

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA A LA REDACCIÓ D'UN PLA ESPECIAL DE CONCRECIÓ D'ÚS I CONDICIONS D'EDIFICACIÓ D'UN EQUIPAMENT ESCOLAR A L'AVINGUDA PAU CASALS DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

D'acord amb el que estableix l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC), mitjançant el portal web de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, s'obre un període de consulta pública durant el termini de 20 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la publicació, en relació a:

1.- ANTECEDENTS I PROBLEMÀTICA QUE ES PRETEN SOLUCIONAR AMB LA FIGURA DE PLANEJAMENT.

La ciutat de l'Hospitalet té un nombre important de necessitats educatives per cobrir pel que fa a la seva oferta en l'etapa obligatòria. L'ocupació mitjana de places educatives de 3 a 16 anys és del 100% a la ciutat i en algunes zones educatives arriba fins el 104%, provocant sobreratios a les aules.

L'augment net d'alumnes d'aquestes edats en els darreres 10 anys supera els 2.000 alumnes i en canvi l'augment de places escolars ha estat tan sols de 1.330. Aquest fet ha tensionat, encara més, els centres i les aules de l'Hospitalet que, a més a més, reben un gran nombre d'alumnes de matrícula viva al llarg de l'any i tenen alts índexs de rotació.

2.- NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ.

La zona educativa del Centre-Sant Josep-Sanfeliu té una taxa d'ocupació de places escolars de 3 a 12 anys del 96%. La taxa d'escolarització del barri, mitjana dels darrers 5 anys, sobre el padró actualitzat és del 90,96%. S'estima que hi han uns 380 alumnes, d'aquesta franja d'edat, escolaritzats fora de la zona educativa. S'ha de tenir en compte que els barris que conformen la zona educativa estan en fase de creixement demogràfic per la construcció d'uns 3.900 habitatges, el que augmentarà la demanda de places escolars.

La redacció, tramitació i aprovació del pla especial permetrà posar a disposició del Departament d'Educació de la Generalitat un solar situat a l'avinguda de Pau Casals núm. 49-55, on construir un nou centre educatiu de dues línies d'educació infantil i primària.

Aquest nou centre educatiu augmentarà la capacitat d'escolarització de la zona educativa del Centre-Sant Josep-Sanfeliu, pal·liant la demanda detectada.

3.- OBJECTIUS DEL PLA URBANÍSTIC.

L'objecte del pla especial és la concreció de l'ús docent de l'equipament així com els paràmetres d'edificació que permetin enquibir una nova escola de dues línies d'educació infantil i primària.

4.- POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES.

L'Hospitalet de Llobregat és una ciutat amb alta ocupació de sòl i no disposa de gaires solars amb les característiques demandades pel Departament d'Educació de la Generalitat per a la construcció de nous centres educatius públics.

El solar de l'avinguda Pau Casals 49-55 està situat a la zona educativa del Centre-Sant Josep-Sanfeliu i compleix amb els criteris del Departament d'Educació. De manera que es tracta d'un solar de titularitat pública que es podrà posar a disposició del Departament d'Educació per a satisfer les necessitats escolars detectades a la zona.

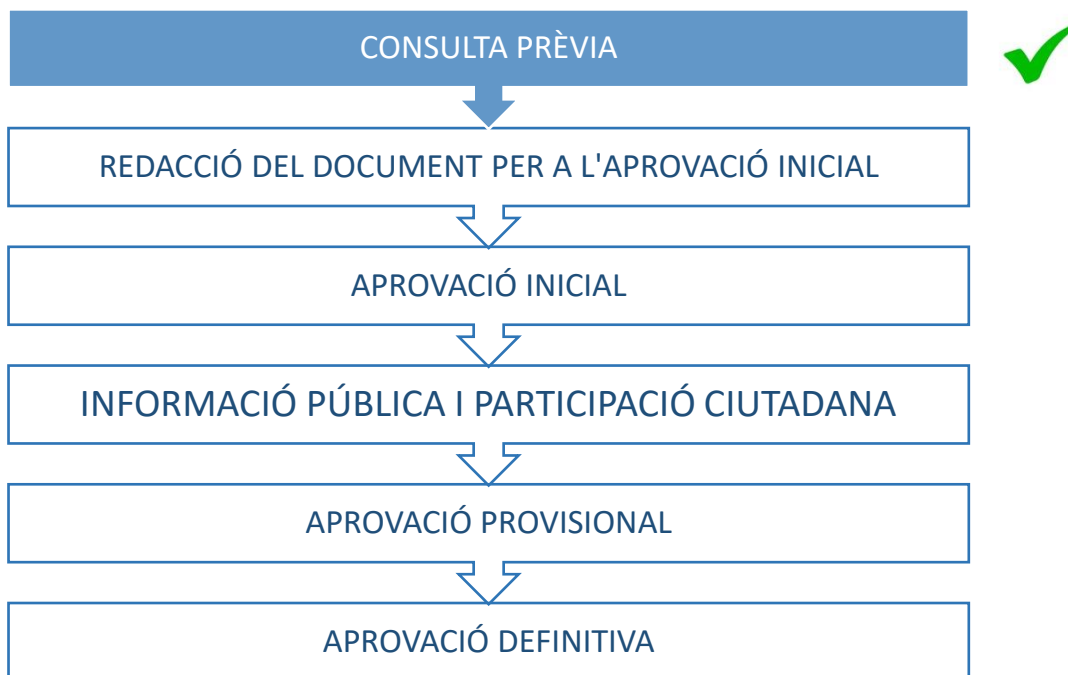
De l'exposat anteriorment, es conclou que no existeix alternativa i que es fa necessari redactar, tramitar i aprovar el pla especial que concreti l'ús docent i ordeni la nova edificació.

5.- FOTOGRAFIA DE LA UBICACIÓ



6.- PROCÉS

La present consulta es fa per tal de copsar l'opinió i rebre els suggeriments de la ciutadania de manera prèvia a la redacció, tramitació, i al tràmit d'informació pública específic del document urbanístic.



Agència de Desenvolupament Urbà (ADU) de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat
L'Hospitalet de Llobregat, març de 2023.