



CODI DE VERIFICACIÓ	0B5W134Z0P193Y3H141Z		
PROCEDIMENT	A320 Plans especials urbanístics		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/70334/2022	DOCUMENT NÚM.	937448/2022
ÀREA	Participació i Relacions Ciutadanes		
UNITAT	Participació Ciutadana		

MEMÒRIA DE LA CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA PER AL DESENVOLUPAMENT D'UNA FIGURA DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN EQUIPAMENT PRIVAT DESTINAT A RESIDÈNCIA D'ESTUDIANTS SITUAT A LA TRAVESSERA DE COLLBLANC, 77, I AL CARRER DE L'ATLÀNTIDA, 5-7, A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

Àrea Orgànica responsable:

Agència de Desenvolupament Urbà. Àrea de Planificació, Territori i Economia



Índex de contingut

Índex de contingut.....	2
1. Presentació del document.....	3
2. Descripció de la Consulta Pública.....	3
2.1 Ubicació de la informació a l'espai web.....	3
2.2 Consulta pública al web.....	4
2.2.1 Qüestionari 1 – Formulari per al desenvolupament d'una figura de planejament urbanístic per la construcció d'un equipament privat destinat a residència d'estudiants situat a la travessera de Collblanc, 77, i al carrer de l'Atlàntida, 5-7, a l'Hospitalet de Llobregat.....	4
2.3 Difusió de la consulta.....	6
2.4 Aportacions rebudes.....	6



1. Presentació del document

En els termes de l'article 133 de la [Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques](#) (LPAC), "*Participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes amb rang de Llei i reglaments*", prèvia aprovació d'una normativa s'ha d'obrir un període de consulta pública en el web municipal per tal de demanar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma. D'acord a l'article 133, la consulta s'ha de centrar en les següents qüestions:

- Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- La necessitat i l'oportunitat de la seva aprovació.
- Els objectius de la norma.
- Les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries.

Així doncs, amb el present document es vol donar comptes de la consulta pública prèvia per a la consulta pública prèvia per la construcció d'un equipament privat destinat a residència d'estudiants situat a la travessera de Collblanc, 77, i al carrer de l'Atlàntida, 5-7, a l'Hospitalet de Llobregat, que es va habilitar mitjançant el portal web de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat durant el període comprès entre el 04/10/2022 i el 02/11/2022, ambdós dies inclosos.

2. Descripció de la Consulta Pública

2.1 Ubicació de la informació a l'espai web

Com a garantia d'integritat, veracitat i actualització dels continguts i de navegació i comunicació segures la publicació de la consulta pública és la Seu Electrònica municipal.

En aquest mateix espai, s'habilita un espai dins l'apartat "Normatives municipals", creant el nou epígraf (Planejament urbanístic en procés de consulta pública prèvia).

The screenshot shows a web browser window displaying the municipal website. The page title is 'Planejament urbanístic en procés de consulta pública prèvia'. The main content area lists various municipal regulations and services, including 'Ordinances i reglaments municipals', 'Normes de funcionament d'òrgans i serveis', 'Ordinances fiscals, preus públics i taxes', 'Ordinances i reglaments en període d'exposició pública', 'Ordinances municipals en procés de consulta pública prèvia', 'Planejament urbanístic en procés de consulta pública prèvia', 'Instruccions', and 'Informe d'avaluació normativa'. The page is part of the 'Seu Electrònica' section, which also includes a sidebar with navigation options like 'Sobre la Seu', 'Certificats digitals', 'Calendari dies hàbits', 'Normativa administració electrònica', 'Talls del servei', and 'Protecció de dades'. The footer of the page indicates the current date and time: '7/4/2022 21:27:09'.



CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA DESENVOLUPAMENT FIGURA PLANEJAMENT URBANÍSTIC CONSTRUCCIÓ RESIDÈNCIA ESTUDIANTS (TRAV. DE COLLBLANC - C. DE L'ATLÀNTIDA)




Àrea orgànica:

Àrea de Planificació, Territori i Economia (Agència de Desenvolupament Urbà)

Temps de la consulta en el web:




Del 04/10/2022 al 02/11/2022, ambdós inclosos.

