



## Informe o certificado de aprovechamiento urbanístico



El informe o certificado de aprovechamiento urbanístico expresa cuál es el régimen urbanístico aplicable a la finca o fincas en el momento de su solicitud, indicando los instrumentos de planeamiento y gestión urbanísticos aplicables, así como si alguno de ellos está en tramitación o sujeto a procedimientos de revisión o modificación y, en este caso, si se ha acordado la suspensión de las licencias. La clasificación y la calificación del suelo, con aplicación de los parámetros aplicables con respecto al uso del suelo, las condiciones de edificación y el aprovechamiento del subsuelo, así como otras determinaciones urbanísticas significativas que condicionen el aprovechamiento y el uso del terreno.

Normalmente se pide para conocer el aprovechamiento urbanístico de una finca, con el fin de pedir licencias de obras, hacer valoraciones, etc.

- Informe de aprovechamiento urbanístico: se solicita para disponer de la información urbanística de una finca. Tiene vigencia de un mes.
- Certificado de aprovechamiento urbanístico se acostumbra a pedir para ser presentado a los juzgados, en las notarías, o cuando se solicita expresamente una certificación. Tiene vigencia de seis meses.

### QUIÉN LO PUEDE SOLICITAR

Cualquier persona física o jurídica

### CÓMO SE PUEDE TRAMITAR

Para tramitar por internet es necesario disponer de un sistema de identificación aceptado [por el servicio VÀLid.](#)

1. Pulse sobre el botón **Tramitar**.
2. Identifíquese con cualquiera de los sistemas aceptados [por el servicio VÀLid.](#)
3. Rellene el formulario que se abrirá.
4. Adjunte, si es necesario, los archivos o ficheros de la documentación necesaria para el trámite.
5. Pulse enviar. En este momento estará firmando la petición para presentarla al registro electrónico del ayuntamiento.

Al finalizar el trámite, recibirá un correo electrónico con el justificante de su presentación.

**Nota:** Consulte esta [ayuda](#) para comprobar que la configuración de su equipo es compatible con los requisitos técnicos de la aplicación.

TRAMITAR

### PRESENCIALMENTE:

Puede aportar la documentación necesaria a cualquiera de las oficinas indicadas o presentarla por cualquier medio admisible en derecho según la normativa legal vigente.

[Solicitud](#)

### DOCUMENTACIÓN NECESARIA

#### Documentación general:

1. Solicitud según modelo normalizado.
2. DNI, NIE o tarjeta de identificación fiscal del titular.
3. Modelo de autorización, sólo en caso de hacer solicitud como persona autorizada

### IMPRESOS ASOCIADOS

- [Declaración acreditativa de representación y declaración responsable](#)
- [Declaración de coincidencia de documentación en soporte electrónico y en soporte de papel](#)
- [Solicitud de informe y/o certificado urbanístico](#)

## **Servicios de Información EPHUS**

C. Migdia n° 5, 04 pis. CP: 08901 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

**Horario: ¡AVISO!**

A causa de la situación sanitaria actual esta oficina solo atenderá con cita previa.

Para concertar cita haga clic en [www.l-h.cat/citaEPHUS](http://www.l-h.cat/citaEPHUS) Si no encuentra lo que está buscando en la Sede electrónica y quiere hacer una consulta, puede seguir el siguiente enlace '[Contacta con la Oficina de Información EPHUS](#)' [Horario habitual](#):

Lunes a viernes (no festivo) de 8.30 a 13.30 h

Semana Santa, Navidad y Verano: [Consultar horarios](#)

### DOCUMENTACIÓN NECESARIA

[Declaración acreditativa de representación y declaración responsable](#)

[Declaración de coincidencia de documentación en soporte electrónico y en soporte de papel](#)

[Solicitud de informe y/o certificado urbanístico](#)

### OBSERVACIONES SOBRE LA DOCUMENTACIÓN A APORTAR

En caso de representación se deberá presentar la documentación acreditativa de la persona representante para presentar la licencia, los poderes de la persona representante y la escritura de la sociedad registrada en el Registro Mercantil.

### MÁS INFORMACIÓN

La persona solicitante recibirá por notificación electrónica el informe o el certificado.

**El informe tiene una vigencia de un mes.**

**El certificado de aprovechamiento urbanístico**, en caso de que la finca sea edificable y susceptible de obtener licencia urbanística directamente e inmediatamente, **tiene una vigencia de seis meses**, a contar desde la notificación a las personas interesadas.

### PRECIO

Según las ordenanzas fiscales vigentes.

Recibida la solicitud, se emitirá autoliquidación a la persona solicitante

### TIEMPO DE RESPUESTA

El plazo máximo de emisión del informe urbanístico municipal a instancia de parte es de veinte días, a contar desde la fecha de presentación de la solicitud; plazo que restará suspendido si se pide una enmienda o mejora de la documentación de acuerdo con lo que prevé la normativa que regula el procedimiento administrativo común.

### NORMATIVA APLICABLE

[Ordenanza fiscal nº. 2.06 Tasa por prestación de servicios de Urbanismo](#)

Decreto legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el cual se aprueba el Texto refundido de la Ley de urbanismo.

### SI TIENE CUALQUIER DUDA PUEDE LLAMAR A:

## **Servicios de Información EPHUS**

**Informació:** 667992077

**Horario: ¡AVISO!**

A causa de la situación sanitaria actual esta oficina solo atenderá con cita previa.

Para concertar cita haga clic en [www.l-h.cat/citaEPHUS](http://www.l-h.cat/citaEPHUS) Si no encuentra lo que está buscando en la Sede electrónica y quiere hacer una consulta, puede seguir el siguiente enlace '[Contacta con la Oficina de Información EPHUS](#)' [Horario habitual](#):

Lunes a viernes (no festivo) de 8.30 a 13.30 h

Semana Santa, Navidad y Verano: [Consultar horarios](#)

#### ÓRGANO DE RESOLUCIÓN

Sin resolución de órgano