



## Inscripció d'un pis a la borsa de mediació de lloguer social

Sol·licitud per a inscriure un pis buit a la borsa de mediació de lloguer social.

La borsa actua com a medidora entre les persones propietàries i les persones sol·licitants d'habitatge.

A les persones propietàries s'ofereix:

- Assegurança gratuïta multirisc (continent), durant tota la vigència del contracte
- Assegurança gratuïta de defensa jurídica en cas d'impagaments, durant tota la vigència del contracte
- Avalloguer: règim de cobertures de cobrament de les rendes impagades del contracte de lloguer, fins a un màxim de 6 mensualitats
- Tramitació gratuïta de tots els nostres serveis (contracte, assegurances, mediació, resolució de contracte, ...)
- Ajut econòmic, equivalent al 50% de la quota de l'Impost de Bens Immobles (IBI)

**Què has de fer?** Farem una visita a l'habitatge i et proposarem un preu de lloguer.

Si estàs d'acord i vols llogar el pis a través del nostre servei, signaràs l'adscripció de l'habitatge a la Borsa i hauràs de lliurar la documentació requerida detallada a l'apartat documentació necessària. A partir d'aquí, es fan les visites pertinents.

Farem un inventari per deixar constància del seu estat (si s'ha de fer alguna reparació ho comunicarem a la propietat) Redactarem la documentació referent al contracte i es procedirà a la signatura amb les dos parts implicades. Farem de mediadors durant tota la vigència del contracte, fins a la seva resolució.

### Com es pot tramitar

#### Presencialment

Per sol·licitar una visita a l'habitatge per dur a terme la valoració del preu del lloguer pots trucar al **93 403 26 00** o enviar un correu electrònic a **olh@l-h.cat**

#### Documentació necessària

- Sol·licitud

A més heu d'aportar la següent documentació original:

- DNI de la propietat
- Nota Simple del Registre actualitzada
- Últim rebut de l'IBI pagat
- Certificat d'estar al corrent de la Comunitat o els 6 últims rebuts pagats
- Certificat eficiència energètica i la seva etiqueta
- Cèdula d'habitabilitat
- Últimes factures pagades dels subministraments i butlletins (en cas de ser necessaris)
- Certificat bancari o còpia de la llibreta amb les dades de la propietat
- Joc de claus

- **Oficina d'Habitatge**

C. Llobregat n° 116 CP: 08904 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Aquesta oficina només atindrà amb cita prèvia. Podeu fer servir el tràmit 'Cita prèvia amb l'Oficina Municipal d'Habitatge' (<https://seuelectronica.l-h.cat/tramits/detallTramit.aspx?1jPCKsClOI6YdRux7qazAYmmsi9F45FtCn4jPupW5ild3dz3Cvp1ehTUHQqazBqazB>)

Horari habitual:

- De dilluns a divendres de 9:00 a 14 h
- Setmana Santa, Nadal i Estiu: Consultar horaris (<http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.ashx?Fw9EVw48XS6O6hWqSUteUuXWM8FeNxx2zMqTBTdH40qazB>)

#### Normativa aplicable

La inscripció és totalment gratuïta.

Sense resolució d'òrgan

 Si teniu cap dubte podeu trucar a: ▾

- **Oficina d'Habitatge** ▾

**Telèfon:** [93 403 26 00 \(tel:+3493 403 26 00\)](tel:+34934032600)

Aquesta oficina només atindrà amb cita prèvia. Podeu fer servir el tràmit '[Cita prèvia amb l'Oficina Municipal d'Habitatge](https://seuelectronica.l-h.cat/tramits/detallTramit.aspx?1jPCKsClOI6YdRux7qazAYmmsi9F45FtCn4jPupW5ild3dz3Cvp1ehTUHQqazBqazB)' (<https://seuelectronica.l-h.cat/tramits/detallTramit.aspx?1jPCKsClOI6YdRux7qazAYmmsi9F45FtCn4jPupW5ild3dz3Cvp1ehTUHQqazBqazB>)

Horari habitual:

- De dilluns a divendres de 9:00 a 14 h
- Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris \(http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.ashx?Fw9EVw48XS6O6hWqSuteUuXWM8FeNxx2zMqTBtDhZ40qazB\)](http://www.l-h.cat/utills/obrefitxer.ashx?Fw9EVw48XS6O6hWqSuteUuXWM8FeNxx2zMqTBtDhZ40qazB)

** Tramits relacionats** ▾

- [Cita prèvia amb l'Oficina Municipal d'Habitatge \(detallTramit.aspx?1jPCKsClOI6ZkPkDs317DKhbOS0zsYOP0377tmToBLfDSSJOX6J0sKQqazBqazB\)](https://seuelectronica.l-h.cat/tramits/detallTramit.aspx?1jPCKsClOI6ZkPkDs317DKhbOS0zsYOP0377tmToBLfDSSJOX6J0sKQqazBqazB)
- [Cita per a visita d'avaluació prèvia a la inscripció d'un pis a la borsa de mediació de lloguer social \(detallTramit.aspx?1g38JyRqazAeVpDL9ZvrY1NBxwcKlhqtvbokNZTkqWDEv5qazCO8Dzkm8qazC6OwqazBqazB\)](https://seuelectronica.l-h.cat/tramits/detallTramit.aspx?1g38JyRqazAeVpDL9ZvrY1NBxwcKlhqtvbokNZTkqWDEv5qazCO8Dzkm8qazC6OwqazBqazB)