



## Inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial



Per realitzar aquest tràmit heu de demanar cita prèvia seguint les intruccions del tràmit enllaçat al final d'aquesta pàgina.

El Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial és un registre públic amb abast a tot el municipi que s'integrarà, d'acord amb la normativa reguladora, en el Registre únic de sol·licitants d'habitatges de la Generalitat de Catalunya.

Per poder ser adjudicatària d'un habitatge amb protecció oficial, és un requisit imprescindible que la persona sol·licitant estigui inscrita en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial. Les persones inscrites poden participar en els processos d'adjudicació si compleixen els requisits exigits i estan inscrites abans de l'inici del procediment d'adjudicació en qüestió.

No es podrà tramitar una nova inscripció durant els cinc anys següents a la data d'una renúncia o revocació, segons l'article 14 del Reglament Municipal del Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció pública de L'Hospitalet:

- Per renúncia a un habitatge adjudicat en qualsevol dels règims previstos i com a conseqüència d'un procediment tramitat segons les previsions d'aquest Reglament.
- Per la no transmissió del habitatge adjudicat per causa imputable a l'adquirent.

### QUI EL POT DEMANAR

Les persones físiques de forma individual o com unitats de convivència que desitgin accedir a un habitatge amb protecció oficial de L'Hospitalet i que compleixin els requisits que estableix la normativa per accedir a aquest tipus d'habitatges.

### COM ES POT TRAMITAR

#### PER INTERNET:

- Ompliu, **signeu a la pàgina 3 i a la declaració responsable** (han de signar tots els majors d'edat de la unitat de convivència) i escanejeu la sol·licitud d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial que podeu trobar en l'apartat 'd' impressos associats', i la envieu, juntament amb la documentació requerida, seguint les instruccions que trobareu a continuació.

Per tramitar per internet heu de disposar d'un sistema d'identificació acceptat [pel servei VÀlid](#).

1. Cliqueu sobre el botó **Tramitar**.
2. Identifiqueu-vos amb qualsevol dels sistemes acceptats [pel servei VÀlid](#).
3. Empleneu el formulari que s'obrirà.
4. Adjunteu, si cal, els arxius o fitxers de la documentació necessària per al tràmit.
5. Cliqueu enviar. En aquest moment estareu signant la sol·licitud per presentar-la al registre electrònic de l'ajuntament

Finalitzat el tràmit rebreu un correu electrònic amb el justificant de la seva presentació.

**Nota:** Consulteu aquesta [ajuda](#) per comprovar que la configuració del vostre equip és compatible amb els requisits tècnics de l'aplicació.

TRAMITAR

#### PRESENCIALMENT:

#### REQUERIMENTS

- Haver concertat **cita prèvia** per a la realització d'aquest tràmit.

Els requisits exigits per inscriure's al Registre s'hauran de complir efectivament en el moment de la presentació de la sol·licitud d'inscripció i mantenir-se al llarg de tot el període de vigència.

- Ser major d'edat o emancipat judicialment.
- Acreditar tenir necessitat d'habitatge.
- Residir i estar empadronat a la ciutat de L'Hospitalet.
- En cas de persones sol·licitants que no tinguin la nacionalitat espanyola o la d'un país de la Unió Europea hauran d'acreditar, a més, estar en possessió del permís de residència i mantenir-lo vigent durant tota la durada de la inscripció al Registre i, si és el cas, del procés

d'adjudicació dels habitatges. La residència haurà de tenir el caràcter de permanent per poder optar a un habitatge amb protecció oficial en règim de propietat.

- Complir el límit d'ingressos màxims i mínims que estableix la normativa dels habitatges amb protecció oficial per ser adjudicatari d'aquest tipus d'habitatges en els règims per les quals opti en el moment de la sol·licitud.
- No trobar-se incapacitat per obligar-se contractualment, segons el dret civil de Catalunya.

Podeu consultar més informació a la web <http://www.registresolicitants.cat>

## 1. NO S'ATENDRÀ SENSE CITA PRÈVIA

- [Enllaç de cita prèvia](#)

2. El dia de la cita haureu d'aportar la documentació necessària que s'indica a l'apartat següent 'Presencialment'.

## DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA

- Sol·licitud d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial.
- DNI o targeta de residència en vigor de tots els membres de la unitat de convivència.
- Llibre de família o document equivalent que acrediti la convivència d'acord amb la normativa de la Generalitat sobre parelles estables.
- Si un membre de la unitat de convivència posseeix un habitatge en propietat o un altre bé de naturalesa rústica o urbana
  - Escritures de béns immobles.
  - Rebuts de pagament de l'impost de béns immobles (si són de fóra de l'Hospitalet)
- En el cas de necessitar accedir a l'adjudicació d'un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda caldrà presentar el corresponent certificat emès per l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials (ICASS).
- En cas de declarar que s'està separat/ada o divorciat/ada, caldrà aportar la sentència ferma de separació o divorci i el conveni regulador que s'hagi aprovat en l'esmentada sentència.
- En aquelles sol·licituds on consti un menor i només un dels dos progenitors, s'haurà d'acreditar la guarda i custòdia del menor mitjançant la corresponent interlocutòria o sentència judicial ferma independentment de la vinculació que existeixi o hagi existit entre els progenitors, o títol de família monoparental.

