



REFORMA DE L'INTERIOR DEL MERCAT DE COLLBLANC PER UBICACIÓ DEL
MERCAT PROVISIONAL DE LES PARADES EXTERIORS

PROJECTE EXECUTIU I ESS

MEMÒRIA



Ajuntament de L'Hospitalet



GUITART ARQUITECTURA I ASS SLP

Francesc Pérez Cabrero, 7, 3rB - 08021 BCN - 932400030 - xguitart@guitartarquitectura.com

Setembre 2025

ÍNDEX

A. FULL RESUM	5
B. MEMÒRIA	7
1. INTRODUCCIÓ. CONSIDERACIONS PREVIES. ANTECEDENTS.....	7
1.1. Consideracions prèvies. Antecedents	7
1.2. Objecte	7
1.3. Finalitat	8
1.4. Definició de l'àmbit d'intervenció	8
1.5. Legislació específica	9
1.6. Obra completa	9
2. DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL.....	10
2.1. Dades bàsiques	10
2.2. Situació i emplaçament	11
2.3. Normativa urbanística vigent	13
2.4. Nivell de protecció	14
2.5. Règim de propietat. Cadastre	15
2.6. Breu notícia històrica	16
2.7. Descripció de l'edifici. Estat Actual	18
2.8. Quantificació de superfícies de l'edifici	20
2.9. Serveis urbans existents	21
3. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ.....	22
4.1. Estat actual. Necessitat de l'actuació	22
4.2. Els condicionants inicials	22
4.3. Paràmetres de definició del projecte executiu	22
4.4. Criteris d'intervenció de caràcter general	23
4.5. Criteris d'intervenció de caràcter específic	23
4.6. Descripció de la proposta d'intervenció	25
4.6.1 Adequació i trasllat parades existents	28
4.6.2 Treballs previs de desmuntatges i enderrocs	29
4.6.3 Estudis i treballs previs	30
4.6.4 Sistema estructural parades	30
4.6.5 Sistema coronament parades	30
4.6.6 Sistema de compartimentació interior	31
4.6.7 Sistema d'acabats, revestiments i mobiliari	32
4.6.8 Sistema d'instal·lacions i confort ambiental	33

4.7. Quantificació de superfícies	34
4.8. Cronograma d'obra i terminis d'execució	35
4.9. Proposta classificació del contractista	35
4.10. Revisió de preus	36
4.11. Resum de Pressupost	37

C. COMPLIMENT DE LA NORMATIVA **39**

1.1. Seguretat estructural	39
1.2. Seguretat en cas d'incendi	39
1.3. Seguretat d'utilització i accessibilitat	39
1.4. Salubritat	42
1.5. Protecció en front al soroll	43
1.6. Estalvi energètic	43
1.7. Codi d'accessibilitat de Catalunya	43

D. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES **46**

E. PRESSUPOST **47**

1. Amidaments.....	48
2. Quadre de preus núm.1. Descripció partides i preus	49
3. Quadre de preus núm.2. Descripció partides i preus	50
4. Quadre de descomposats.....	51
5. Aplicació de preus	52
6. Resum de pressupost	53

F. ANNEXES A LA MEMÒRIA **55**

1. Normativa d'obligat compliment	56
2. Estudi de gestió de residus. Fitxa tècnica	57
3. Control de qualitat	58
4. Instruccions d'ús i manteniment	59
5. Estudi de seguretat i salut.....	60

G. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS **61**

1. Estudi geotècnic	62
---------------------------	----

2. Guia de bones pràctiques per a la prevenció de la contaminació atmosfèrica en les obres dels municipis metropolitans	63
3. Memòria d'estructures. Masala Consultors Engineering Consultancy SLP. Setembre 2025	64
4. Memòria d'instal·lacions. Enginyeria CB2G, SLP. Setembre 2025	65
5. Projecte d'incendis i activitat. Enginyeria CB2G, SLP. Setembre 2025	66
6. Fitxa Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic PEPPA	67
H. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	68

A. FULL RESUM

DADES BÀSIQUES DE L'EDIFICI

Denominació:	Mercat de Collblanc
Localització:	Carrer Doctor Martí Julià, 8-22
Municipi i comarca:	L'Hospitalet (08903), Barcelona
Època:	1932 (Ramón Puig i Gairalt, arquitecte municipal)
Tipologia:	Edifici aïllat
Ús primigeni:	Mercat municipal
Ús actual de l'edifici:	Mercat municipal
Propietat i promotor:	Ajuntament de L'Hospitalet
Normativa urbanística:	Sòl Urbà (SU). Equipament comunitari (7a)
Declaració de protecció:	Nivell C (conservació del volum contenidor, la seva estructura, tancaments i acabats)

DADES CADASTRALS

Règim de propietat:	Referència cadastral: 6509901DF2860H0001FR
Superfície de parcel·la:	4.439 m ²

DADES BÀSIQUES DEL TREBALL

Títol del document: Projecte Executiu i Estudi de Seguretat i Salut de la reforma de l'interior del mercat de Collblanc per ubicació del mercat provisional de les parades exteriors.

Propietat i promotor: Ajuntament de L'Hospitalet

Gestió: Ajuntament de L'Hospitalet

Autor del projecte: Xavier Guitart Tarrés, arquitecte. Col·legiat, 16.749-5.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP. NIF: B-64949704.
C/ Francesc Pérez Cabrero, 7, 3er B. 08021 Barcelona.

Equip tècnic col·laborador: Gemma Guitart Villa, arqta. GAA
Oriol Guitart Villa, eng. edificació i arqte. GAA
Sandra Garcia Morata, eng. edificació i arqta. GAA
Victoria Mohr Fuchslocher, arqta. GAA
Guillermo Ballestín Campo, arqte. GAA
Andrea Martínez Arquer, eng. edificació i arqta. GAA

Pressupost: PEM: 1.340.360,45€
PEC: 1.595.028,94 € (IVA exclòs)
PEC: 1.929.985,02€

B. MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ. CONSIDERACIONS PREVIES. ANTECEDENTS

1.1. CONSIDERACIONS PRÈVIES. ANTECEDENTS

En previsió de les obres de reforma de les parades exteriors adossades al mercat, l'Ajuntament de L'Hospitalet inicia un procés per a la construcció del mercat provisional per poder acollir temporalment i, durant el decurs de les obres, l'actual programa funcional de les parades exteriors.

L'Ajuntament ha definit un àmbit d'intervenció a l'interior del mercat, on actualment gairebé la totalitat de els parades estan en desús. En aquest àmbit tan sols resten quatre parades interiors que caldrà traslladar a la zona del mercat on actualment hi ha l'activitat comercial.

En data desembre de 2024 l'Ajuntament adjudica a l'empresa sotasignat, GUITART ARQUITECTURA I ASS SLP, la realització del projecte de la reforma de l'interior del mercat a través de l'Acord marc per la contractació de "diversos serveis d'assistència tècnics per obres promogudes per l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat" aprovat per resolució en data 3 d'agost de 2020.

El present document desenvolupa el projecte executiu del mercat provisional de les parades exteriors del mercat de Collblanc.

1.2. OBJECTE

L'**objecte** del present document és dur a terme la redacció del Projecte Executiu i Estudi de Seguretat i Salut de la reforma de l'interior del mercat de Collblanc per ubicació del mercat provisional de les parades exteriors, que consisteix en el desmuntatge de les actuals parades de fresc dins de l'àmbit d'intervenció; el trasllat de quatre parades de fresc i, la construcció de les noves parades provisionals del mercat exterior a l'interior del mercat.

La proposta dona resposta als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) adoptats com a acord global en les agendes internacionals, especialment l'objectiu 7 "Energia assequible i no contaminant", l'Objectiu 8 "Treball decent i creixement econòmic" i l'objectiu 11 "Ciutats i comunitats sostenibles".



1.3. FINALITAT

La **finalitat** és disposar d'un document tècnic, normatiu i econòmic aprovat per l'Ajuntament, a fi de poder dur a terme el conjunt d'actuacions programades per a la implementació del programa funcional facilitat per l'Ajuntament.

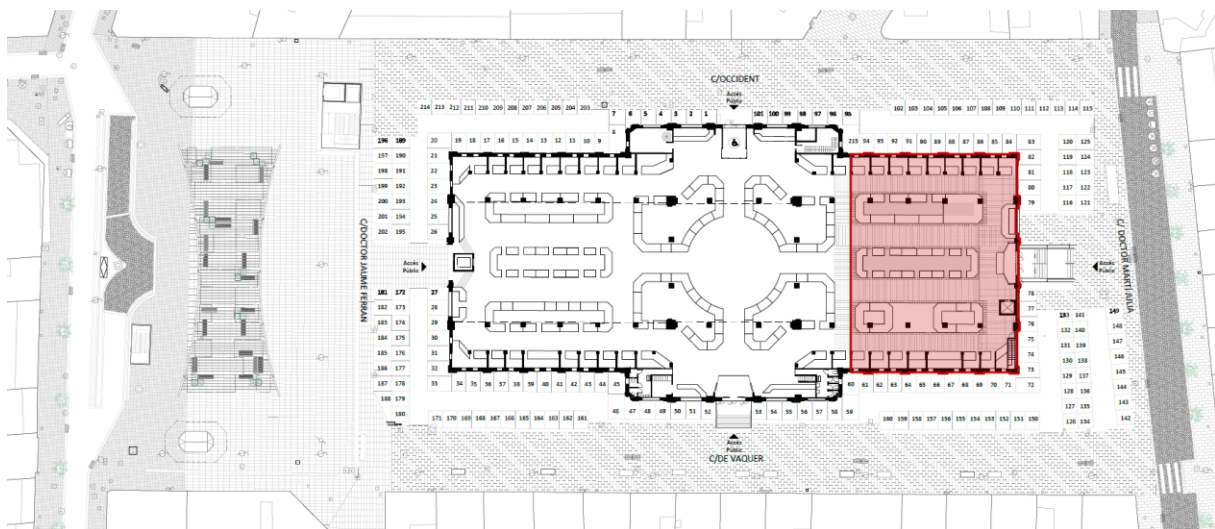
Tot plegat per tal de poder traslladar els paradistes de les actuals parades exteriors per poder executar les obres de reordenació i adequació de les parades exteriors del mercat, fomentant el comerç de proximitat.

1.4. DEFINICIÓ DE L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

L'àmbit d'intervenció del present Projecte Executiu i ESS avarca l'espai interior del mercat que actualment està completament en desús llevat de quatre parades que es traslladaran a l'àmbit de les parades de fresc que actualment estan en funcionament.

Concretament l'àmbit d'intervenció queda comprès per l'espai interior del mercat que es situa a l'accés del carrer Martí Julià, des d'on es pot accedir a l'interior del mercat de fresc (accés públic) i a la planta sotterrani (accés restringit) on s'emplacen els magatzems, càmeres frigorífiques i sala de residus del mercat.

La superfície de l'àmbit d'intervenció és de **589,15 m²**.



1.5. LEGISLACIÓ ESPECÍFICA

El projecte es redacta tenint en compte la legislació vigent del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i segueix la legislació actual existent sobre aquest tipus de construccions. Li és d'aplicació la normativa següent:

- Pla General Metropolità de Barcelona (PGM-76)
- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)
- Decret 209/2023, de 28 de novembre pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya
- Decret 179/1995, de 13 de juny, d'aprovació del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals. Obra completa segons articles 13 i 14 del Reglament.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot el que no contradigui la LCSP.
- Directiva 2010/31/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 19 de mayo de 2010 relativa a la eficiencia energética de los edificios (refundición)
- Objectius de Desenvolupament Sostenible, agenda 2030, aprovada el 2015 per tots els Estats Membres de les Nacions Unides.

1.6. OBRA COMPLETA

L'actuació proposada en el present projecte fa referència a una **obra completa**, en el sentit de poder ser lliurada a la propietat i destinada a l'ús previst. Tot això d'acord amb els articles 13 i 14 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995 del 13 de juny).

2. DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL

2.1. DADES BÀSIQUES

DADES BÀSIQUES DE L'EDIFICI

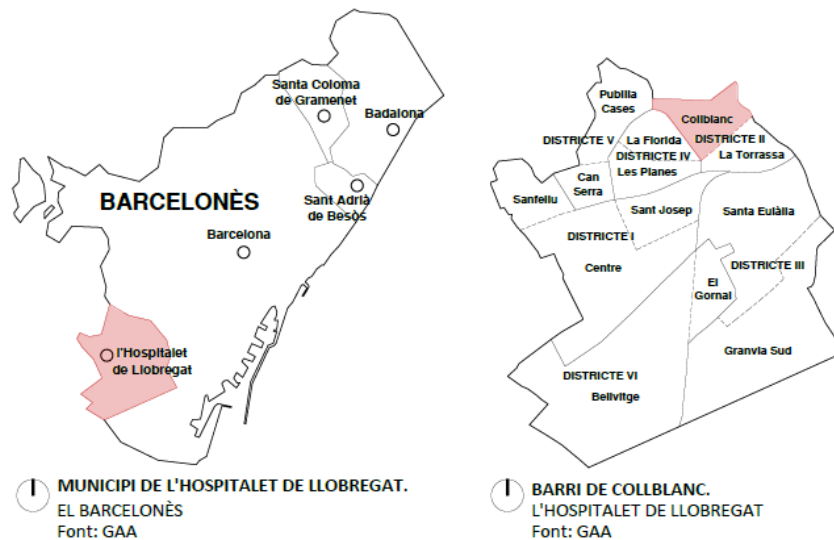
Denominació:	Mercat de Collblanc
Localització:	Carrer Doctor Martí Julià, 8-22
Municipi i comarca:	L'Hospitalet (08903), Barcelona
Època:	1932 (Ramón Puig i Gairalt, arquitecte municipal)
Tipologia:	Edifici aïllat
Ús primigeni:	Mercat municipal
Ús actual de l'edifici:	Mercat municipal
Propietat i promotor:	Ajuntament de L'Hospitalet
Normativa urbanística:	Sòl Urbà (SU). Equipament comunitari (7a)
Declaració de protecció:	Nivell C (conservació del volum contenidor, la seva estructura, tancaments i acabats)

DADES CADASTRALS

Règim de propietat:	Referència cadastral: 6509901DF2860H0001FR
Superfície de parcel·la:	4.439 m ²

2.2. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

La ciutat de L'Hospitalet té 12,57 quilòmetres quadrats, està situada a la plana litoral i pertany a la comarca catalana del Barcelonès, entre els municipis de Barcelona, Esplugues, Cornellà i el Prat, al marge esquerre del riu Llobregat. L'Hospitalet és el segon municipi de Catalunya en nombre d'habitants, amb 277.766 ciutadans (31 de desembre de 2019). Font: Padró municipal de l'Ajuntament de L'Hospitalet (dades provisionals pendents de l'INE). La darrera xifra oficial, segons l'INE, correspon a l'any 2018 (1/01/2019) i és de 264.923 habitants.



Collblanc és un barri de la ciutat de l'Hospitalet de Llobregat, al Barcelonès, que forma part del districte II juntament amb el barri de la Torrassa, amb el qual forma una unitat en diversos aspectes, tant administratius com de vida ciutadana. Collblanc té una extensió de 0,51 km², i tot el districte 0,95 km².

Limita amb la ciutat d'Esplugues de Llobregat al nord, els districtes barcelonins de les Corts i de Sants-Montjuïc al nord-est i est, Pubilla Cases a l'est, la Torrassa al sud-est i la Florida al sud-oest de la ciutat. Avui, la plaça del Mercat i els voltants són els principals nuclis de vida ciutadana.



Imatge de situació del barri de collblanc.
Font: Documentació gràfica GAA

Un dels edificis neuràlgics i també patrimoni arquitectònic del barri és el mercat de Collblanc, juntament amb d'altres com ara el parc de la Marquesa o le Treatre Joventut. És un barri ben comunicat amb connexions de transport públic al centre de Barcelona.

El mercta de Collblanc es situa entre els carrer Dr. Martí Julià, Occident, Vaquer i la plaça del Dr. Ferran i Clua que es troba a un carrer de la Travessera de les Corts.



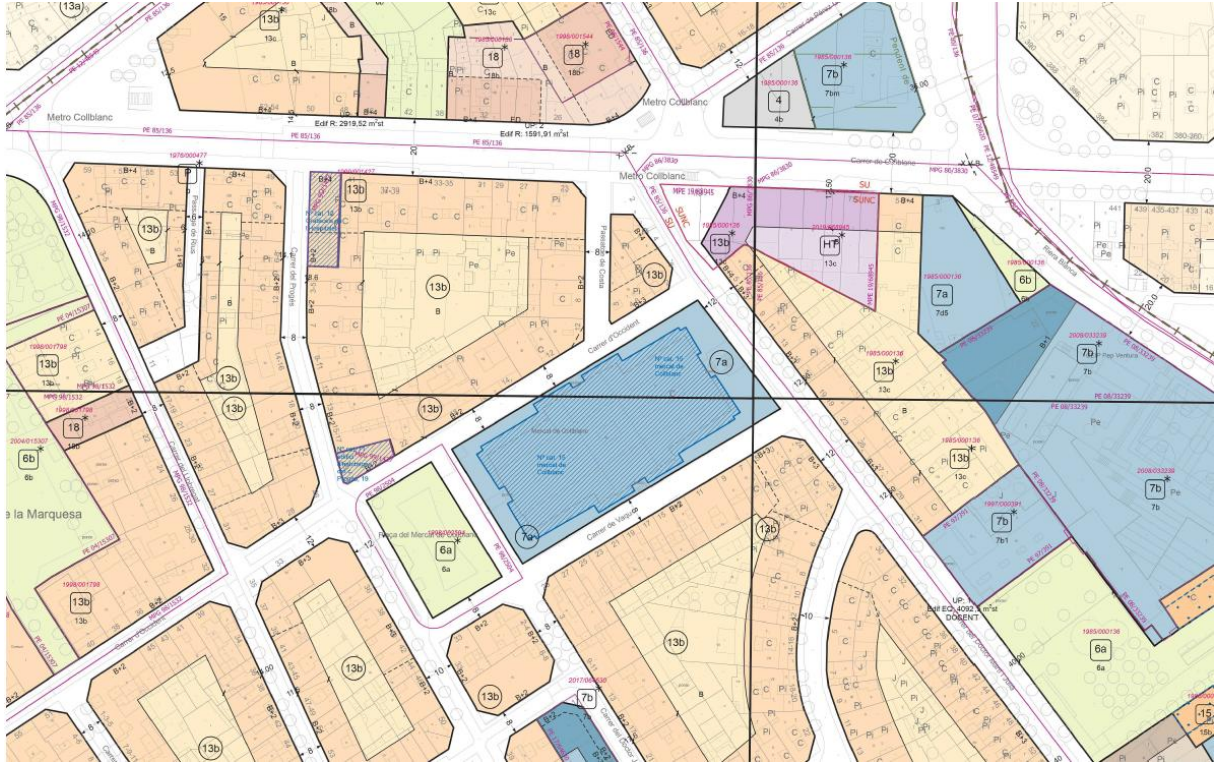
LA PARCEL·LA. EL SEU ENTORN MÉS IMMEDIAT. COLLBLANC
E 1:1.500 / Font: ICGC

Àmbit d'intervenció

Imatge de situació del mercat de collblanc.
Font: Documentació gràfica GAA

2.3. NORMATIVA URBANÍSTICA VIGENT

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), el mercat de Collblanc es troba en **Sòl Urbà** dins del **sistema d'equipaments comunitaris (7a)**.



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Classificació del sòl.

Font: <http://ptop.gencat.cat/muc-visor/AppJava/home.do> (MUC)

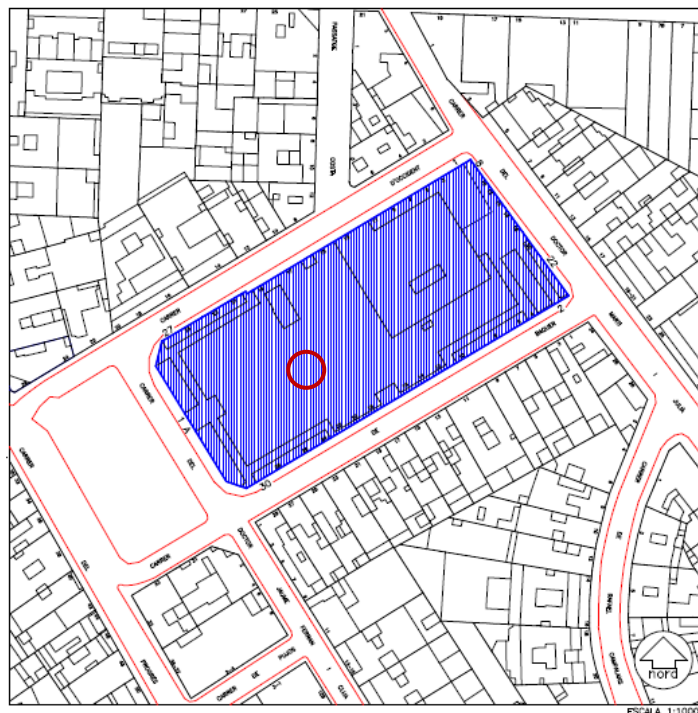
2.4. NIVELL DE PROTECCIÓ

L'edifici del mercat de Collblanc s'inclou dins el Pla especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de l'Hospitalet de Llobregat (PEPA), concretament és la fitxa núm. 15 (Text refós 2001).

La fitxa (que s'adjunta als annexes e la present memòria) detalla una protecció del nivell C (Bé d'Interès Urbanístic) amb la conservació del volum contenidor, la seva estructura, tancaments i acabats.

“Manteniment de les característiques de l'edifici. Les parades adossades al Mercat - difícilment suprimibles per la seva viva activitat comercial- haurien de seguir un disseny homogeni que permetés integrar-les o contraposar-les a l'estil general del mercat. Caldria recuperar models originals o referit a aquestes davant d'un canvi o remodelació interior. Seria interessant conservar el màxim d'elements interiors originals (rellotge, mobiliari del mercat etc.)”

FITXA NÚM. 15 1/12 LOCALITZACIÓ TOPOGRÀFICA



ADREÇA PRINCIPAL: Doctor Martí i Julià, 8-22

ADRECES SECUNDARIES: Baquer, C. de, 2-30
Occident, C. d', 1-27
Doctor Jaume Ferran i Clua, 1A



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

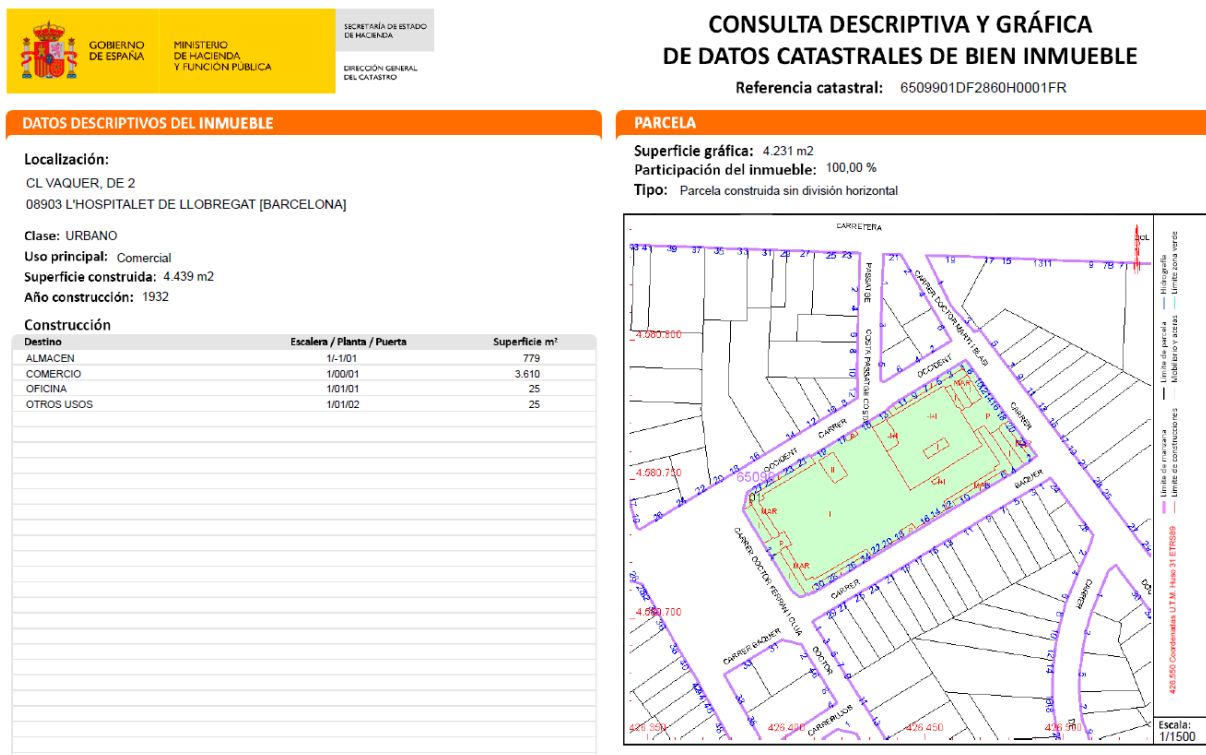
TEXT REFÓS
2001

2.5. RÈGIM DE PROPIETAT. CADASTRE

El solar on s'emplaça el mercat es situa en la parcel·la delimitada i alineada amb la Plaça Dr. Ferran i Clua, els carrers Occidents i Vaquer i el carrer Dr. Martí Julià de l'Hospitalet. L'edifici té una superfície construïda segons cadastre de 4.439m².

