

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA PER A UNA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER A LA REGULACIÓ D'UN EQUIPAMENT CULTURAL AL CARRER DE LA RIERA DELS FRARES 23 (ANTIGA FÀBRICA LA VELOÇ)

D'acord amb el que estableix l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC), mitjançant el portal web de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, s'obre un període de consulta pública durant el termini de 20 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la publicació, en relació a:

1.- ANTECEDENTS I PROBLEMÀTICA QUE ES PRETEN SOLUCIONAR AMB LA FIGURA DE PLANEJAMENT.

Segons el darrer Pla de Cultura, l'Hospitalet té aproximadament la mateixa oferta en equipaments culturals que altres ciutats amb menys habitants. Per això, es fa necessari complementar les actuals infraestructures culturals, per tal de garantir una oferta plural i de qualitat.

2.- NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ.

La música és un dels sectors culturals amb més potencialitat de la ciutat. A l'Hospitalet es desenvolupen des de fa temps actuacions per promoure-la, des de la creació d'un servei d'Escola de Música/Centre de les Arts, fins a els ajuts a projectes relacionats amb la música en viu – com la Casa de la Música – o la línia de subvencions a la programació musical en espais privats que es va posar en marxa fa pocs anys. Actualment, es vol donar un nou impuls a les iniciatives relacionades amb la música, activitat que es vol potenciar i reforçar de forma prioritària com a element d'integració entre grups socials, gèneres, diferents generacions i procedències, per tal d'aglutinar sinergies i generar complicitats entre la ciutadania de l'Hospitalet.

En aquest sentit, l'Ajuntament de l'Hospitalet va adquirir la nau "La Veloç", situada al carrer de la Riera dels Frares núm. 23, que complia amb els requeriment d'un equipament cultural d'àmbit musical i es destacava la situació de la mateixa dins de l'espai urbà que conforma el Districte Cultural, propera a altres equipaments culturals de caràcter privat i a on es podia generar un nucli referencial i estratègic de projecció metropolitana dins del sector musical. En definitiva, un espai que en el futur podrà acollir un projecte cultural de foment de la pràctica musical mitjançant activitats de creació, de formació, d'exhibició i, en general, de dinamització musical adreçades al públic en general que permetin l'assoliment de l'objectiu d'utilitat pública o interès general.

3.- OBJECTIUS DEL PLA URBANÍSTIC.

L'objecte de la modificació de planejament és regularitzar el destí de la parcel·la situada al carrer de la Riera dels Frares núm. 23, per tal de qualificar-la com a sistema d'equipaments destinat a l'ús socio-cultural, així com establir els seu paràmetres d'edificació.

4.- POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES.

Donada l'especificitat i la singularitat de l'activitat dotacional descrita i atès que la parcel·la del carrer de la Riera dels Frares núm. és de titularitat municipal, l'àmbit de l'actuació queda definit sense altre opció.

D'altra banda, una modificació puntual del planejament vigent és la figura adient per tal d'adequar la qualificació urbanística a l'ús d'equipament que es necessita.

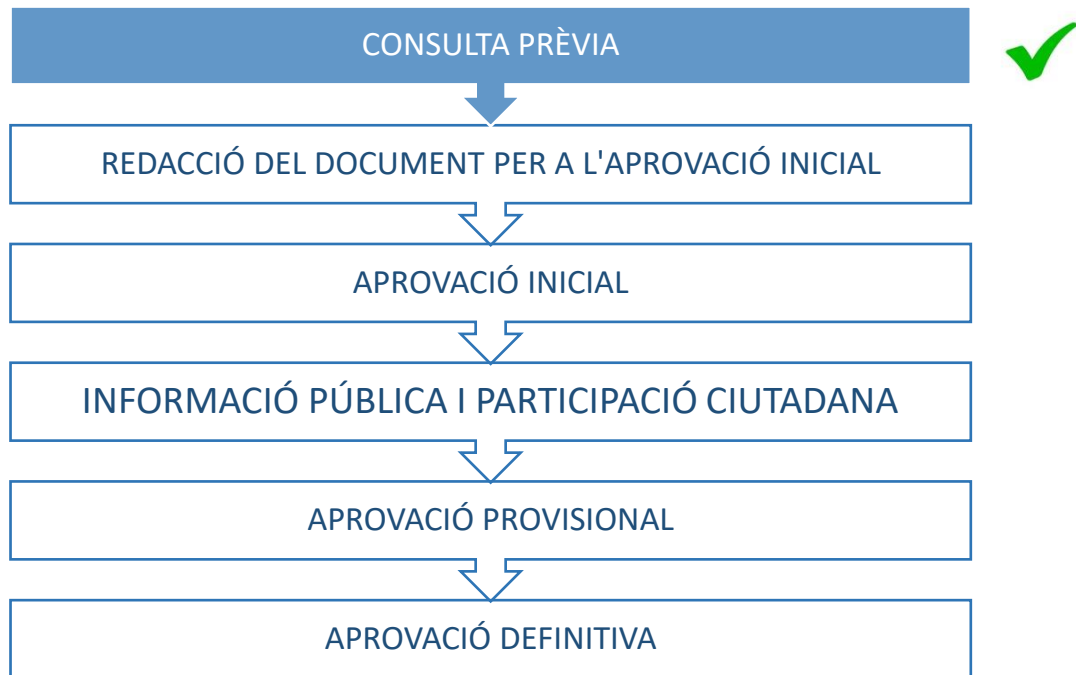
De tot l'exposat anteriorment es conclou que no existeix alternativa.

5.- FOTOGRAFIA DE LA UBICACIÓ



6.- PROCÉS

La present consulta es fa per tal de copsar l'opinió i rebre els suggeriments de la ciutadania de manera prèvia a la redacció, tramitació, i al tràmit d'informació pública específic del document urbanístic.



Agència de Desenvolupament Urbà (ADU) de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat
L'Hospitalet de Llobregat, juny de 2023.