



CODI DE VERIFICACIÓ	505B3Q6I2C3V311S0JP6		
PROCEDIMENT	T430 Mocions dels grups polítics municipals		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/33611/2025	DOCUMENT NÚM.	347386/2025
ÀREA	Alcaldia-Presidència		
UNITAT	Secretaria General del Ple		

DILIGÈNCIA.-

El Ple, en la sessió AJT/PLE/3/2025 de 25 de març de 2025, **va aprovar amb esmenes la moció**, que amb el text definitiu, figura a continuació:

MOCIÓ PER LA REGULACIÓ DE LES ANOMENADES "CUINES FANTASMA" A L'HOSPITALET.

El febrer de 2024 el ple de l'Hospitalet va rebutjar la regulació de les cuines fantasma pels vots contraris del PSC amb la justificació que aquest no era un problema a la nostra ciutat. Un any més tard, aquest grup ha rebut diverses queixes d'espais a la ciutat que pareixen actuar com a cuines industrials sense venda directa en diversos baixos d'edificis, especialment a la zona de Santa Eulàlia.

La preocupació sobre el fenomen de les anomenades "cuines fantasma" o Dark kitchens en zones residencials, no és nou. Especialment des de la regulació a Barcelona, hem vist com alguns projectes han proliferat a la nostra ciutat, i els veïns viuen amb la incertesa de si aquests compleixen o no amb totes les normatives i permisos. Això genera molta preocupació per part del veïnat, especialment en zones amb vies ràpides d'entrada i sortida a la ciutat com són Santa Eulàlia o Collblanc, que conviuen amb els sorolls, olors i anades i tornades de "riders" d'aquests locals.

Aquesta tipologia d'establiments busca estar a prop de vies de sortida ràpides cap a Barcelona per millorar així la seva eficiència, i poder oferir el producte amb el mínim temps possible amb el màxim benefici econòmic. Per aquests motius, molts busquen establir-se en baixos dels edificis residencials, en uns locals que no estan pensats, ni preparats, per aquest tipus de negoci, i que generen problemes amb els veïns, tant per la pròpia activitat dins el local, com per la concentració de "riders", ciclistes o motoristes que esperen per portar el menjar fins al seu destinatari final.

De fet, aquesta és la clau del seu negoci, trobar la manera de minimitzar els costos per treure'n el màxim benefici. Aquestes "cuines fantasma" són com restaurants, però no tenen servei al local, és a dir, no s'hi pot consumir. Sols preparen menjar a domicili encarregat a través de plataformes de distribució a domicili.

Per això, un any després, tornem a portar la demanda al ple per regular aquestes cuines. Ens preocupa la situació creixent de molèsties cap al veïnat, com les sortides de fums i males olors, els sorolls en horaris de descans, la seguretat dels espais i, també, les condicions laborals amb les que s'hi treballa.

El Ple a proposta del grup polític municipal d'ERC+EUiA

ACORDA:

PRIMER.- Instar al govern municipal a realitzar una campanya d'inspecció destinada a detectar, inspeccionar i sancionar si correspon, aquelles activitats que actuen de forma



fraudulenta i sense la llicència corresponent.

SEGON.- Instar al govern municipal a elaborar un informe sobre les cuines fantasmes existents a la ciutat, en els propers 6 mesos, a l'objecte d'acreditar la necessitat i la proporcionalitat d'aquelles mesures que permetin delimitar on i amb quines condicions es poden establir aquest tipus de negocis.

TERCER.- Un cop finalitzat l'informe, i abans de finalitzar l'any 2025, promoure una regulació en base a l'informe per determinar la seva implantació en sòl urbà consolidat mitjançant l'instrument urbanístic i/o jurídic més adient, sigui un pla d'usos, la modificació del Pla General Metropolità o l'elaboració de normatives o instruccions.

QUART.- Traslladar els presents acords a les associacions de veïns de la ciutat, els sindicats CCOO i UGT, AEBALL, PIMEC i la Cambra de Comerç de l'Hospitalet, i el Gremi de l'Hostaleria i Alimentació de l'Hospitalet.