 **Proceso de consulta pública previa desenvolupament figura planejament urbanístic construcció residència estudiants (trav. de Collblanc - c. de l'Atlàntida)**

Consulta pública prèvia desenvolupament figura planejament urbanístic construcció residència estudiants (trav. de Collblanc - c. de l'Atlàntida)

Formulari

Per donar visibilitat al procés de consulta pública, s'ha ubicat la notícia de la consulta en la portada web municipal mitjançant un bàner que adreçava de manera directa al formulari de la consulta. El bàner també s'ha ubicat als següents espais:

-  Pàgina web de Participació Ciutadana
-  Pàgina web de l'Àrea de Planificació Estratègica i Econòmica, Agència de Desenvolupament Urbà.
-  Seu Electrònica de l'Ajuntament de L'Hospitalet.

D'altra banda, per facilitar l'opinió i un millor coneixement de la matèria per part de la ciutadania en general, es va posar a disposició, al mateix espai web de la consulta, el següent document complementari:

[Proceso de consulta pública previa desenvolupament figura planejament urbanístic construcció residència estudiants \(trav. de Collblanc - c. de l'Atlàntida\)](#)

2.2 Consulta pública al web

La consulta al web es va realitzar mitjançant un qüestionari amb la següent estructura:

2.2.1 Qüestionari 1 – Formulari per a la consulta pública prèvia per la construcció d'un equipament privat destinat a residència d'estudiants situat a la travessera de Collblanc, 77, i al carrer de l'Atlàntida, 5-7, a l'Hospitalet de Llobregat

FIGURA DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC PER A UN EQUIPAMENT (RESIDÈNCIA D'ESTUDIANTS) SITUADA EN A TRAVESSERA DE COLLBLANC, 77 I AL CARRER ATLÀNTIDA, 5-7, DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT



D'acord amb allò establert a l'article 133.1 de la *Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento Administrativo Común de las Administraciones públicas*, s'ha d'obrir un període de consulta pública a través de la web municipal respecte de diferents punts de les modificacions de planejament que es pretenen aprovar (problemes que pretén solucionar, la necessitat i oportunitat de la seva aprovació, els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives).

Antecedents	D'acord a l'article 101 del DL 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC), pel qual la iniciativa priva pot promoure figures de plans especials urbanístics, i assenyat l'interès de desenvolupar una residència d'estudiants, en la Travessera de Collblanc, 77 i el carrer Atlàntida 5-7, es considera adient destinar aquest solar a aquesta finalitat.
Quin són els principals qüestions i problemes a solucionar amb la futura figura de planejament urbanístic?	<input type="checkbox"/> Desenvolupar un edifici destinat a residència d'estudiants <input type="checkbox"/> Donar un ús a un solar no edificat des de l'any 1976 (PGM) <input type="checkbox"/> Contribuir a pal·liar el dèficit de places d'allotjament temporal d'estudiants en la Ciutat.
Veu vostè necessari desenvolupar una figura de planejament urbanístic al respecte?	<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO
Assenyali els principals objectius de la figura de planejament urbanístic a desenvolupar	<input type="checkbox"/> Implantar un nou equipament en un sòl de naturalesa privada. <input type="checkbox"/> Determinar el sòl destinat a sistema d'equipaments com a residència d'estudiants. <input type="checkbox"/> Determinar els paràmetres d'ús i d'edificació de la nova construcció. <input type="checkbox"/> Altres: <i>Camp obert (màxim 60 caràcters)</i>
Creu que hi ha solucions alternatives que no passen per formalitzar una figura de planejament urbanística?	<i>Camp obert (màxim 400 caràcters)</i>

APORTACIONS CONCRETES AL REDACTAT

Aportació 1

Camp obert (màxim 400 caràcters)



Aportació 2	<i>Camp obert (màxim 400 caràcters)</i>
Aportació 3	<i>Camp obert (màxim 400 caràcters)</i>
Aportació 4	<i>Camp obert (màxim 400 caràcters)</i>
En el cas que tingui més aportacions a realitzar, pot fer-les arribar a participacio.ciudadana@l-h.cat per tal de ser degudament incorporades a la consulta.	

