti en el moment de la sol·licitud.
- No trobar-se incapacitat per obligar-se contractualment, segons el dret civil de Catalunya.

Terminis

Temps de resposta

Si la sol·licitud presentada no té deficiències que calgui resoldre, l'òrgan competent emetrà, en el termini màxim de tres mesos a comptar des de l'endemà de la data de la presentació de la sol·licitud, la resolució expressa sobre la inscripció, la secció i el règim o règims pels quals hagi optat, o bé la seva denegació per causa justificada.

Efecte silenci administratiu

Transcorregut el termini legal sense que l'ajuntament hagi notificat cap resolució, la petició s'entendrà estimada.




Validesa

La inscripció al registre tindrà una vigència d'un any, a comptar des de la resolució administrativa d'acceptació de la sol·licitud d'inscripció.

Abans de la finalització d'aquest termini s'haurà de tornar a fer aquesta sol·licitud, ja que en cas contrari s'entendrà caducada la inscripció al Registre i es tramitarà d'ofici la baixa.

Documentació necessària

Documentació necessària per a l'inscripció

Descripció	Tipus	Presentació	Descàrrega
Sol·licitud d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial			 (https://seuelectronica2.l-h.cat/siac/Procedimiento_ver_doc.aspx?plantilla=2196)


En cas de que a la sol·licitud consti una unitat familiar

Descripció	Tipus	Presentació	Descàrrega
Llibre de família			


En cas de que algun membre de la unitat de convivència posseeixi un habitatge en propietat o altre immoble de naturalesa rústica o urbana

Descripció	Tipus	Presentació	Descàrrega
Escripcions de béns immobles			
Rebutos de pagament de l'impost de béns immobles de fora de l'Hospitalet			


En cas de necessitar accedir a l'adjudicació d'un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda

Descripció	Tipus	Presentació	Descàrrega
Certificat de l'ICASS de necessitat d'accedir a l'adjudicació d'un habitatge adaptar per a persones amb mobilitat reduïda	●		

En cas de declarar que s'està separat/ada o divorciat/ada

Descripció	Tipus	Presentació	Descàrrega
Sentència judicial ferma de separació o divorci	●		

En cas de que a la sol·licitud consti un menor i només un dels progenitors

Descripció	Tipus	Presentació	Descàrrega
Sentència judicial ferma de guarda i custòdia del menor	●		

Com es pot tramitar

Per Internet

- Ompliu, **signeu a la pàgina 3 i a la declaració responsable** (han de signar tots els majors d'edat de la unitat de convivència) i escanejeu la sol·licitud d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial que podeu trobar en l'apartat 'd' impressos associats', i la envieu, juntament amb la documentació requerida, seguint les instruccions que trobareu a continuació.

Per tramitar per internet heu de disposar d'un sistema d'identificació acceptat pel servei VÀlid (<https://suport-altresserveis.aoc.cat/hc/ca/articles/4406000849565-Quins-sistemes-d-identificaci%C3%B3-accepta-el-V%C3%80lid->).

1. Cliqueu sobre el botó **Tramitar on-line**.
2. Identifiqueu-vos amb qualsevol dels sistemes acceptats pel servei VÀlid (<https://suport-altresserveis.aoc.cat/hc/ca/articles/4406000849565-Quins-sistemes-d-identificaci%C3%B3-accepta-el-V%C3%80lid->).
3. Empleneu el formulari que s'obrirà.
4. Adjunteu, si cal, els arxius o fitxers de la documentació necessària per al tràmit.
5. Cliqueu enviar. En aquest moment estareu signant la sol·licitud per presentar-la al registre electrònic de l'ajuntament

Finalitzat el tràmit rebreu un correu electrònic amb el justificant de la seva presentació.

Nota: Consulteu aquesta ajuda (https://seuelectronica.l-h.cat/307897_1.aspx?id=1) per comprovar que la configuració del vostre equip és compatible amb els requisits tècnics de l'aplicació.

Presencialment

1. NO S'ATENDRÀ SENSE CITA PRÈVIA

- [Enllaç de cita prèvia \(https://seuelectronica.l-h.cat/citaprevia.aspx?codOficina=OH&codTramite=hp\)](https://seuelectronica.l-h.cat/citaprevia.aspx?codOficina=OH&codTramite=hp)

