



Canvi de titularitat de l'impost de béns immobles



Comunicació del canvi de titularitat quan s'ha fet una transmissió per compravenda, una concessió administrativa, una constitució d'usdefruit o propietat sobre un bé immoble.

QUI EL POT DEMANAR

La persona propietària del bé immoble fins a la data de la transmissió, la nova persona propietària o la que les representi degudament autoritzada.

QUAN ES POT FER

En el moment de produir-se la transmissió del bé immoble.

Aquesta comunicació no és obligatòria quan la transmissió es formalitzi davant de notari aportant la referència cadastral de l'immoble o se sol·liciti la inscripció al Registre de la Propietat en el termini de dos mesos a comptar des de la data de la transmissió.

COM ES POT TRAMITAR

PER INTERNET:

Podeu remetre tota la documentació mitjançant el correu electrònic tributs.contribuents@l-h.cat

PRESENCIALMENT:

Presenteu la documentació necessària a qualsevol de les oficines indicades.

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA

Només si en el document de transmissió no hi figura la referència cadastral:

- Instància general (2 còpies).
- DNI (original i fotocòpia o còpia compulsada).
- Escriptura de transmissió o certificat de la inscripció del Registre de la Propietat o qualsevol document públic de transmissió de propietat o constitució d'un dret real d'usdefruit, superfície o concessió administrativa (original i fotocòpia o còpia compulsada).
- Últim rebut de l'IBI (fotocòpia).

En el cas de documents judicials:

- Interlocutòria de sentència en ferm de l'adjudicació en subhasta, separacions... (original i fotocòpia o còpia compulsada)

IMPRESOS ASSOCIATS

[Instància general](#)

Oficina d'Atenció Ciutadana

C. Girona n° 10, BS pis. CP: 08901 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Horari: AVÍS!

A causa de la situació sanitària actual aquesta oficina només atindrà amb **cita prèvia**. Per concertar cita feu clic a <https://www.l-h.cat/citaoac> **Horari habitual** Dilluns a divendres: 8:30 a 14 h Dilluns a dijous : 16:00 a 19 h.

Regidoria Districte I

RB Just Oliveras n° 0023. CP: 08901 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Horari: AVÍS!

A causa de la situació sanitària actual aquesta oficina només atindrà amb **cita prèvia**. Per concertar cita feu clic a <https://www.l-h.cat/citaregidoria> o truqueu a la regidoria. **Horari habitual:**

Dilluns a divendres: 9-14h

Dimarts i dijous: 16-19 h

Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris](#)

Regidoria Districte II

C. Mare de Déu dels Desemparats n° 0087. CP: 08904 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Horari: AVÍS!

A causa de la situació sanitària actual aquesta oficina només atindrà amb **cita prèvia**. Per concertar cita feu clic a <https://www.l-h.cat/citaregidorias> o truqueu a la regidoria. **Horari habitual:**

Dilluns i divendres: 9:00 a 14:00 h

Dimarts i dijous: 16:00 a 19:00 h

Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris](#)

Regidoria Districte III

AV Metro n° 0018. CP: 08902 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Horari: AVÍS!

A causa de la situació sanitària actual aquesta oficina només atindrà amb **cita prèvia**. Per concertar cita feu clic a <https://www.l-h.cat/citaregidorias> o truqueu a la regidoria. **Horari habitual:**

Dilluns a divendres: 9-14 h

Dimarts i dijous: 16-19 h

Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris](#) **Aquesta oficina romandrà tancada el dilluns 11 d'octubre de 2021.**

Regidoria Districte IV-V

C. Belchite n° 5. CP: 08906 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Horari: AVÍS!

A causa de la situació sanitària actual aquesta oficina només atindrà amb **cita prèvia**. Per concertar cita feu clic a <https://www.l-h.cat/citaregidorias> o truqueu a la regidoria. **Horari habitual:**

Dilluns a divendres: 9-14 h

Dimarts i dijous: 16-19 h

Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris](#)

Regidoria Districte VI

PL Cultura n° 1. CP: 08907 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Horari: AVÍS!

A causa de la situació sanitària actual aquesta oficina només atindrà amb **cita prèvia**. Per concertar cita feu clic a <https://www.l-h.cat/citaregidorias> o truqueu a la regidoria. **Horario habitual:**

Dilluns a divendres: 9-14 h

Dimarts i dijous: 16:30-19 h

Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris](#)

Regidoria Sanfeliu

C. Emigrant n° 0027. CP: 08906 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Horari: ATENCIÓ! Divendres 8 d'octubre i dilluns 11 d'octubre del 2021 la regidoria romandrà tancada. Horari

habitual: Dilluns, dimarts, dijous i divendres: 12 h - 14 h

Dimecres: 9 h -11 h

Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris](#)

QUÈ PASSA DESPRÉS

Si la comunicació l'efectua:

- La persona compradora: es canvia la titularitat a efectes de l'IBI. La nova persona propietària haurà de pagar l'IBI a partir de l'1 de gener de l'any següent a la data d'adquisició del bé immoble.
- La persona venedora: es canvia la titularitat a efectes de l'IBI i caldrà que, en el mateix moment, realitzi l'autoliquidació de l'impost sobre l'increment del valor del terreny de naturalesa urbana (plusvàlua).

SI TENIU CAP DUBTE PODEU TRUCAR A:

Oficina d'Atenció Tributària

Telèfon: 010 (gratuït), 900 10 02 77 (Fora de L'Hospitalet)

Horari: AVÍS!

A causa de la situació de contenció decretada aquesta oficina només atindrà amb cita prèvia al següent [enllaç](#). Si no trobeu el que esteu buscant a la Seu electrònica i voleu fer una consulta, podeu seguir el següent enllaç '[Contacta amb l'Oficina d'Atenció Tributària](#)' [Horari habitual](#):

Atenció telefònica: de dilluns a divendres de 8:00 h a 20:00 h.

Atenció presencial: de dilluns a divendres de 8:30 h a 14:00 h.

ÒRGAN DE RESOLUCIÓ

Òrgan de Gestió Tributària