**En cas de marcar la casella "M'oposo a la consulta de les dades esmentades" del formulari de sol·licitud, caldrà aportar, a més, la següent documentació:**

- Certificat de titularitat cadastral de tots els membres majors d'edat de la unitat de convivència
- Declaració de renda completa de l'exercici anterior de tots els membres de la unitat familiar obligats a presentar-la. En cas de no haver presentat la declaració de renda de l'exercici anterior per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, cal presentar els següents documents corresponents a l'últim exercici fiscal tancat. Així si feu la sol·licitud l'any 2020 caldrà la documentació referida a l'any 2018 per a totes les instàncies presentades fins al 30 de juny inclòs. Si es presenta a partir de l'1 de juliol caldrà la documentació fiscal de l'any 2019. Altra documentació admesa serà la següent:
  - Certificat d'imputacions emès per l'Agència Tributària (Av. Masnou, 10 de L'Hospitalet).  
I, si escau:
    - En cas de pensionistes o d'haver estat a l'atur, s'ha d'aportar el certificat d'ingressos corresponent.
    - En el cas de rebre qualsevol altre pensió com a subsidi o prestació, documentació acreditativa del tipus, quantia i concepte de la percepció
  - Justificació, mitjançant certificació d'òrgan competent, de la disminució psíquica, física, incapacitat o malaltia, en el cas que fos al·legada.
  - Títol de família monoparental, si escau.
  - Títol de família nombrosa, si escau.

Tanmateix, l'Oficina de l'Habitatge podrà sol·licitar tots els documents complementaris que cregui necessaris per comprovar les circumstàncies al·legades.

## IMPRESOS ASSOCIATS

[Sol·licitud d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial](#)

### **Oficina d'Habitatge**

C. Llobregat n° 116. CP: 08904 L'Hospitalet de Llobregat - Barcelona

**Horari: AVÍS! A causa de la situació de contenció decretada, aquesta oficina només atindrà amb cita prèvia. Podeu fer servir el tràmit 'Cita prèvia amb l'Oficina Municipal d'Habitatge'** Horari habitual:

 De dilluns a divendres de 9:00 a 14 h

 Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris](#)

## QUÈ PASSA DESPRÉS

Un cop comprovada la documentació i el compliment dels requisits exigits, s'enviarà a la persona sol·licitant la notificació de la resolució d'acceptació o desestimació de la inscripció en el Registre.

inscripció. L'incompliment d'aquesta comunicació pot donar lloc, si escau, a la baixa de la inscripció.

#### MÉS INFORMACIÓ

En totes les sol·licituds d'inscripció es presumirà com a persona representant de la unitat de convivència a aquella que figuri com a sol·licitant. Una mateixa persona no podrà formar part de dues o més unitats de convivència alhora, ni figurar al mateix temps en més d'una sol·licitud d'inscripció.

La inscripció per si mateixa no dóna lloc a cap altre dret ni suposa, en particular, l'adjudicació automàtica d'un habitatge.

La inscripció servirà per a optar a pisos de tota Catalunya, sempre i quan a les bases del concurs no es sol·liciti justificar una antiguitat d'inscripció al Padró Municipal d'Habitants del municipi convocant.

Podeu consultar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya el funcionament del [procediment d'adjudicació](#).

A la web municipal de l'Oficina d'Habitatge es publicaran les [promocions](#) quan s'activin.

#### VALIDESA

La inscripció al registre tindrà una vigència d'un any, a comptar des de la resolució administrativa d'acceptació de la sol·licitud d'inscripció.

Abans de la finalització d'aquest termini s'haurà de tornar a fer aquesta sol·licitud, ja que en cas contrari s'entendrà caducada la inscripció al Registre i es tramitarà d'ofici la baixa.

#### TEMPS DE RESPOSTA

Si la sol·licitud presentada no té deficiències que calgui resoldre, l'òrgan competent emetrà, en el termini màxim de tres mesos a comptar des de l'endemà de la data de la presentació de la sol·licitud, la resolució expressa sobre la inscripció, la secció i el règim o règims pels quals hagi optat, o bé la seva denegació per causa justificada.

#### EFFECTE DEL SILENCI ADMINISTRATIU

Transcorregut el termini legal sense que l'ajuntament hagi notificat cap resolució, la petició s'entendrà estimada.

#### NORMATIVA APLICABLE

[Reglament Municipal del Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció pública a L'Hospitalet](#)

- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges de protecció oficial.


#### SI TENIU CAP DUBTE PODEU TRUCAR A:

##### **Oficina d'Habitatge**

**Telèfon:** 93 403 26 00

**Horari:** **AVÍS!** A causa de la situació de contenció decretada, aquesta oficina només atendrà amb cita prèvia. Podeu fer servir el tràmit '[Cita prèvia amb l'Oficina Municipal d'Habitatge](#)' **Horari habitual:**

 De dilluns a divendres de 9:00 a 14 h

 Setmana Santa, Nadal i Estiu: [Consultar horaris](#)

#### ÒRGAN DE RESOLUCIÓ

Tinent d'alcalde o Regidor/a de l'àrea

#### TRÀMITS RELACIONATS

- [Cita prèvia amb l'Oficina Municipal d'Habitatge](#)
- [Cita prèvia per tràmits relacionats amb habitatge amb protecció oficial i borsa de mediació per al lloguer social](#)
- [Modificació de dades al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial](#)