2. El dia de la cita haureu d'aportar la documentació necessària.

• **Oficina d'Habitatge**

C. Llobregat n° 116 CP: 08904 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Aquesta oficina només atendrà amb cita prèvia. Podeu fer servir el tràmit '[Cita prèvia amb l'Oficina Municipal d'Habitatge](https://seuelectronica.l-h.cat/tramits/detallTramit.aspx?1jPCKsClOI6YdRux7qazAYmmsi9F45FtCn4jPupW5ild3dz3Cvp1ehTUHQqazBqazB)' (<https://seuelectronica.l-h.cat/tramits/detallTramit.aspx?1jPCKsClOI6YdRux7qazAYmmsi9F45FtCn4jPupW5ild3dz3Cvp1ehTUHQqazBqazB>)

Horari habitual:

- De dilluns a divendres de 9:00 a 14 h
- Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris](http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.ashx?Fw9EVw48XS6O6hWqSUteUuXWM8FeNxxw2zMqTBtDhZ40qazB) (<http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.ashx?Fw9EVw48XS6O6hWqSUteUuXWM8FeNxxw2zMqTBtDhZ40qazB>)

Normativa aplicable

Normativa

[Reglament Municipal del Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció pública a L'Hospitalet](https://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.aspx?Fw9EVw48XS42I57ue076HKnr504jhKynHL4aVq9zdi8qazB) (<https://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.aspx?Fw9EVw48XS42I57ue076HKnr504jhKynHL4aVq9zdi8qazB>)

- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges de protecció oficial.

Òrgan de resolució

Tinent d'alcalde o Regidor/a de l'àrea

Més informació

Observacions

En totes les sol·licituds d'inscripció es presumirà com a persona representant de la unitat de convivència a aquella que figuri com a sol·licitant. Una mateixa persona no podrà formar part de dues o més unitats de convivència alhora, ni figurar al mateix temps en més d'una sol·licitud d'inscripció.

La inscripció per si mateixa no dóna lloc a cap altre dret ni suposa, en particular, l'adjudicació automàtica d'un habitatge.

La inscripció servirà per a optar a pisos de tota Catalunya, sempre i quan a les bases del concurs no es sol·liciti justificar una antiguitat d'inscripció al Padró Municipal d'Habitants del municipi convocant.

Podeu consultar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya el funcionament del [procediment d'adjudicació](http://www.registresolicitants.cat/registre/paginas/04_Adjudicacion.jsp) (http://www.registresolicitants.cat/registre/paginas/04_Adjudicacion.jsp).

A la web municipal de l'Oficina d'Habitatge es publicaran les [promocions](http://www.l-h.cat/urbanismehabitatge/847758_1.aspx?id=1) (http://www.l-h.cat/urbanismehabitatge/847758_1.aspx?id=1) quan s'activin.

Què passa després

Un cop comprovada la documentació i el compliment dels requisits exigits, s'enviarà a la persona sol·licitant la notificació de la resolució d'acceptació o desestimació de la inscripció en el Registre.

És obligatori comunicar al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial qualsevol modificació de les dades que consten a la inscripció. L'incompliment d'aquesta comunicació pot donar lloc, si escau, a la baixa de la inscripció.

Si teniu cap dubte podeu trucar a:

• Oficina d'Habitatge

Telèfon: 93 403 26 00 (tel:+3493 403 26 00)

Aquesta oficina només atindrà amb cita prèvia. Podeu fer servir el tràmit 'Cita prèvia amb l'Oficina Municipal d'Habitatge' (<https://seuelectronica.l-h.cat/tramits/detallTramit.aspx?1jPCKsClOI6YdRux7qazAYmmsi9F45FtCn4jPupW5ild3dz3Cvp1ehTUHQqazBqazB>)

1jPCKsClOI6YdRux7qazAYmmsi9F45FtCn4jPupW5ild3dz3Cvp1ehTUHQqazBqazB)

Horari habitual:

- De dilluns a divendres de 9:00 a 14 h
- Setmana Santa, Nadal i Estiu: Consultar horaris (<http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.ashx?Fw9EVw48XS6O6hWqSUteUuXWM8FeNxxw2zMqTBtDhZ40qazB>)

Tràmits relacionats

- Cita prèvia amb l'Oficina Municipal d'Habitatge (<detallTramit.aspx?1jPCKsClOI6ZkPkDs317DKhbOSOzsYOPO377tmToBLfDSSJOX6J0sKQqazBqazB>)
- Cita prèvia per tràmits relacionats amb habitatge amb protecció oficial i borsa de mediació per al lloguer social (<detallTramit.aspx?1KthEtiqazC3er0TQsMDGbMSTsYSbic8r48zoPbmLqazCqazAZSNHqazChNdh43nzwAqazBqazB>)
- Modificació de dades al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial (<detallTramit.aspx?1YBnu0jeOJvhhMEvO8qazAq1c12GrSEyXTQg40kCxoWVa52WYOsZgfXXKgqazBqazB>)