2.3 Difusió de la consulta.

El període de la consulta pública prèvia per la construcció d'un equipament privat destinat a residència d'estudiants situat a la travessera de Collblanc, 77, i al carrer de l'Atlàntida, 5-7, a l'Hospitalet de Llobregat, va ser del 04/10/2022 al 02/11/2022, ambdós dies inclosos.

La consulta va estar habilitada en el web en la Seu Electrònica de L'Hospitalet, amb banners informatius de la consulta al web principal de L'Ajuntament de L'Hospitalet, al web de Participació i a la seu electrònica.

2.4 Aportacions rebudes

En aquesta consulta han participat dos persones, i les seves respostes complimentades en base al formulari han estat:

2.5 Quin són els principals qüestions i problemes a solucionar amb la futura figura de planejament urbanístic?

Respostes	
Desenvolupar un edifici destinat a residència d'estudiants	✓
Donar un ús a un solar no edificat des de l'any 1976 (PGM)	✓
Contribuir a pal·liar el dèficit de places d'allotjament temporal d'estudiants en la Ciutat.	

2.6 Veu vostè necessària aquesta modificació puntual del planejament?

Respostes	
Sí	✓
No	✓

2.7 Assenyali els principals objectius de la figura de planejament urbanístic a desenvolupar

respostes	
Implantar un nou equipament en un sòl de naturalesa privada.	✓



Determinar el sòl destinat a sistema d'equipaments com a residència d'estudiants.	
Determinar els paràmetres d'ús i d'edificació de la nova construcció.	✓
Altres:	

3. Resposta a les aportacions

Atès que s'han rebut aportacions complementàries, els serveis tècnics de L'ADU han donat una resposta raonada a les diferents aportacions específiques que s'han rebut en el marc de la consulta pública prèvia d'acord amb els principis de participació, rendiment de comptes i transparència.

Les respostes a les aportacions són:

APORTACIÓ	
Núm. 1	Se necesitan zonas verdes en el barrio no más edificios. Aparte dicho proyecto aumentará los problemas de incivismo en la zona. Ruidos, botellones, etc;
RESPOSTA	
La contemplación de la primera cuestión aportada está fuera del objetivo de la figura del planeamiento a desarrollar. Asimismo el uso de una edificación, en este caso una residencia de estudiantes, no debe presuponer un mayor aumento en el incivismo del sector, como no lo debe presuponer la existencia de edificaciones destinadas a viviendas, hoteles, residencias de ancianos, las propias residencias de estudiantes u otras tipologías, también residenciales, que se pueden desarrollar y se desarrollan en el sector.	
DESENVOLUPAMENT	

APORTACIÓ	
Núm. 2	Creo que la residencia aportará molestias e incivismo en las calles colindantes
RESPOSTA	
El uso de una edificación, en este caso una residencia de estudiantes, no debe presuponer un mayor aumento en el incivismo del sector, como no lo debe presuponer la existencia de edificaciones destinadas a viviendas, hoteles, residencias de ancianos, las propias residencias de estudiantes u otras tipologías de carácter residencial que se pueden desarrollar y se desarrollan en el sector.	
DESENVOLUPAMENT	

És tot el que s'informa amb motiu de la consulta pública prèvia per a la consulta pública prèvia per la construcció d'un equipament privat destinat a residència



d'estudiants situat a la travessera de Collblanc, 77, i al carrer de l'Atlàntida, 5-7, a l'Hospitalet de Llobregat.

La Cap del Servei de Participació