

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA PER A UNA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ ALS TERRENYS SITUATS ENTRE LA CARRETERA DE COLLBLANC, EL CARRER DE L'ANTIGA TRAVESSERA I ELS JARDINS DE TERESA NAVARRO (INSTITUT-ESCOLA PUIG I GAIRALT)

D'acord amb el que estableix l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC), mitjançant el portal web de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, s'obre un període de consulta pública durant el termini de 20 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la publicació, en relació a:

1.- ANTECEDENTS I PROBLEMÀTICA QUE ES PRETEN SOLUCIONAR AMB LA FIGURA DE PLANEJAMENT.

D'acord amb la carta de la directora dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, del 27 d'abril de 2021, està prevista la futura ampliació de l'Institut-Escola Puig i Gairalt.

Per a tal objectiu el Departament d'Educació precisa disposar de la totalitat del solar ocupat pel camp de futbol Puig i Gairalt, per tal de poder disposar dels espais exteriors necessaris. Aquest solar actualment està qualificat en part de sistema d'equipaments i en parts de sistema d'espais lliures.

2.- NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ.

Actualment la taxa d'escolarització de la ciutat és del 100%, el màxim de la seva capacitat.

En concret, a la zona nord de la ciutat la taxa d'escolarització es situa per sobre del 100%.

Per tal d'augmentar la capacitat d'escolarització del barri de Pubilla Casas i aconseguir així garantir la demanda de places escolars detectada, es fa necessari ampliar les instal·lacions de l'Institut-Escola Puig i Gairalt.

3.- OBJECTIUS DEL PLA URBANÍSTIC.

L'objecte de la modificació de planejament és regularitzar el destí del sòl ocupat pel camp de futbol Puig i Gairalt, per tal de poder posar-lo en la seva totalitat a disposició del Departament d'Educació i que així es pugui donar compliment a la ràtio d'espais lliures necessària per a l'ampliació de l'Institut-Escola Puig i Gairalt.

4.- POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES.

Els districtes de la zona nord de la ciutat (Districtes II, IV i V) són els tres més densos de tot l'Hospitalet, amb densitats de 58.501 hab./km², 59.410 hab./km² i 45.322 hab./km², que doblen amb escreix la del conjunt de la ciutat. A més a més, es tracta de districtes amb un teixit urbà, que respon principalment a la tipologia edificatòria d'alineació a vial, molt consolidat. De manera que, es tracta d'un territori dens i força ocupat per l'edificació on no es disposen de terrenys públics lliures, per a la construcció de nous equipaments escolars.

El solar de titularitat pública on s'ubica l'Institut-Escola Puig i Gairalt té capacitat per tal d'augmentar el sostre edificat destinat a l'ús escolar, de manera que es podria ampliar l'equipament sempre i quan es garanteixi la superfície de sòl destinada als espais exteriors necessaris.

De manera que es fa necessari que previ a l'ampliació de l'equipament escolar es modifiqui el Pla General Metropolità (PGM) per tal de destinar la totalitat del sòl ocupat pel camp de futbol Puig i Gairalt a sistema d'equipaments.

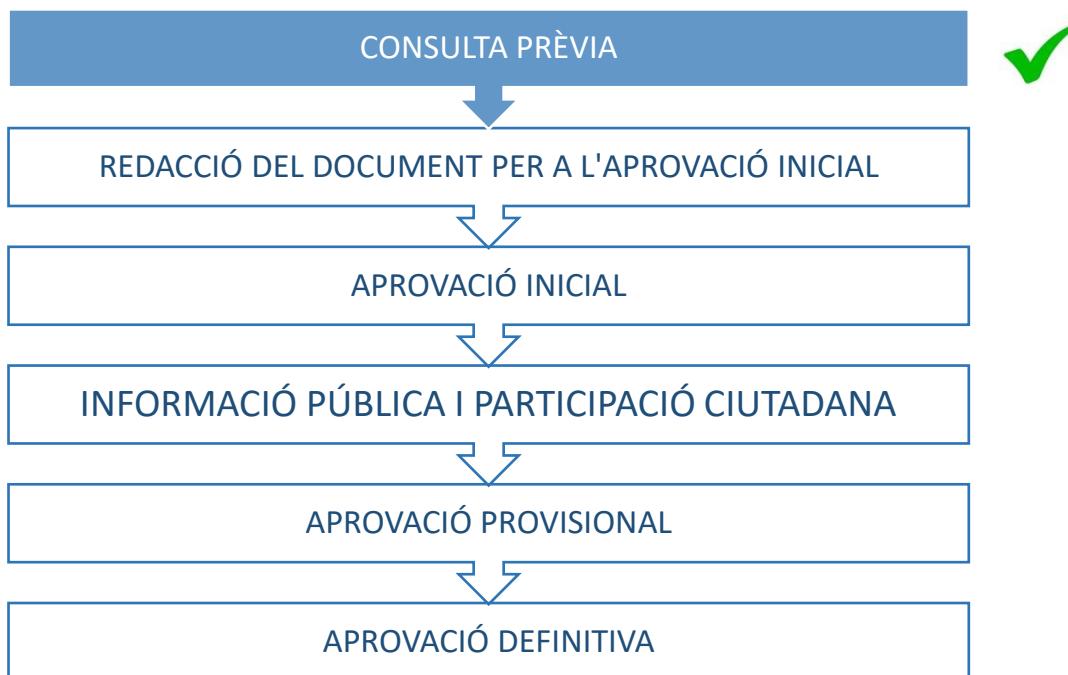
De tot l'exposat anteriorment es conclou que no existeix alternativa.

5.- FOTOGRAFIA DE LA UBICACIÓ



6.- PROCÉS

La present consulta es fa per tal de copsar l'opinió i rebre els suggeriments de la ciutadania de manera prèvia a la redacció, tramitació, i al tràmit d'informació pública específic del document urbanístic.



Agència de Desenvolupament Urbà (ADU) de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat

L'Hospitalet de Llobregat, setembre de 2022.