La finca cadastral a la qual pertany té la referència: **6509901DF2860H0001FR**

La titularitat de la parcel·la i l'edifici és de l'Ajuntament de l'Hospitalet.



Fitxa cadastral del mercat de Collblanc

Font: www.sedecatastro.gob.es

2.6. BREU NOTÍCIA HISTÒRICA

Es poden consultar les imatges històriques i l'evolució del territori entre els anys 1946-2021, així com plànols del projecte inicial, final i posterior reformes a l'apartat de Informació històrica de la documentació gràfica del present projecte.

L'Hospitalet i el barri de Collblanc¹

L'Hospitalet és una ciutat formada al segle XIX per tres nuclis: Centre, Santa Eulàlia i Collblanc. Fins l'any 1923 no es planteja la necessitat d'elaborar un pla d'ordenació de tot el terme municipal.

L'any 1926, any de grans inversions públiques i d'una important demanda d'habitatge i treball, l'arquitecte municipal de L'Hospitalet, Ramón Puig Gairalt, va projectar el Pla Urbanístic de l'eixample de la ciutat, com a resposta del creixement poblacional dels tres nuclis que formaven la ciutat. L'objectiu del pla era enllaçar la ciutat amb Barcelona i establir connexions a nivell local amb la finalitat de poder dotar l'Hospitalet d'una estructura urbana pròpia, intent que es concreta en alguns punts fins la formalització arquitectònica d'equipaments i espai públic: els ponts de la Gran Via, la plaça de l'Ajuntament, la ciutat jardí a Pubilla Cases, el mercat de Collblanc etc.

La major part del creixement de l'Hospitalet durant el període de 1926-1953, en què la ciutat passa de 35.000 a 70.000 habitants a causa d'un episodi migratori, es situa als nuclis existents però fonamentalment al barri de Collblanc que experimenta una densificació important.

L'any 1953 es concreta el Pla comarcal que es centra en el creixement de la ciutat de Barcelona i els termes municipals que formaven part de la seva zona d'influència i que ara constitueixen la l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

El mercat de Collblanc²

A finals segle XIX es feia una mercat diari de venda ambulant als terrenys adjacents a la carretera de Collblanc on aleshores només hi havia una filera de cases. Els venedors venien de la Marina hospitalenca i del Prat de Llobregat per vendre els seus productes amb les tartanes com a taulell.

El mercat ambulant era un dels mercats més importants de la ciutat, del districte II i del Baix Llobregat i els barris adjacents a Collblanc, com per exemple el barri de la Maternitat, Sant Ramon i Sants.

¹ Navarro Acebes, Ferran. (1989). Els plans de l'Hospitalet

² Clip Primer 2a 03 06 2025. L'Hdigital



Mercat ambulant (1920-1923)
Font: Desconegut (TOT Hospitalet)

Aleshores, el veïnat juntament amb el poder dels propietaris dels terrenys del voltant que avui donen nom als carrers Occident, Baquer i Costa) de l'actual mercat reivindicaven a l'Ajuntament habilitar una zona per poder agrupar els venedors.

Després de guanyar el concurs del Pla Urbanístic de l'eixample, l'arquitecte hospitalenc Ramón Puig i Gairalt va projectar el mercat de Collblanc, un edifici modern amb clara influència d'Art déco i sota els criteris de l'higienisme.

Es va construir un mercat amb més de 200 parades, amb electricitat i cambra frigorífica, un aspecte elogiat en aquella època.

La primer pedra va ser col·locada l'any 1928 i l'any 1932 es va inaugurar el Mercat de Collblanc, tot i que encara s'estaven construint les reixes i els llocs de venda a l'interior.



Imatge de la inauguració del mercat (15/05/1932)
Font: Josep M^a Sagarra i Plana (Arxiu Nacional de Catalunya)

L'any 1988 es va construir l'estructura fixa de les parades exteriors amb materials més precaris, i el 1992 es van iniciar les obres de reforma integral. Dos anys més tard es va construir un pàrquing sota la plaça del mercat per donar servei als seus clients.

Actualment el mercat té 215 parades, interiors i exteriors, que venen productes frescos d'alimentació, roba i complementes per a la persona i la llar.

2.7. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI. ESTAT ACTUAL

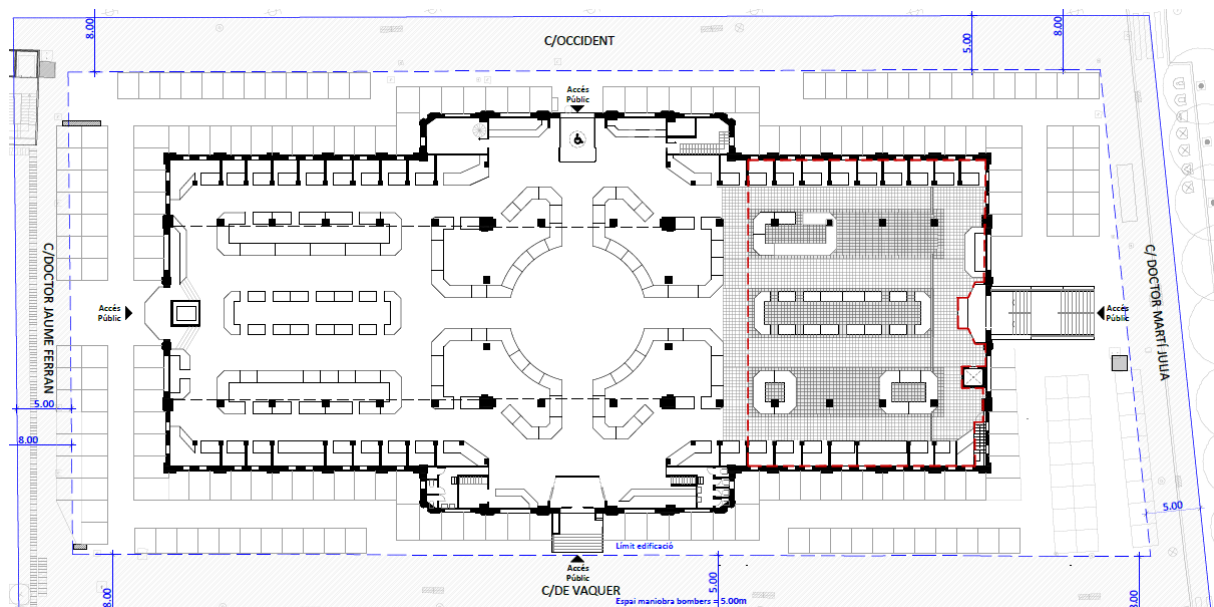
L'edifici objecte d'intervenció, és un edifici de serveis destinat a ús de mercat municipal, situat al municipi de l'Hospitalet de Llobregat, concretament a entre els carrer Dr. Martí Julià, Occident, Vaquer i la plaça del Dr. Ferran i Clua, i està format per planta soterrani i planta baixa.

Edifici de **planta de creu llatina**, amb els braços longitudinals molt més llargs que els transversals. Pel que fa als **accessos**, hi ha un total de 4 disposats cadascun d'ells a l'eix central de cada costat. Degut a la topografia de l'entorn, l'únic accés al mercat sense desnivell és des del carrer Occident. De la resta d'accessos tenim, per una banda, el del Carrer Martí Julià i el del carrer Vaquer, que queden sobre elevats respecte la cota de carrer, sent el primer el de major desnivell. Per altra banda, tenim el del carrer Dr. Ferran i Clua, que queda deprimit respecte la cota del carrer.

A nivell volumetric, cada braç és de **secció basilical**, amb una nau central amb més alçada que les naus laterals, tot permetent l'entrada de llum, per una banda, zenital a través de lluernaris i, per l'altre, a través dels dos nivells de finestres, un nivell en les naus laterals i un altre en la nau central que sobresurt respecte les laterals.

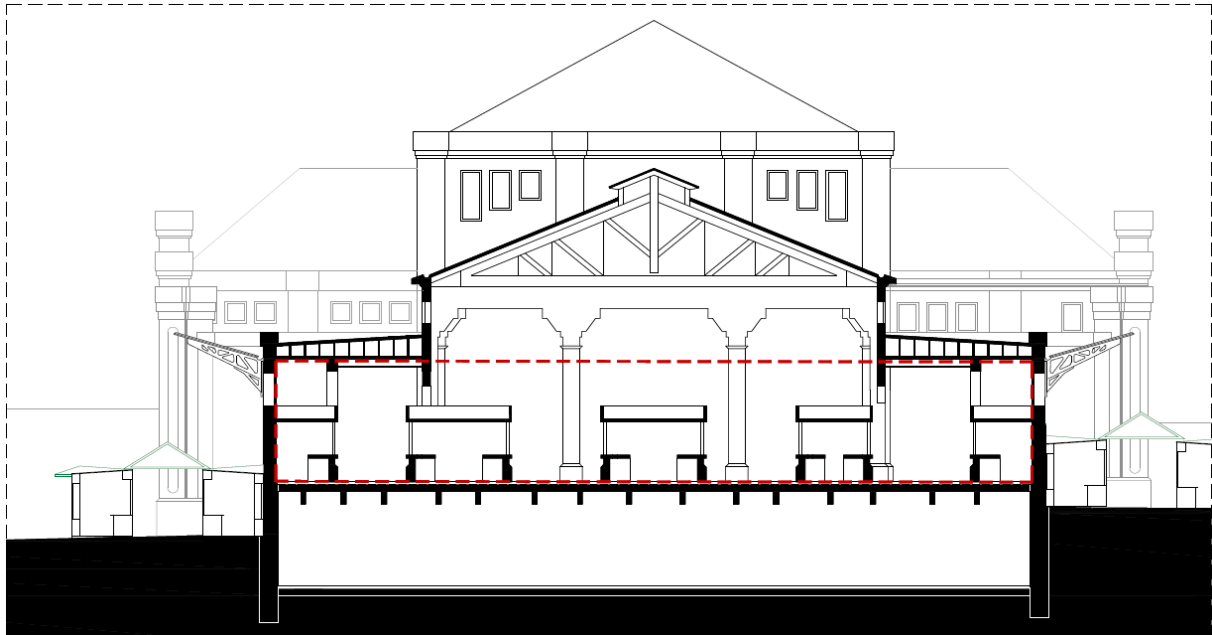
La **coberta** de cada braç és a tres vessants, i en la intersecció dels dos braços s'aixeca un cos quadrangular cobert a quatre aigües. Coberta de teula romana.

La **façana** és senzilla i geomètrica, amb un ritme marcat per la disposició de finestres rectangulars i pilastres sorgits de la disposició espacial interna. Trobem elements amb un entroncament molt evident d'Art Déco, com és la marquesina de perfils de ferro conformats.



