



Cèdula d'habitabilitat de segona ocupació per a tots els habitatges construïts abans de l'11 d'agost de 1984



Per realitzar aquest tràmit heu de demanar **cita prèvia** seguint les instruccions del tràmit enllaçat al final d'aquesta pàgina.

Sol·licitud per a tramitar la cèdula d'habitabilitat de segona ocupació per habitatges amb antiguitat anterior a l'11 d'agost de l'any 1984 (hagin o no tingut mai una cèdula o la qualificació definitiva d'habitatge protegit).

La cèdula d'habitabilitat és un document administratiu que acredita que un habitatge és apte per ser destinat a residència de les persones i té les condicions tècniques d'habitabilitat, segons la normativa vigent.

És necessària per :

- Transmetre un habitatge en venda, lloguer o cessió d'ús, en primera transmissió o en posteriors (excepte en els supòsits d'exoneració que preveu la normativa vigent).
En el cas d'una transmissió d'un habitatge de compra ha de ser la persona venedora qui porti aquesta cèdula, i en el cas de llogar un habitatge ho ha de fer la propietària de l'immoble.
- També és necessari serveix per donar-se d'alta dels serveis d'aigua, electricitat, gas, telecomunicacions i altres serveis.

QUI EL POT DEMANAR

La pot sol·licitar la persona propietària de l'habitatge, l'administrador/a o una persona representant degudament autoritzada.

COM ES POT TRAMITAR

PER INTERNET:

La Generalitat de Catalunya permet la tramitació d'aquesta cèdula al següent [enllaç](#).

D'aquesta manera no es necessari demanar cita prèvia amb l'Oficina d'Habitatge ja que fareu el tràmit sencer amb la Generalitat.

PRESENCIALMENT:

REQUERIMENTS

- Haver concertat **cita prèvia** per a la realització d'aquest tràmit.
- Cal demostrar que l'habitatge ja existia i tenia un ús residencial, per això es demana que s'acrediti l'antiguitat.
- Es obligatori adjuntar-hi el document de declaració responsable com a document acreditatiu de l'antiguitat.

1. NO S'ATENDRÀ SENSE CITA PRÈVIA

2. El dia de la cita haureu d'aportar la documentació necessària i els documents acreditatius d'antiguitat de l'habitatge -si fossin necessaris- tal i com s'indica a l'apartat següent 'Presencialment'.

La persona interessada s'haurà de posar en contacte amb un/a arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a de l'edificació, per a poder obtenir la documentació necessària per a poder-la tramitar.

Després, el mateix tècnic pot fer la tramitació directament a les oficines que correspongui o telemàticament.

Si la tramitació no la fa el tècnic, la pot fer la persona particular.

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA

- Sol·licitud per cèdula d'habitabilitat de segona ocupació.
- Declaració responsable de l'antiguitat de l'habitatge per a la tramitació de la cèdula d'habitabilitat de segona ocupació, signada pel propietari, pel tècnic que certifica l'habitabilitat o altre representant de la propietat.
- Informe d'antiguitat d'ús d'habitatge anterior a l'11 d'agost de 1984.

L'Administració, per tal de verificar les dades de la declaració responsable, pot requerir a la persona sol·licitant que porti la documentació acreditativa de l'antiguitat de l'habitatge sobre la qual s'ha basat per a fer la declaració responsable de l'antiguitat de l'habitatge.

IMPRESOS ASSOCIATS

[Sol·licitud per cèdula d'habitabilitat de segona ocupació](#)

[Declaració responsable de l'antiguitat de l'habitatge per a la tramitació de la cèdula d'habitabilitat de segona ocupació](#)

[Informe d'antiguitat d'ús d'habitatge anterior a l'11 d'agost de 1984](#)

QUÈ PASSA DESPRÉS

Es dona de resposta la resolució expressa a la sol·licitud amb la concessió o la denegació de la cèdula.

Abans de la resposta definitiva de la sol·licitud, es pot enviar a l'adreça de notificació un requeriment, que és la petició d'algun tipus d'actuació o documentació necessària per a continuar la tramitació de la sol·licitud.

La persona sol·licitant pot optar per:

- Recollir-la de forma presencial a l'Oficina d'Habitatge (Qualsevol persona que presenti el comprovant de la sol·licitud de la cèdula d'habitabilitat pot recollir-la).
- Rebre-la per correu ordinari a l'adreça que consta a la sol·licitud.

S'haurà de tenir i conservar l'informe d'antiguitat d'habitatge durant la vigència de la cèdula.

MÉS INFORMACIÓ

Telèfons dels col·legis professionals:

- Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya: 933 015 000
- Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes tècnics: 932 402 060

Les dades contingudes a les cèdules atorgades no es poden modificar. Les dades només seran canviades amb una nova cèdula, per la qual cosa caldrà una nova sol·licitud de cèdula.

Teniu més informació respecte a la tramitació de [cèdules d'habitabilitat](#) a la pàgina web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

PREU

- 19,65 € per habitatge.

En presentar la sol·licitud s'entrega una carta de pagament amb l'import de la taxa. Cal fer el pagament a qualsevol dels llocs indicats a dita carta.

S'estableix una bonificació del 30% de l'import de la taxa per a les sol·licituds de cèdula d'habitabilitat presentades i tramitades mitjançant procediments telemàtics.

En queden exempts els propietaris sotmesos a un procés de dació en pagament.

VALIDESA

La vigència de la cèdula de segona ocupació caduca als 15 anys. Transcorreguts aquest termini s'ha de tramitar novament.

TEMPS DE RESPOSTA

El termini per notificar l'atorgament o denegació de la cèdula d'habitabilitat és de 30 dies hàbils des de la data de la recepció en el registre de la sol·licitud amb la documentació completa.

Si hi ha un requeriment d'aportació de documentació, el termini per a notificar l'atorgament o denegació de la cèdula deixa de comptabilitzar-se des de l'emissió del requeriment fins a la seva resposta.

NORMATIVA APLICABLE


- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat. (6245 núm. DOGC publicat el 02/11/2012).
- Resolució TES/741/2013, de 3 d'abril, per la qual s'aprova el model de la cèdula d'habitabilitat de conformitat amb el Decret 141/2012, de 30 d'octubre. (6352 núm. DOGC publicat el 10/04/2013).
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. (5044 núm. DOGC publicat el 09/01/2008).
- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica. (6035 núm. DOGC publicat el 30/12/2011).


SI TENIU CAP DUBTE PODEU TRUCAR A:

[Oficina d'Habitatge](#)

Telèfon: 93 403 26 00

Horari: **AVÍS!** A causa de la situació de contenció decretada, aquesta oficina només atendrà amb cita prèvia. Podeu fer servir el tràmit '[Cita prèvia amb l'Oficina Municipal d'Habitatge](#)' Horari habitual:

 De dilluns a divendres de 9:00 a 14 h

 Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris](#)

TRÀMITS RELACIONATS

- [Cita prèvia per a sol·licitar una nova cèdula d'habitabilitat](#)