



## Informe o certificat de legalitat i antiguitat d'una finca



L'informe o certificat de legalitat i antiguitat d'una finca expressa si la finca edificada ho va ser d'acord a una llicència atorgada. Informa sobre l'antiguitat, l'ús i superfícies de la mateixa d'acord amb les dades disponibles en els arxius municipals i si existeix cap expedient obert de legalitat urbanística.

Un cop revisada la sol·licitud i comprovada la documentació disponible en els arxius municipals, els serveis tècnics podran sol·licitar documentació complementària per tal d'emetre l'informe, com ara documentació registral i plànols amb superfícies de la situació actual de la finca realitzats per un tècnic competent.

### QUI EL POT DEMANAR

Qualsevol persona física o jurídica.

### COM ES POT TRAMITAR

Per tramitar per internet heu de disposar d'un sistema d'identificació acceptat [pel servei VÀlid.](#)

1. Cliqueu sobre el botó **Tramitar**.
2. Identifiqueu-vos amb qualsevol dels sistemes acceptats [pel servei VÀlid.](#)
3. Empleneu el formulari que s'obrirà.
4. Adjunteu, si cal, els arxius o fitxers de la documentació necessària per al tràmit.
5. Cliqueu enviar. En aquest moment estareu signant la sol·licitud per presentar-la al registre electrònic de l'ajuntament

Finalitzat el tràmit rebreu un correu electrònic amb el justificant de la seva presentació.

**Nota:** Consulteu aquesta [ajuda](#) per comprovar que la configuració del vostre equip és compatible amb els requisits tècnics de l'aplicació.

TRAMITAR

### PRESENCIALMENT:

Podeu aportar la documentació necessària a qualsevol de les oficines indicades o presentar-la per qualsevol mitjà admissible en dret segons la normativa legal vigent.

[Sol·licitud](#)

### DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA

- Sol·licitud segons model normalitzat.
- DNI, NIE o targeta d'identificació fiscal del titular.
- Model autorització, només en cas de sol·licitud autoritzada

### IMPRESOS ASSOCIATS

[Autorització genèrica per a representació en tràmits d'aquest Ajuntament](#)

### [Serveis Informació EPHUS](#)

C. Migdia n° 5, 04 pis. CP: 08901 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

**Horari: AVÍS!** A causa de la situació sanitària actual aquesta oficina només atindrà amb cita prèvia.

Per concertar cita feu clic a [www.l-h.cat/citaEPHUS](http://www.l-h.cat/citaEPHUS) Si no trobeu el que esteu buscant a la Seu electrònica i voleu fer una consulta, podeu seguir el següent enllaç: ['Contacta amb l'Oficina d'informació d'EPHUS'](#) [Horari habitual:](#)

Dilluns a divendres (no festius) de 8.30 a 13.30 h

Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris](#)

#### QUÈ PASSA DESPRÉS

Rebuda la sol·licitud, s'emetrà autoliquidació a la persona sol·licitant.

La persona sol·licitant rebrà per notificació electrònica l'informe o el certificat.

#### PREU

Segons les ordenances fiscals vigents.

#### VALIDESA

Des de la notificació a les persones interessades:

- L'informe té una vigència d'un mes.
- El certificat té una vigència de sis mesos.

#### TEMPS DE RESPOSTA

El termini màxim d'emissió de l'informe urbanístic municipal a instància de part és de vint dies, a comptar des de la data de presentació de la sol·licitud; termini que restarà suspès si es demana una esmena o millora de la documentació d'acord amb el que preveu la normativa que regula el procediment administratiu comú.

#### NORMATIVA APLICABLE

[Ordenança fiscal núm. 2.06 Taxa per prestació de serveis d'Urbanisme](#)

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme


#### SI TENIU CAP DUBTE PODEU TRUCAR A:


##### **Serveis Informació EPHUS**

**Informació:** 667992077

**Horari: AVÍS!** A causa de la situació sanitària actual aquesta oficina només atendrà amb cita prèvia.

Per concertar cita feu clic a [www.l-h.cat/citaEPHUS](http://www.l-h.cat/citaEPHUS) Si no trobeu el que esteu buscant a la Seu electrònica i voleu fer una consulta, podeu seguir el següent enllaç '[Contacta amb l'Oficina d'informació d'EPHUS](#)'. **Horari habitual:**

 Dilluns a divendres (no festius) de 8.30 a 13.30 h

 Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris](#)

#### ÒRGAN DE RESOLUCIÓ

Sense resolució d'òrgan