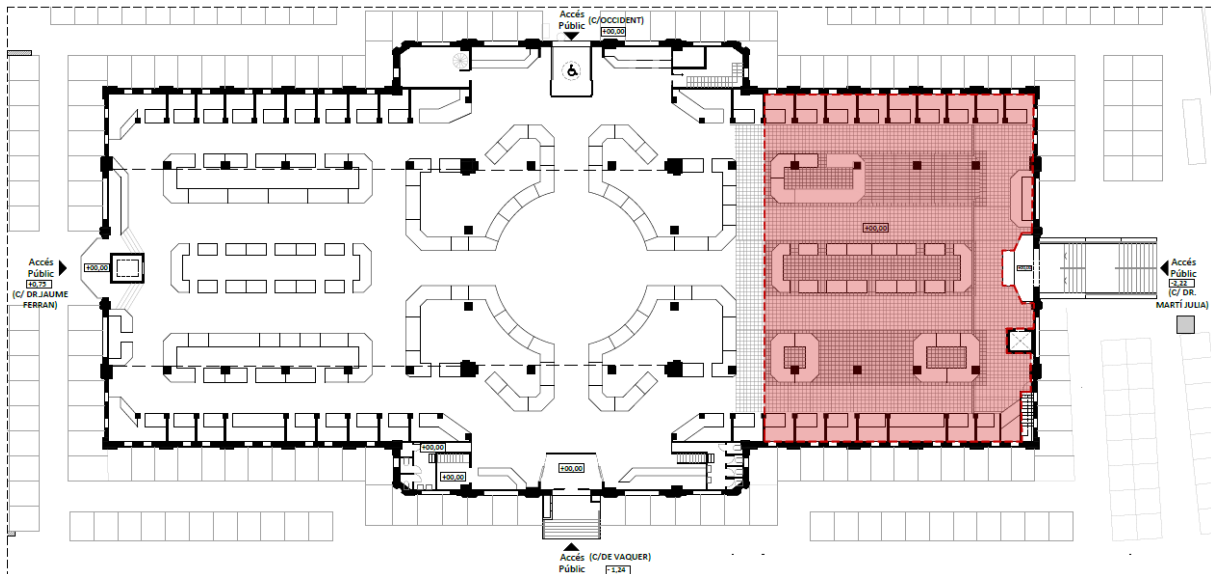
⌚ Planta baixa

Font: Documentació gràfica GAA



Secció transversal
Font: Documentació gràfica GAA

2.8. QUANTIFICACIÓ DE SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI



QUADRE D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M ²
ÀMBIT D'INTERVENCIÓ		
PB	Planta baixa	592,35 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		592,35 m²

2.9. SERVEIS URBANS EXISTENTS

Actualment la parcel·la té connexió amb els serveis urbans següents:

Electricitat

El mercat compta amb línia d'alta tensió i línia de baixa tensió ambdues soterrades. La línia d'alta tensió passa per l'exterior del mercat mentre que la línia de baixa tensió entra a l'edifici pel carrer de Dr. Martí Julià.

Hi ha dues estacions transformadores que distribueixen les línies del mercat: una situada sota les escales del carrer Dr. Martí Julià que distribueix la línia del mercat interior i una altra a la cantonada del carrer Vaquer amb la plaça Dr. Ferran i Clua que distribueix les línies de les parades exteriors adossades al mercat.

Els comptadors dels magatzems i cambres frigorífiques es troben a la planta soterrani i els comptadors del mercat de fresc es situen a la planta altell del carrer Occident.

Aigua

El mercat disposa d'una escomesa d'aigua potable des de la xarxa pública.

Segons plànols d'Aigües de Barcelona, hi ha un punt d'accés al carrer Vaquer amb Dr. Martí Julià i un altre al carrer Occident també cantonada amb el carrer Dr. Martí Julià.

Els comptadors es situen a l'altell del carrer Occident.

Sanejament

L'edifici disposa de connexió a la xarxa municipal de clavegueram pel carrer Dr. Martí Julià i el carrer Vaquer.

Telefonia

L'edifici està connectat a la xarxa de telèfon soterrat pels carrers Dr. Martí Julià i Vaquer i per la plaça del Dr. Ferran i Clua. Els quadres s'ubiquen a la planta soterrani amb accés des del carrer Dr. Martí Julià.

Telecomunicacions

El mercat disposa d'una infraestructura comuna de telecomunicacions (ICT), amb escomesa des de la xarxa exterior i registre de terminació (RITI) situat en espai tècnic accessible

El rack es troba al despatx de direcció, situat a la planta altell del carrer Occident.

Els plànols de tots els serveis urbans estan inclosos a l'apartat d'Informació urbanística de la documentació gràfica del present projecte executiu.

3. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

4.1. ESTAT ACTUAL. NECESSITAT DE L'ACTUACIÓ

Vist el contingut dels capítols precedents, i per tal de poder executar les futures obres de reforma de les parades exteriors adossades al mercat de Collblanc de L'Hospitalet de Llobregat, és del tot imprescindible i necessari poder traslladar a l'interior de l'edifici les actuals parades exteriors per poder executar les obres de reordenació i adequació de les parades exteriors del mercat

La proposta pretén iniciar un procés per a la construcció del mercat provisional per poder acollir temporalment a l'interior de l'edifici i, durant el decurs de les obres de l'exterior, l'actual programa funcional de les parades exteriors.

Per últim, cal elaborar un **document tècnic i econòmic** que d'acord amb la proposta d'intervenció, pugui plantejar el conjunt d'actuacions bàsiques, valorades econòmicament per capítols, i amb l'objectiu de poder mantenir en ús les parades exteriors, i d'acord amb les necessitats, prioritats i recursos econòmics disponibles per part de l'ens promotor.

4.2. ELS CONDICIONANTS INICIALS

Els condicionants inicials per projectar i abordar la futura intervenció i que cal tenir en compte, són bàsicament les normatives d'obligat compliment i aquelles específiques requerides pel propi ús de l'edifici del mercat de Collblanc.

Quan als condicionats específics caldrà tenir en compte els següents:

- Ubicació de l'edifici.
- El programa funcional i demés condicionants derivats.
- La morfologia i dimensió de l'actual edifici.
- El concepte de sostenibilitat des del disseny del projecte i quan a la utilització de repertori de materials, elements i sistemes concrets.
- El compliment de les normatives vigents, tals com les urbanístiques, pla especial ambiental i la Llei LOE, CTE, etc.
- Les normatives que afecten a l'ús de pública concurrència pel que fa a la seguretat dels ocupants en situació d'incendi.

4.3. PARÀMETRES DE DEFINICIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU

El projecte ha d'aportar una solució de disseny que s'ajusti als paràmetres següents:

- Adequar-se a les normatives generals de la construcció, normativa específica d'aplicació, normativa urbanística i ordenances municipals vigents en la data de lliurament del projecte.
- Adequar-se a la realitat i voluntat del promotor o promotora municipal.
- Els accessos al mercat han de ser fàcilment identificables i visibles.
- Optimitzar funcionalment l'edifici.

- Tenir en compte criteris de sostenibilitat i d'eficiència energètica, per damunt de l'estricta compliment normatiu i amb la voluntat de tendir cap a edificis de consum energètic gairebé nul (NZEB – Nearly Zero Energy Buildings).
- Incorporar els criteris d'integració del manteniment de l'obra a projectar, tenint present que determinades solucions constructives poden incrementar a la llarga, i de forma desmesurada, els costos de gestió i manteniment. Cal tenir especial cura en la facilitat d'accés per al manteniment de totes les instal·lacions.
- Potenciar el criteri d'accessibilitat mitjançant l'aplicació dels criteris de disseny per a tothom per tal de facilitar l'ús de l'edifici a qualsevol col·lectiu: infants, gent gran, persones amb minusvalidesa física o sensorial, etc.
- Incorporar els criteris de construcció saludable, tenint en compte els materials utilitzats, el confort i el foment de la vida activa.
- Ajustar-se al pressupost d'execució per contracte de referència definit en el present projecte.

4.4. CRITERIS D'INTERVENCIÓ DE CARÀCTER GENERAL

Els criteris de caràcter general que aborda el present projecte executiu són els següents:

- Utilitzar materials naturals, lleugers i sistemes constructius en sec, per tal de tenir un major control i precisió en l'execució de l'obra i acabats, tot augmentant la seguretat de l'obra, alhora que reduir al màxim els temps d'execució i per tant, la reducció de la inversió global a fer.
- Minimitzar el cost de manteniment.
- Programar el conjunt d'actuacions d'implantació del programa funcional, les instal·lacions generals i acabats, alhora que les de manteniment i sostenibilitat.
- Implantar criteris d'eficiència energètica optimitzant el rendiment de les instal·lacions.
- Programar la intervenció d'acord amb els recursos econòmics disponibles i pressupost màxim fixat per la propietat.

4.5. CRITERIS D'INTERVENCIÓ DE CARÀCTER ESPECÍFIC

Criteris tècnics de solidesa i seguretat:

- Caldrà complir les normes i la legislació vigent de l'edificació en especial CTE: Codi Tècnic de l'Edificació (decret 314/2006 de 17 de març).
- Realitzar una descripció dels sistemes de compartimentació, acabats i revestiments de les parades temporals interiors proposades.
- Caldrà descriure les prestacions i l'esquema dels sistemes d'instal·lacions generals necessari pel funcionament de les parades provisionals

Criteris funcionals:

- Caldrà donar compliment a les normatives d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques establertes pel **Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D.209/2023)** i el CTE DB SUA Seguretat d'utilització i Accessibilitat. També és d'aplicació la **Llei d'Accessibilitat Llei 13/2014** (DOGC 4/11/2014).
- La proposta dimensionarà i senyalitzarà adequadament els accessos i passos, tant pel que fa a l'accés a l'edifici des de l'exterior com a l'interior de l'edifici.

- Instal·lar sistemes de seguretat contra incendis.
- El programa funcional requerit per l'ens promotor i demés condicionants que se'n deriven.

Criteris de confort, habitabilitat i higiene:

- Justificar el compliment del CTE HS respecte a les condicions de salubritat.
- Garantir la renovació de l'aire dels espais interiors mitjançant ventilació forçada.
- Dotar al mercat del conjunt i/o sistemes d'instal·lacions necessaris per a un correcte ús.

Criteris de manteniment:

- Caldrà disposar les escomeses de subministrament en punts fàcilment accessibles
- Definir els paviments com a resistents, antilliscants, impermeables i de fàcil neteja i manteniment.
- Caldrà protegir els elements metàl·lics.
- Garantir l'accessibilitat a totes les instal·lacions i elements d'estructura amb solucions constructives a la vista i/o registrables.

Criteris de respecte al medi ambient. Article mapei revista:

- Donar compliment al **Reial Decret 105/2008** regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició i al **Decret 89/2010** Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) on es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció.
- Prioritzar la utilització de materials inerts i/o de reciclatge. Caldrà fabricar de conformitat amb els estàndards corresponents de l'eco - etiqueta de tipus 1, segons les normes ISO 14024, un mínim del percentatge dels materials constructius.
- Utilitzar elements prefabricats per tal de possibilitar la reducció dels residus generats a l'obra.
- Prioritzar la instal·lació de sistemes d'alta eficiència energètica, seguint els criteris d'estalvi energètic.

