

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA A LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (PERI) DE L'ILLA DELIMITADA PER L'AVINGUDA DEL CARRILET I ELS CARRERS DE LA RIERA DE LA CREU, D'ENRIC PRAT DE LA RIBA I DE VIGO

D'acord amb el que estableix l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC), mitjançant el portal web de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, s'obre un període de consulta pública durant el termini de 20 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la publicació, en relació a:

1.- ANTECEDENTS I PROBLEMÀTICA QUE ES PRETEN SOLUCIONAR AMB LA FIGURA DE PLANEJAMENT.

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona va acordar, en sessió de 25 d'octubre de 1995, l'aprovació definitiva del text refós del PERI de l'illa delimitada per l'avinguda del Carrilet i els carrers de la Riera de la Creu, d'Enric Prat de la Riba i de Vigo.

En aquest document es determina que l'ús de la masia de ca l'Esquena Cremat, situada a la rambla de la Marina 447-550. Es manté l'ús existent en el moment de redactar-se el PERI, també s'admet l'ús d'hosteleria (restaurant o similar) sempre que es compleixin totes les determinacions del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic (PEPPA), que cataloga aquesta edificació.

Queden prohibits els usos d'establiments d'ambientació musical i/o espectacles on el nivell sonor, per causa del so que es produeix en el seu interior, superi els 70dB(A) mesurats a l'interior de l'establiment, tals com discoteques, sales de festes, cafès concert, bars musicals, etc. També, queden prohibits els usos comercials corresponents a les superfícies d'alimentació amb superfície de venda superior a 1.000 m².

2.- NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ.

La Fundació Privada Jaume Balmes AZ, actual propietària de l'immoble, ha manifestat la necessitat d'adequar l'ús de la masia de ca l'Esquena Cremat a l'objectiu de promoció de l'educació i la formació com a eines de millora i desenvolupament de l'entorn social, que li és propi.

Es considera que aquest objectiu és compatible amb la localització de la masia i que s'alineja amb l'interès públic.

Per tal de fer-ho factible, cal la redacció i tramitació d'una modificació del PERI de l'illa delimitada per l'avinguda del Carrilet i els carrers de la Riera de la Creu, d'Enric Prat de la Riba i de Vigo, que habiliti l'ús cultural a l'esmentada masia.

3.- OBJECTIUS DEL PLA URBANÍSTIC.

L'objecte de la modificació del PERI de l'illa delimitada per l'avinguda del Carrilet i els carrers de la Riera de la Creu, d'Enric Prat de la Riba i de Vigo, és permetre l'ús cultural a la masia situada a la rambla de la Marina 447-550.

4.- POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES.

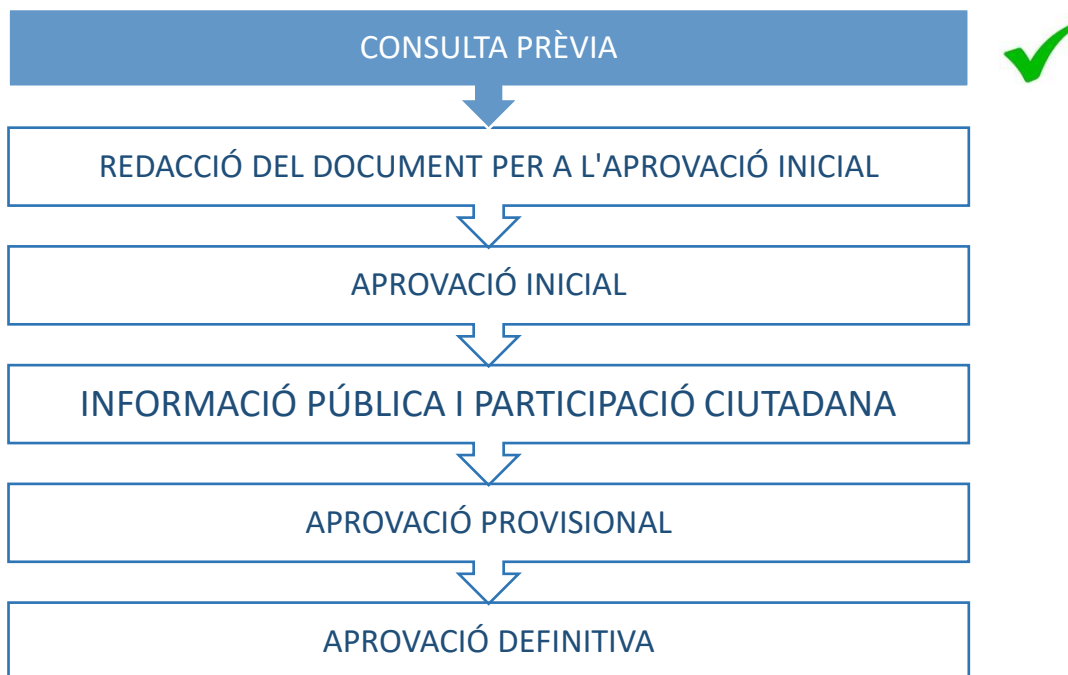
En tant que és el PERI de l'illa delimitada per l'avinguda del Carrilet i els carrers de la Riera de la Creu, d'Enric Prat de la Riba i de Vigo el document de planejament que regula l'ús de l'immoble interessat, es conclou que és necessari redactar, tramitar i aprovar la seva modificació per tal d'habilitar el seu ús cultural.

5.- FOTOGRAFIA DE LA UBICACIÓ



6.- PROCÉS

La present consulta es fa per tal de copsar l'opinió i rebre els suggeriments de la ciutadania de manera prèvia a la redacció, tramitació, i al procés d'informació pública específic del document urbanístic.



Agència de Desenvolupament Urbà (ADU) de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat
L'Hospitalet de Llobregat, març de 2023.