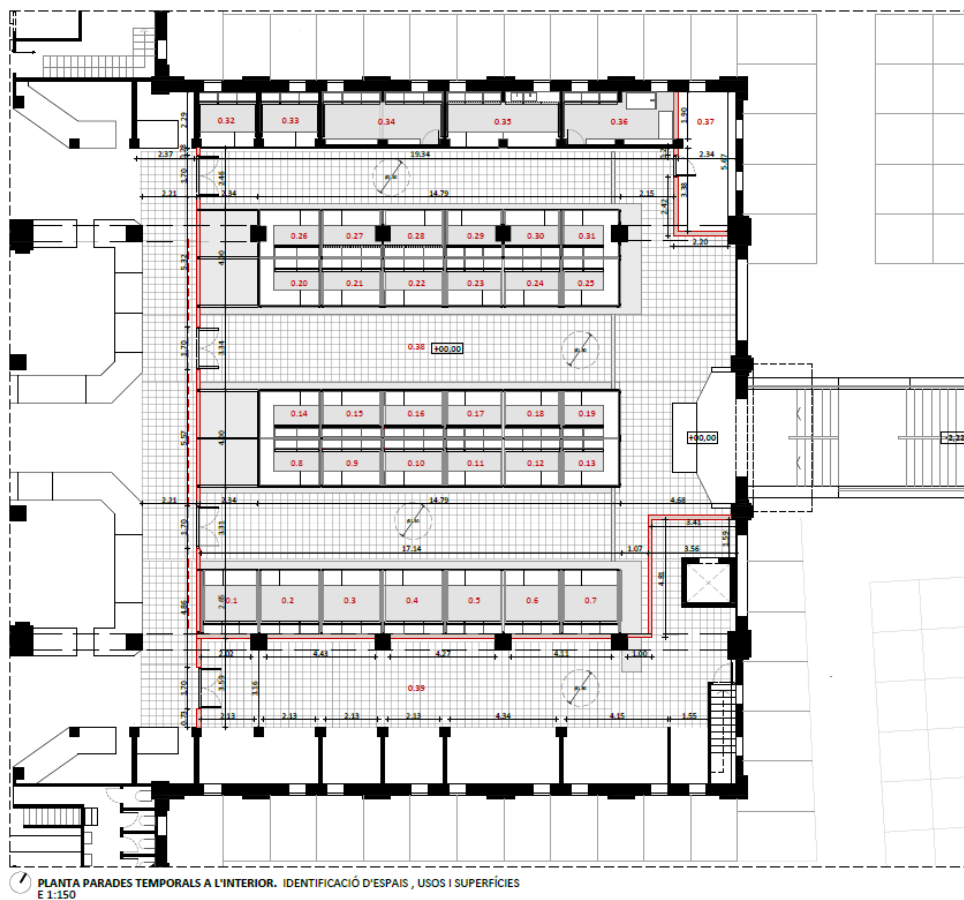
4.6. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

La proposta de mercat provisional es situa a l'interior del mercat, concretament a la zona de l'accés del c/ Dr. Martí Julià, on actualment hi resten només 4 parades obertes. Aquestes parades seran trasllades previ a l'execució de les obres per tal de ressituar-les a la zona del mercat de fresc.

En aquest àmbit s'hi situaran les **parades provisionals així com un pas de servei**, totalment independent de l'àmbit del mercat provisional, que connectarà el mercat de fresc amb la planta soterrani mitjanant l'escala i el muntacàrregues preexistents.

El mercat per tant, tindrà dues zones diferenciades: la zona el mercat de fresc i la zona del mercat provisional de les parades exteriors dedicades a la venda d'objectes i complements. Ambdues zones estaran compartimentades amb l'objectiu de facilitar l'obertura d'ambdós tipologies comercials de forma simultània i separada, tenint en compte que poden tenir horaris d'obertura distints.

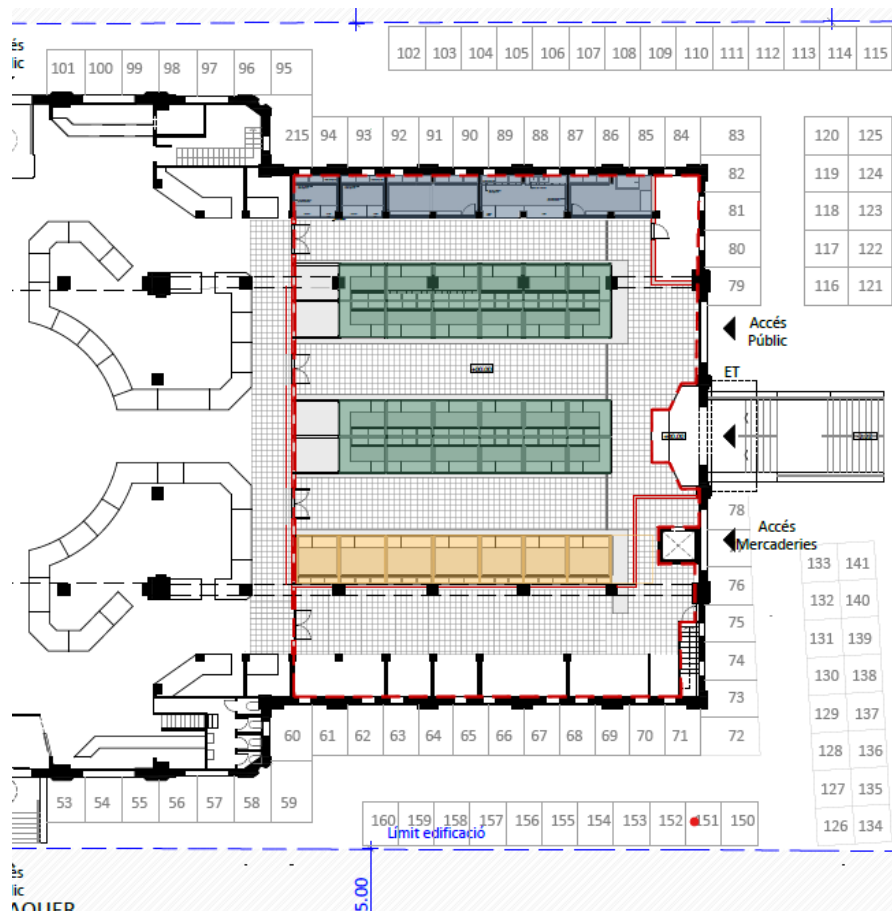
El mercat provisional comptarà amb un total de 36 parades, de les quals 3 seran dobles. Aquestes serviran per acollir, de manera temporal, als comerciants de les parades exteriors en el moment que sigui necessari.



Es projecten les parades com a mòduls de parada seguint els criteris de disseny de les parades de mercat amb l'objectiu de simplificar la seva execució (i que aquesta sigui desmuntable) i amb la voluntat de crear unes parades, que tot i tenir la voluntat de ser provisionals, siguin capaces de garantir unes òptimes condicions tècniques i materials pel comerciant/a. A l'hora de dissenyar el mòdul de parada s'han tingut en compte requisits dels propis paradistes que l'Ajuntament ha traslladat al tècnic sotasignat.

Els mòduls de les parades s'agrupen ocupant l'espai de les antigues parades de fresc que s'hauran desmuntat prèviament. En aquests sentit, s'aprofitarà el paviment original que delimita la situació de les mateixes.

El projecte distingeix entre **tres tipologies de parades**: les parades aïllades, les parades adossades i les parades amb estructura del mercat.



LLEGENDA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

- Mòdul parada interior aïllada (24ut)
- Mòdul parada interior adossada (7ut)
- Mòdul parada interior amb estructura del mercat (2+3ut)

Les **parades adossades i aïllades** tenen la seva pròpia estructura de pòrtics de 3,40m d'alçada, totalment exempta a la del mercat. El mòdul de parada es concep com una unitat individual d'aproximadament 5m² (amplada de parada de 2,50m i profunditat de 2m aproximadament) que conté un taulell que separa l'interior de la parada del pas exterior; un armari flexible i modular; i suports expositius tan a sostre com a paret. La parada queda tancada amb una persiana i s'hi accedeix per un lateral del taulell.

Cada unitat de parada compta amb instal·lacions d'electricitat i telecomunicacions.



Imatges de treball

Font: Documentació gràfica GAA

Les **parades amb estructura del mercat** són mòduls que es situen entre l'estructura lateral del marcat que té una alçada lliure de 4,5m , utilitzant pilars i paraments verticals del mercat. En aquest sentit, el que s'incorpora a l'espai de parada és el taulell i el moble flexible i modular. En aquest àmbit hi ha tres parades que són dobles. Aquestes tenen un tancament de vidre de seguretat (en el cas de la joiera antiagressió).

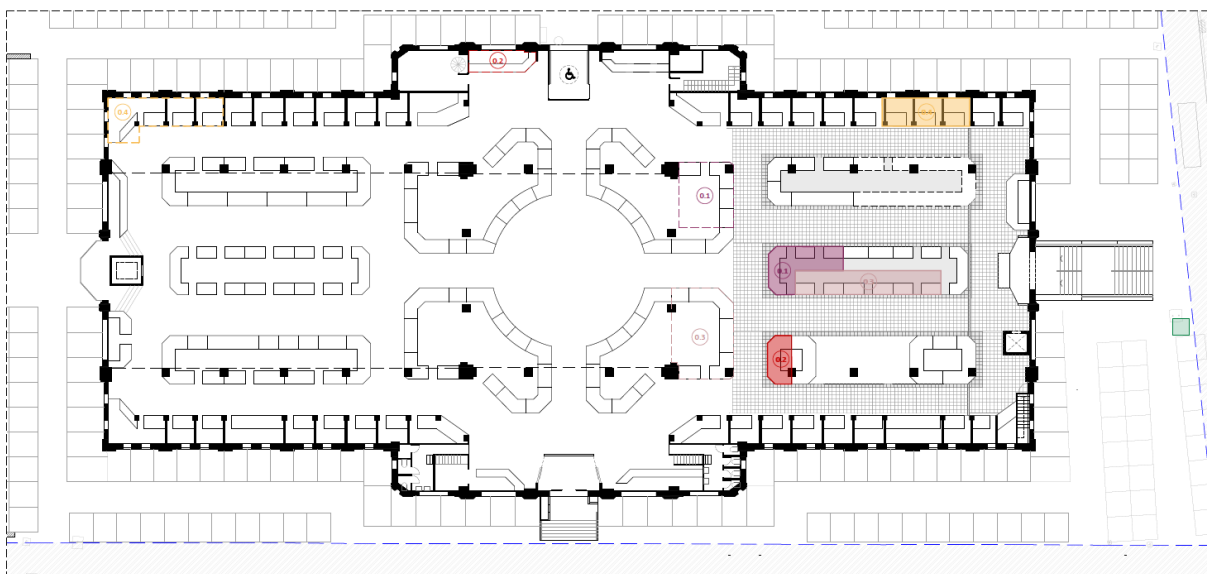
Cada unitat de parada compta amb un punt d'aigua i amb instal·lacions d'electricitat, telecomunicacions i sanejament. Les parades de la perruqueria canina i la floristeria també compten amb un sistema de ventilació mecànica.

4.6.1 Adequació i trasllat parades existents

Abans d'iniciar les obres de reforma de l'interior del mercat de Collblanc, el present projecte executiu ha tingut en consideració unes actuacions prèvies.

Dins l'àmbit d'intervenció de l'interior del mercat, actualment hi ha 4 parades en funcionament, que caldrà traslladar abans de l'inici de les obres. Es preveu la seva reubicació al mercat de fresc fora de l'àmbit d'intervenció de l'interior del mercat, tot aprofitant ubicacions de parades en desús.

Caldrà adequar les noves ubicacions per les 4 parades afectades, segons espai disponible per cada una, tot reformant-les per tal de poder integrar mobiliari i elements diversos necessaris per al seu correcte ús i funcionament.



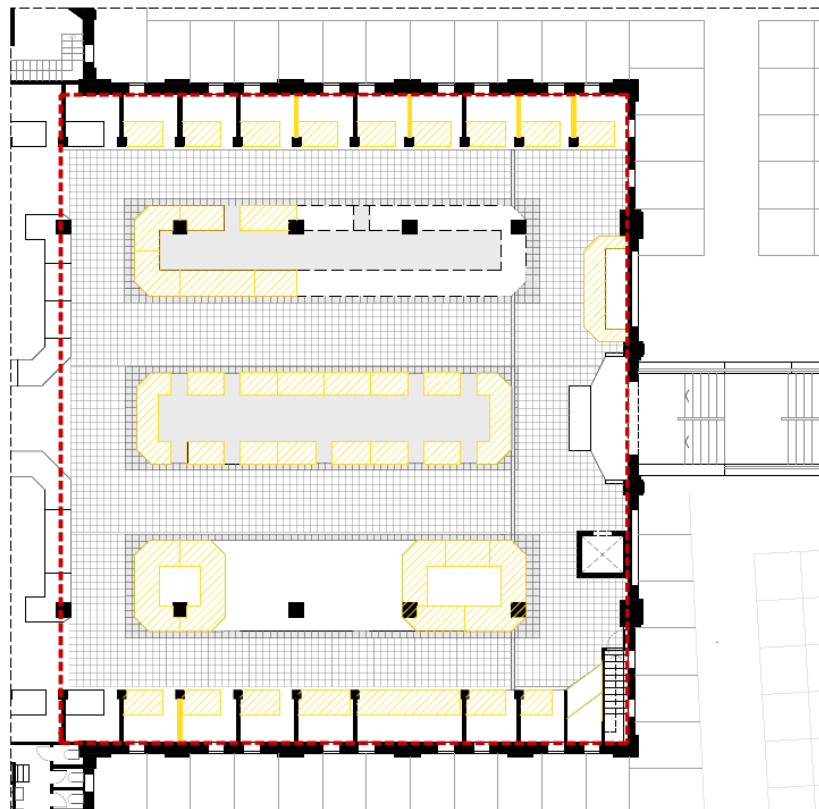
⌚ Planta baixa. Adequació i trasllat parades existents
Font: Documentació gràfica GAA

 01 : Parada Bontall.	
 02: Parada Planes	
 03: Parada Aviram	
 04: Parada Cansaladeria	

4.6.2 Treballs previs de desmuntatges i enderrocs

El present projecte executiu, ha tingut en consideració les següents actuacions prèvies:

- Enderroc de parades interiors existents, inclou:
 - Retirada de mobiliari, neveres, aparadors, etc.
 - Enderroc revestiments (enrajolats, aplacats, etc.)
 - Enderroc divisòries d'obra entre parades
 - Enderroc instal·lacions interior parades
 - Enderroc tancaments practicables (portes, finestres, persianes enrotllables, guies, etc.)
 - Enderroc cartells i senyalística
 - Enderroc estructura metàl·lica de suport d'elements de les parades
- Enderroc de socolada sobre-elevada i paviment interior parades.
- Enderroc de paret de tancament de maó ceràmic.
- Transport de runa a l'abocador autoritzat.



Planta baixa. Desmuntatges i enderrocs
Font: Documentació gràfica GAA

4.6.3 Estudis i treballs previs

Des d'un primer moment i durant els treballs de redacció del present projecte executiu, s'ha fet palesa la necessitat de programar un conjunt d'estudis i treballs previs, per tal d'aprofundir en el coneixement de l'edifici del mercat objecte d'intervenció.

Treballs que contemplen per una banda, l'elaboració d'un pla de cales en l'estructura del forjat de planta semisoterrani que permeti caracteritzar l'estructura preexistent.

I un estudi topogràfic a realitzar una vegada finalitzats els treballs de desmuntatges i enderrocs de l'àmbit objecte d'intervenció, amb l'objectiu de disposar d'una base el més acurada possible a la realitat.

Tot plegat, per tal de disposar del màxim coneixement precís i rigorós de l'edifici i així, poder prescriure i amb el màxim rigor científic el conjunt d'actuacions de reforma interior de l'edifici.

4.6.4 Sistema estructural parades

La nova estructura metàl·lica de les parades, es preveu que s'ancori al forjat existent de sostre de planta soterrani. Ancoratge mitjançant disposició de planxa d'acer de 200x200x15mm amb ataonat de morter sense retracció, i 4 connectors de $\varnothing 16$ mm. L'estructura principal, pòrtics de pilars i jàsseres, es planteja a base de perfils tubulars quadrats d'acer laminat de 80cm de costat i 6mm d'espessor i amb unions mitjançant soldadura.

L'estructura secundària, per a suport del coronament de la parada, es planteja a base de perfils tubulars d'acer laminat de 40cm de costat i 4mm d'espessor i amb unions mitjançant soldadura. Aquesta surt en mènsula de l'estructura vertical principal, creant un pòrtic en voladís de 15cm, per tal de suportar el coronament, i amb rigiditzadors verticals de la mateixa materialitat.

4.6.5 Sistema coronament parades

Pel que al coronament de les parades es planteja, en el **pla vertical** i amb una alçada de 1,05m aproximadament, un tancament de **plaques de policarbonat** alveolar opal, ancorat a l'estructura secundària mitjançant biconnectors d'alumini extrusionat de dimensions 3x5cm. Per les cantonades es col·locarà una peça especial de cantonada de policarbonat. Es disposaran perfils de remat d'alumini pintat tant per la part superior com inferior.

En el **pla horitzontal**, a les parades aïllades, a mode de sostre es planteja donar continuïtat al policarbonat seguint el mateix sistema que en el pla vertical, tot cobrint la zona de taulell i amb una longitud aproximada de 1,05m. La resta es cobrirà mitjançant **reixa electrosoldada** d'acer galvanitzat de 200x50x5mm soldada l'estructura principal de perfils tubulars.

A l'agrupació de parades aïllades situades enmig dels arcs de les naus laterals, es retallarà la reixa electrosoldada adaptant la forma de l'arc, quedant part de l'arc i el pilar preexistent de l'estructura del mercat a l'interior de la parada i amb l'objectiu de mantenir l'alçada total de les parades.

4.6.6 Sistema de compartimentació interior

La **compartimentació interior** entre parades a base d'entramat lleuger de guix laminat format per perfilaria d'acer galvanitzat de 48mm de gruix, aïllament interior de llana mineral i amb plaques de guix de 15mm per banda tipus OMNIA de la casa Pladur o similar . Sobre el tancament, a una alçada de 1m, a l'interior de cada parada i com a suport expositiu, s'incorpora un reixat de 1,5m d'alçada de malla electrosoldada de 200x50x5mm.

Les fixacions al parament de guix seran les que indica el fabricant, segons sistema homologat pel mateix.

Les parades es tancaran mitjançant **persiana** enrotllable d'acer galvanitzat microperforada i lacada.

Pel que fa al tancament de l'àmbit d'intervenció amb parades exteriors respecte la resta del mercat de parades de fresc, fins a una alçada de 3,55m també es planteja un tancament d'entramat lleuger. A més a més, es planteja un tancament addicional des de les corretges de la coberta i fins al terra a base de cortina de lames de PVC.

Les **portes interiors** d'accés al recinte des de la zona de fresc del mercat, son portes de doble fulla batent d'alumini lacat. La porta d'accés a la zona d'ús restringit pels paradistes de fresc, és una porta de doble fulla batent tallafoc mínim EI2-45-C5 d'alumini lacat.

Com a cas excepcional, el tancament de l'espai destinat a les instal·lacions serà RF 90, i la porta d'accés mínim EI2-45-C5.

Les parades amb estructura de mercat, disposen de **compartimentacions preexistents** entre elles, i com a suport expositiu, s'incorpora un reixat de 1,5m d'alçada de malla electrosoldada de 200x50x5mm com a la resta de parades.

Dues de les parades dobles amb estructura de mercat, la joieria i la perruqueria canina, tindran un tancament mitjançant fusteria d'alumini lacat color a escollir i amb vidre de seguretat incolor.

Pel que fa a la **compartimentació entre l'àmbit del mercat provisional i el mercat de fresc es** realitzarà mitjançant envà de placa de guix d'alta resistència, hidròfug i ignífug d'una alçada total de 3,55m que incorporarà una estructura de pilars i bigues entre ambdues plaques. Aquesta estructura anirà arriostrada amb l'estructura de les parades.

A la part superior d'aquesta compartimentació hi haurà una **cortina de lamel·les de pvc** a mode de tancament estanc que anirà penjada a una subestructura de perfils tubulars soldada entre encavallades de la coberta.

PROPIEDADES	Unidad	Estándar	Coloreado
		STD	STC
Dureza Sh A	Sh A	80	80
Resistencia al desgarro	N/mm	50	50
Tensión de rotura	N/mm ²	16	16
Alargamiento de rotura	%	340	340
Alargamiento tras la rotura	%	68	68
Conductividad térmica	W/m.K	0,16	0,16
Temp. de rotura al frío	°C	-35	-35
Temp. de uso	°C	-15/+50	-15/+50
Temp. de reblandecimiento (Vicat)	°C	50	50
Capacidad térmica	kJ/kg.K	1,6	1,6
Atenuación acústica	dB	>35	>35
Resistencia al fuego	Grade	Grp4 B2	Grp4 B2
Transmisión de la luz	%	85	0 to 80
Filtración UV/IR	Filtre	-	-
Resistencia a los rayos UV	-	SI	SI
Aceptación de carga	Sparks	SI	SI
Resistividad superficial	$\cdot 10^{12} \Omega/\square$	40	40
Absorción de agua	%	-0,2	-0,2
Densidad	g/cm ³	1,22	1,22

Fitxa tècnica del pvc flexible
Font: Danpal

4.6.7 Sistema d'acabats, revestiments i mobiliari

Pel que fa al **paviment**, es mantindrà l'existent paviment granític tant de l'interior de les parades com de les zones de circulació. Caldrà fer reposició de peces trencades o peces que manquin.

Pel que fa als **paraments verticals existents**, es planteja enguixar i acabat pintat amb pintura plàstica de color a escollir. En canvi, per les **noves compartimentacions** d'entramat lleuger, es planteja aplicar directament pintura plàstica de color a escollir. Com a cas excepcional, a la zona d'aigües de la perruqueria canina, es planteja un arrebossat i enrajolat fins a una alçada de 2,5m (alçada portes), amb ceràmica premada esmaltada mate, tipus rajola valenciana quadrada de dimensions 20x20cm.

Pel que fa als **sostres**, únicament es planteja un sostre suspès de plaques de cartró guix ignífug EI 90 a l'espai destinat a instal·lacions.

Les parades estaran dotades d'**armaris** de contraxapat de fusta de roure amb prestatgeries d'alçada regulable, i amb tancament mitjançant persiana enrotllable tipus Barcelona de fusta color a escollir. A més a més, també disposaran de moble tipus **aparador**, amb taulell d'atenció al públic de fusta de roure, i per sota d'aquest un espai d'emmagatzematge. Tot l'equipament estarà convenientment fixat al pla horitzontal i/o vertical.

El **tancament** i **protecció** de les parades serà una persiana enrotllable microperforada d'acer galvanitzat. Les parades de la perruqueria i joiera es dotaran amb vidres de seguretat a l'impacte humà i manual, respectivament.



Armaris de contraxapat de fusta, prestatgeries regulables i tancament persiana Barcelona
Font: Documentació gràfica GAA

4.6.8 Sistema d'instal·lacions i confort ambiental

Tenint en compte que el mercat ja disposa d'instal·lacions, es preveuen revisar i adequar els següents serveis:

- Sanejament, amb connexió al clavegueram municipal i separació d'aigües residuals i pluvials.
- Subministrament d'aigua potable, amb renovació parcial de la xarxa interior i nous punts de consum.
- Xarxa d'aigua contra incendis, amb instal·lació de boques d'incendi equipades (BIE) i connexió a la xarxa pública.
- Subministrament elèctric, amb adequació del quadre general i redistribució dels circuits interiors.
- Infraestructura de telecomunicacions, amb escomesa des de la xarxa exterior i canalitzacions per veu i dades.

Pel que fa a la distribució i recorreguts de les instal·lacions existents de climatització i ventilació, es planteja utilitzar el sistema actual de conductes metàl·lics suspesos, fent les adaptacions que siguin necessàries segons nova distribució de parades. No es modifiquen les càrregues tèrmiques i tampoc s'intervé en els sistemes de generació.

Les noves parades provisionals estaran dotades de les següents d'endolls i RJ45. Les parades amb estructura de mercat incorporaran la il·luminació penjada del sostre existent i estaran dotades d'un punt d'aigua. En canvi, les parades aïllades aprofitaran l'estructura dels pòrtics per disposar carrils suspesos amb la il·luminació.

Les portes d'accés al mercat situades la carrer Vaquer i Occident es dotaran de sistema d'automatització i connexió al circuit contra incendis. Sempre que el mercat de fresc o provisional romangui obert, la persiana exterior de tancament dels citats accessos romandran sempre obertes per facilitar l'evacuació en cas d'incendi.

4.7. QUANTIFICACIÓ DE SUPERFÍCIES

A continuació es detallen les superfícies útils interiors de la proposta d'intervenció en el quadre següent:

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA BAIXA. PARADES INTERIOR		
0.1	Parada Adossada	5,67 m ²
0.2	Parada Adossada	6,31 m ²
0.3	Parada Adossada	6,29 m ²
0.4	Parada Adossada	6,29 m ²
0.5	Parada Adossada	5,89 m ²
0.6	Parada Adossada	5,89 m ²
0.7	Parada Adossada	5,89 m ²
0.8	Parada Adossada	5,36 m ²
0.9	Parada Aïllada	4,95 m ²
0.10	Parada Aïllada	4,80 m ²
0.11	Parada Aïllada	4,80 m ²
0.12	Parada Aïllada	4,50 m ²
0.13	Parada Aïllada	4,50 m ²
0.14	Parada Aïllada	4,64 m ²
0.15	Parada Aïllada	4,95 m ²
0.16	Parada Aïllada	4,80 m ²
0.17	Parada Aïllada	4,80 m ²
0.18	Parada Aïllada	4,52 m ²
0.19	Parada Aïllada	4,50 m ²
0.20	Parada Aïllada	4,65 m ²
0.21	Parada Aïllada	4,50 m ²
0.22	Parada Aïllada	4,80 m ²
0.23	Parada Aïllada	4,80 m ²
0.24	Parada Aïllada	4,50 m ²
0.25	Parada Aïllada	4,50 m ²
0.26	Parada Aïllada	4,63 m ²
0.27	Parada Aïllada	4,72 m ²
0.28	Parada Aïllada	4,62 m ²
0.29	Parada Aïllada	4,62 m ²
0.30	Parada Aïllada	4,31 m ²
0.31	Parada Aïllada	4,31 m ²
0.32	Parada amb estructura	5,34 m ²
0.33	Parada amb estructura	5,34 m ²
0.34	Parada amb estructura (doble)	10,92 m ²
0.35	Parada amb estructura (doble)	10,20 m ²
0.36	Parada amb estructura (doble)	9,99 m ²
0.37	Instal·lacions	12,97 m ²
0.38	Circulacions	210,75 m ²
0.39	Circulacions passadis	87,03 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		506,85 m²

4.8. CRONOGRAMA D'OBRA I TERMINIS D'EXECUCIÓ

A continuació s'inclou el cronograma d'obra amb la representació de l'execució dels treballs al llarg dels **12 mesos** de durada de l'obra.

Mes	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Trasllat de 4 parades preexistents	■	■										
Infraestructura obra	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Desmuntatges i enderrocs. Estudis i treballs previs. Cales		■										
Desmuntatges i enderrocs. Espais servidors		■										
Implantació espais servidors Tancaments i divisòries			■									
Implantació espais servidors Revestiments i acabats				■								
Desmuntatges i enderrocs. Parades interiors					■	■						
Implantació parades provisionals. Estructura						■	■					
Implantació parades prov. Tancaments i divisòries								■	■			
Implantació parades prov. Revestiments i acabats										■	■	
Implantació parades prov. Equipament expositiu											■	■
Implantació instal·lacions								■	■	■	■	■

4.9. PROPOSTA CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord amb el que estableix el *Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre*, i atès que el pressupost de l'obra supera els 500.000€, **és exigible una classificació especial al contractista licitador.**

En aquest sentit, tenint en compte les especials característiques patrimonials del bé objecte d'intervenció (nivell C) i la naturalesa d'alguns dels treballs contemplats en el projecte, es recomana que l'empresa constructora acrediti la classificació següent:

- Grup K: Especials
- Subgrup 7: Restauració de béns immobles historicoartístics.
- Categoria 4: contracte de valor anual >840.000€ i ≤ 2.400.000€

4.10. REVISIÓ DE PREUS

El sistema de revisió de preus es preveu d'acord amb els articles 103 a 105 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyols les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/UE.

Aquest punt **no és d'aplicació** al projecte de la present memòria degut a que l'obra té un termini d'execució menor a dos anys.

4.11. RESUM DE PRESSUPOST

El resum del pressupost per capítols i subcapítols és el següent:

CAPÍTOLS I SUBCAPÍTOLS

I. ADEQUACIÓ I TRASLLAT PARADES DE FRESC INTERIOR MERCAT	400.000,00€
II. IMPLANTACIÓ DE RECINTE D'OBRA. SEGURETAT I SECTORITZACIÓ	81.870,02€
II.I. IMPLANTACIÓ RECINTE D'OBRA. SEGURETAT	31.267,48€
II.II. IMPLANTACIÓ SECTORITZACIÓ MERCAT DE FRESC	50.602,54€
III. DESMUNTATGES I ENDERROCS. ESTUDIS I TREBALLS PREVIS	103.525,03€
III.I. DESMUNTATGES I ENDERROCS PARADES INTERIORS	98.525,03€
III.II. PLA DE CALES ESTRUCTURA	5.000,00€
IV. IMPLANTACIÓ PROGRAMA FUNCIONAL	662.730,54€
IV.I. IMPLANTACIÓ PARADES PROVISIONALS	405.527,90€
IV.I.I. ESTRUCTURA	52.411,02€
IV.I.II. TANCAMENTS I DIVISÒRIES	167.949,78€
IV.I.III. REVESTIENTS I ACABATS	38.162,04€
IV.I.IV. EQUIPAMENT EXPOSITIU	147.005,06€
IV.II. IMPLANTACIÓ ESPAIS SERVIDORS ASSOCIATS	61.609,88€
IV.II.I. TANCAMENTS I DIVISÒRIES	10.358,44€
IV.II.II. REVESTIENTS I ACABATS	51.251,44€
IV.III. IMPLANTACIÓ INSTAL·LACIONS	195.592,76€
V. CONTROL DE QUALITAT	18.446,97€
VI. GESTIO DE RESIDUS	30.744,95€
VII. SEGURETAT I SALUT	43.042,94€

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM) 1.340.360,45€

Despeses generals (13% s. PEM)	174.246,86€
Benefici industrial (6% s. PEM)	80.421,63€

PRESSUPOST DE CONTRACTE (PEC). IVA EXCLÒS 1.595.028,94€

I.V.A. (21%)	334.956,08€
--------------	-------------

PRESSUPOST DE CONTRACTE (PEC). IVA INCLÒS 1.929.985,02€

EL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC) IVA INCLÒS, ASCENDEIX A LA QUANTITAT D'UN MILIÓ NOU-CENTS VINT-I-NOU MIL NOU-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB DOS CÈNTIM (1.929.985,02 €)

Barcelona, setembre de 2025

L'arquitecte,

Xavier Guitart i Tarrés, Arqte. i representant
GUITART ARQUITECTURA I ASS SLP

El resum del pressupost per capítols és el següent:

CAPÍTOLS

I. ADEQUACIÓ I TRASLLAT PARADES DE FRESC INTERIOR MERCAT	400.000,00€
II. IMPLANTACIÓ DE RECINTE D'OBRA. SEGURETAT I SECTORITZACIÓ	81.870,02€
III. DESMUNTATGES I ENDERROCS. ESTUDIS I TREBALLS PREVIS	103.525,03€
IV. IMPLANTACIÓ PROGRAMA FUNCIONAL	662.730,54€
V. CONTROL DE QUALITAT	18.446,97€
VI. GESTIO DE RESIDUS	30.744,95€
VII. SEGURETAT I SALUT	43.042,94€

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM) 1.340.360,45€

Despeses generals (13% s. PEM)	174.246,86€
Benefici industrial (6% s. PEM)	80.421,63€

PRESSUPOST DE CONTRACTE (PEC). IVA EXCLÒS 1.595.028,94€

I.V.A. (21%)	334.956,08€
--------------	-------------

PRESSUPOST DE CONTRACTE (PEC). IVA INCLÒS 1.929.985,02€

EL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC) IVA INCLÒS, ASCENDEIX A LA QUANTITAT D'UN MILIÓ NOU-CENTS VINT-I-NOU MIL NOU-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB DOS CÈNTIM (1.929.985,02 €)

Barcelona, setembre de 2025

L'arquitecte,

Xavier Guitart i Tarrés, Arqte. i representant
GUITART ARQUITECTURA I ASS SLP

C. COMPLIMENT DE LA NORMATIVA

En els diferents apartats on es relacionen, de forma global, les prestacions, **es definiran les exigències** a les quals ha de donar resposta la **intervenció de rehabilitació** de l'edifici d'acord a la normativa d'aplicació segons l'ús previst de **pública concurrència**, relacionant la mateixa, i justificant el seu compliment.

1.1. SEGURETAT ESTRUCTURAL

Normativa d'aplicació: **CTE DB SE**

Veure justificació del compliment a les exigències del DB SE a l'apartat de la present memòria *G. Documents i projectes complementaris, punt 2. Memòria d'estructures.*

1.2. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

Normativa d'aplicació: **CTE DB SI**

Veure justificació del compliment a les exigències del DB SI a l'apartat de la present memòria *G. Documents i projectes complementaris, punt 4. Projecte d'incendis i activitat*

1.3. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

Normativa d'aplicació: **CTE DB SUA**

SUA 1. Seguretat enfront del risc de caigudes

- **Lliscament dels paviments**

Els paviments compleixen les exigències de lliscament establertes al DB-SUA:

- **Resta de zones:**

Resistència al lliscament **15 < Rd < 35**, corresponent a **classe 1**.

- **Discontinuitats del paviment**

No existeixen discontinuitats del paviment de les descrites com a perilloses a la normativa vigent.

- **Desnivells**

No existeixen desnivells dins l'àmbit d'intervenció del projecte.

- **Escala**

El projecte no contempla la construcció d'escala. L'escala d'accés a la planta soterrani no està dins l'àmbit d'intervenció del projecte.

SUA2. Seguretat enfront del risc d'impacte o atrapament

- **Impacte amb elements fixos**

- Alçada lliure mínima de pas: **220 cm**
- Zones de circulació lliures d'elements sortints

- No existeixen elements volats que puguin provocar impactes
- **Impacte amb elements practicables**
 - Cap porta en la seva obertura envaeix les zones de pas
 - No s'instal·len portes de vaivé
- **Impacte amb elements fràgils**
 - Es seguirà el criteri definit segons la figura 1.2. Les parades de joiera i perruqueria tenen una classe de vidre superior (1B1 + P8B) a l'exigible en les zones delimitades del següent dibuix:

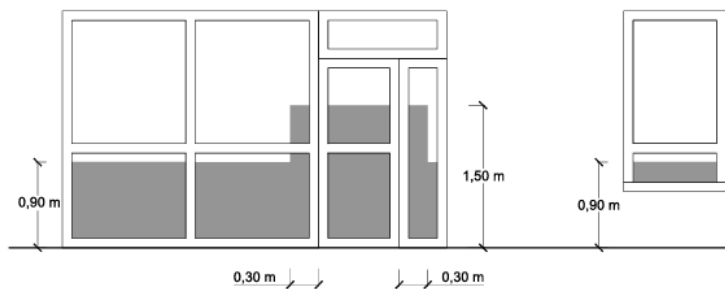


Figura 1.2 Identificación de áreas con riesgo de impacto

- **Impacte amb elements insuficientment perceptibles**
 - No hi ha elements insuficientment perceptibles segons els criteris del DB-SUA
- **Atrapament**
 - No hi ha portes corredisses
 - No s'instal·len portes amb sistemes de tancament automàtic

SUA 3. Seguretat enfront del risc d'empresonament

- **Risc d'empresonament en recintes**
 - El present projecte no contempla portes amb sistema de bloqueig.

SUA 4. Seguretat enfront del risc causat per una il·luminació inadequada

- **Enllumenat normal**

L'edifici disposa d'enllumenat general suficient en totes les zones d'ús, d'acord amb la normativa d'aplicació.
- **Enllumenat d'emergència**
 - L'enllumenat d'emergència cobreix tota l'àrea de l'àmbit del projecte, tant el recinte del mercat provisional com el passadís d'accés entre el mercat de fres i la planta sotterrani
 - Les lluminàries es col·loquen a una alçada mínima de **2,00 m**
 - Les lluminàries són **autònomes i d'encesa automàtica** en cas de fallada del subministrament elèctric

SUA 5. Seguretat enfront del risc causat per situacions d'alta ocupació

No és aplicable, atès que l'àmbit d'intervenció (mercat provisional) no correspon a recintes d'alta ocupació amb més de 3.000 espectadors drets.

SUA 6. Seguretat enfront del risc d'ofegament

No és aplicable, ja que l'edifici no disposa de piscines ni dipòsits.

SUA 7. Seguretat enfront del risc causat per vehicles en moviment

No és aplicable, en no existir zones d'ús aparcament.

SUA 8. Seguretat enfront del risc causat per l'acció del llamp

No és aplicable, per disposar l'edifici ja d'un parallamps proper.

SUA 9. Accessibilitat

- Nivell d'accessibilitat

L'activitat s'assimila a **edifici de pública concurrència**, establint-se els nivells següents:

- Accés accessible
- Itinerari accessible
- Cambra higiènica accessible
- Mobiliari adaptat

El Decret 209/2023 pel qual s'aprova el codi d'accessibilitat estableix:

Ús	Activitat i característiques	Condicions mínimes a complir a partir de l'1 de març de 2025
Tots	Tots els establiments que tinguin algun accés amb desnivell ≤ 12 cm	• Accés practicable, sempre que es pugui resoldre sense afectacions estructurals ni modificar les fusteries existents
Comercial	Mercats municipals	• Accés accessible • Cambra higiènica d'ús públic practicable • Itineraris practicables

1.4. SALUBRITAT

Normativa d'aplicació: **CTE DB HS.**

El projecte dona compliment a les exigències del document DB HS: Salubritat.

HS 1 – Protecció contra la humitat

No li és d'aplicació, ja que el present projecte no preveu actuacions en l'envolupant de l'edifici existent.

HS 2 – Recollida i evacuació de residus

No li és d'aplicació, ja que aquesta secció només s'aplica als edificis d'habitatges i l'edifici del present projecte és d'ús de pública concurrència.

HS 3 – Qualitat de l'aire interior

El present projecte no contempla la intervenció en el sistema de ventilació general del mercat, per tant, **no li és d'aplicació**.

Cal mencionar però, que com a cas excepcional es preveuen extraccions addicionals per les parades que van tancades amb fusteries, com son la perruqueria canina i la joieria. Es tracta d'extraccions simples a façana per tal de garantir una renovació adequada de l'aire interior, eliminar olors, humitats i vapors derivats de l'activitat, d'acord amb la present secció.

HS 4 – Subministrament d'aigua

El present projecte preveu la seva adequació, així com la renovació parcial de la xarxa interior.

Veure justificació del compliment a les exigències del DB HS a l'apartat de la present memòria *G. Documents i projectes complementaris, punt 4. Memòria d'instal·lacions.*

HS 5 – Evacuació d'aigües

El present projecte preveu la revisió i adequació de la xarxa interior, tot incorporant un sistema separatiu d'aigües residuals i pluvials en la zona àmbit d'intervenció.

Veure justificació del compliment a les exigències del DB HS a l'apartat de la present memòria *G. Documents i projectes complementaris, punt 4. Memòria d'instal·lacions.*

HS 6 – Protecció en front a l'exposició al radó

El present projecte de reforma no contempla actuacions en l'envolupant, per tant la present secció **no és d'aplicació**.

Tot i així, el municipi d'Hospitalet de Llobregat no està inclòs en l'apèndix B. Classificació de municipi en funció del potencial de radó i es considera que les concentracions de radó no són superiors als nivells de referència.

1.5. PROTECCIÓ EN FRONT AL SOROLL

Normativa d'aplicació: **CTE DB HR.**

Queden exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquest DB les obres de reforma d'edificis existents, per tant, **no li és d'aplicació.**

1.6. ESTALVI ENERGÈTIC

Normativa d'aplicació: **CTE DB HE.**

En el present apartat cal fer esment, que s'utilitza la distribució i recorreguts de les instal·lacions existents de climatització mitjançant conductes metàl·lics suspesos, fent les adaptacions necessàries segons nova distribució de parades. No es modifiquen les càrregues tèrmiques i tampoc s'intervé en els sistemes de generació.

Veure justificació del compliment a les exigències del DB HE a l'apartat de la present memòria *G. Documents i projectes complementaris, punt 3. Memòria d'instal·lacions.*

1.7. CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA

Marc general i criteris d'actuació

L'edifici objecte del projecte es troba dins del **Recinte Modernista de Sant Pau**, declarat **Patrimoni Mundial per la UNESCO**, fet que li confereix un alt grau de protecció patrimonial.

D'acord amb el **Decret 209/2023**, en edificis catalogats i protegits s'admet l'aplicació del criteri d'**ajust raonable**, permetent solucions alternatives quan el compliment estricte de la normativa comportaria una afectació inadmissible dels valors patrimonials, garantint-se en tot cas el **major grau d'accessibilitat possible** i una **millora substancial respecte a l'estat preexistent**.

Itinerari accessible

L'edifici disposa d'un **itinerari accessible pel carrer Occident**, sense interrupcions, que connecta amb el mercat provisional. Es preveu un projecte que inclourà la instal·lació d'ascensor adaptat situat al carrer Martí Julià, amb accés directe des del carrer al mercat provisional.

Els passadissos tenen una **amplada lliure mínima de 1,50 m**, superior als valors exigits per la normativa vigent, permetent el creuament i la maniobra còmoda de persones usuàries de cadira de rodes.

Portes i passos

Totes les portes de nova instal·lació disposen d'una **amplada lliure de pas de 80 cm**, complint íntegrament els requisits establerts al Decret 209/2023.

Comunicació vertical

El present projecte es desenvolupa en planta baixa.

Lavabos accessibles

L'àmbit d'aplicació no inclou sanitaris.

Valoració global

Les solucions adoptades permeten assolir un **nivell d'accessibilitat suficient**, coherent amb l'ús previst de l'edifici i plenament compatible amb la seva condició de **BCIL**, garantint el compliment del principi de **millora raonable** establert pel Decret 209/2023

Taula resum

Element	Exigència normativa	Solució adoptada al projecte	Comp liment	Observacions / Justificació
Condicció de l'edifici	Aplicació amb ajust raonable en edificis protegits	BCIL	✓	Flexibilitat normativa admissible
Itinerari accessible	Itinerari continu fins als espais d'ús públic	Itinerari accessible continu	✓	Sense interrupcions
Amplada de passadissos	≥ 1,20 m	Entre 2 i 3m	✓	Supera àmpliament la normativa
Portes de nova instal·lació	Pas lliure ≥ 80 cm	80 cm	✓	Compliment exacte
Força d'obertura de portes	≤ 150 N	< 150 N	✓	Compliment
Espais de gir	Ø 1,50 m	Garantits en zones principals	✓	Compliment
Lavabos accessibles	Dotació obligatòria segons ús	Bany accessible FASE II projecte	✓	Integrats a l'itinerari accessible
Transferència al lavabo	Preferentment lateral completa	Transferència a cada costat	✓	Compliment
Ascensors – nombre	≥ 1 ascensor accessible	FASE II projecte	✓	Millora funcional
Ascensors – dimensions cabina	1,10 × 2,10 m	FASE II projecte	✓	Millora funcional
Ascensors – embarcament	Preferentment doble	FASE II projecte	✓	Millora funcional
Accés a plantes d'ús públic	Accés accessible obligatori	Ascensors FASE II projecte	✓	Millora funcional
Senyalització accessible	Informació clara i perceptible	Senyalització visual adequada	✓	Compliment
Il·luminació	Adequada en itineraris	Enllumenat general i d'emergència	✓	Compliment
Valoració global	Grau adequat d'accessibilitat	Millora substancial respecte estat original	✓	Compliment amb ajust raonable

D. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

E. PRESSUPOST

1. Amidaments

2. Quadre de preus núm.1. Descripció partides i preus

3. Quadre de preus núm.2. Descripció partides i preus

4. Quadre de descomposats

5. Aplicació de preus

6. Resum de pressupost

El resum del pressupost per capítols i subcapítols és el següent:

CAPÍTOLS I SUBCAPÍTOLS

I. ADEQUACIÓ I TRASLLAT PARADES DE FRESC INTERIOR MERCAT	400.000,00€
II. IMPLANTACIÓ DE RECINTE D'OBRA. SEGURETAT I SECTORITZACIÓ	81.870,02€
II.I. IMPLANTACIÓ RECINTE D'OBRA. SEGURETAT	31.267,48€
II.II. IMPLANTACIÓ SECTORITZACIÓ MERCAT DE FRESC	50.602,54€
III. DESMUNTATGES I ENDERROCS. ESTUDIS I TREBALLS PREVIS	103.525,03€
III.I. DESMUNTATGES I ENDERROCS PARADES INTERIORS	98.525,03€
III.II. PLA DE CALES ESTRUCTURA	5.000,00€
IV. IMPLANTACIÓ PROGRAMA FUNCIONAL	662.730,54€
IV.I. IMPLANTACIÓ PARADES PROVISIONALS	405.527,90€
IV.I.I. ESTRUCTURA	52.411,02€
IV.I.II. TANCAMENTS I DIVISÒRIES	167.949,78€
IV.I.III. REVESTIENTS I ACABATS	38.162,04€
IV.I.IV. EQUIPAMENT EXPOSITIU	147.005,06€
IV.II. IMPLANTACIÓ ESPAIS SERVIDORS ASSOCIATS	61.609,88€
IV.II.I. TANCAMENTS I DIVISÒRIES	10.358,44€
IV.II.II. REVESTIENTS I ACABATS	51.251,44€
IV.III. IMPLANTACIÓ INSTAL·LACIONS	195.592,76€
V. CONTROL DE QUALITAT	18.446,97€
VI. GESTIO DE RESIDUS	30.744,95€
VII. SEGURETAT I SALUT	43.042,94€

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM) 1.340.360,45€

Despeses generals (13% s. PEM)	174.246,86€
Benefici industrial (6% s. PEM)	80.421,63€

PRESSUPOST DE CONTRACTE (PEC). IVA EXCLÒS 1.595.028,94€

I.V.A. (21%)	334.956,08€
--------------	-------------

PRESSUPOST DE CONTRACTE (PEC). IVA INCLÒS 1.929.985,02€

EL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC) IVA INCLÒS, ASCENDEIX A LA QUANTITAT D'UN MILIÓ NOU-CENTS VINT-I-NOU MIL NOU-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB DOS CÈNTIM (1.929.985,02 €)

Barcelona, setembre de 2025

L'arquitecte,

Xavier Guitart i Tarrés, Arqte. i representant
GUITART ARQUITECTURA I ASS SLP

El resum del pressupost per capítols és el següent:

CAPÍTOLS

I. ADEQUACIÓ I TRASLLAT PARADES DE FRESC INTERIOR MERCAT	400.000,00€
II. IMPLANTACIÓ DE RECINTE D'OBRA. SEGURETAT I SECTORITZACIÓ	81.870,02€
III. DESMUNTATGES I ENDERROCS. ESTUDIS I TREBALLS PREVIS	103.525,03€
IV. IMPLANTACIÓ PROGRAMA FUNCIONAL	662.730,54€
V. CONTROL DE QUALITAT	18.446,97€
VI. GESTIO DE RESIDUS	30.744,95€
VII. SEGURETAT I SALUT	43.042,94€

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM) 1.340.360,45€

Despeses generals (13% s. PEM)	174.246,86€
Benefici industrial (6% s. PEM)	80.421,63€

PRESSUPOST DE CONTRACTE (PEC). IVA EXCLÒS 1.595.028,94€

I.V.A. (21%)	334.956,08€
--------------	-------------

PRESSUPOST DE CONTRACTE (PEC). IVA INCLÒS 1.929.985,02€

EL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC) IVA INCLÒS, ASCENDEIX A LA QUANTITAT D'UN MILIÓ NOU-CENTS VINT-I-NOU MIL NOU-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB DOS CÈNTIM (1.929.985,02 €)

Barcelona, setembre de 2025

L'arquitecte,

Xavier Guitart i Tarrés, Arqte. i representant
GUITART ARQUITECTURA I ASS SLP

F. ANNEXES A LA MEMÒRIA

1. Normativa d'obligat compliment

2. Estudi de gestió de residus. Fitxa tècnica

3. Control de qualitat

4. Instruccions d'ús i manteniment

5. Estudi de seguretat i salut

G. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

1. Estudi geotècnic

Estudi geotècnic l'ha facilitat per l'Ajuntament d'Hospitalet de Llobregat.

2. Guia de bones pràctiques per a la prevenció de la contaminació atmosfèrica en les obres dels municipis metropolitans

3. Memòria d'estructures. Masala Consultors Engineering Consultancy SLP.
Setembre 2025

4. Memòria d'instal·lacions. Enginyeria CB2G, SLP. Setembre 2025

5. Projecte d'incendis i activitat. Enginyeria CB2G, SLP. Setembre 2025

6. Fitxa Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic PEPPA

H. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA