



CODI DE VERIFICACIÓ	134R4E1W4E25203N13CU		
PROCEDIMENT	T430 Mocions dels grups municipals		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/77272/2022	DOCUMENT NÚM.	815943/2022
ÀREA	Alcaldia-Presidència		
UNITAT	Secretaria General del Ple		

## DILIGÈNCIA.-

El Ple, en la sessió AJT/PLE/9/2022 de 26 d'octubre de 2022, **va rebutjar la moció** següent:

### MOCIÓ PER FER FRONT A LA CRISI HIPOTECÀRIA I GARANTIR EL DRET A L'HABITATGE.

Atès el progressiu increment de la inflació que va iniciar-se ja fa més d'un any (mesos abans de l'inici de la guerra a Ucraïna), com a resultat d'un mercat energètic controlat pels principals oligopolis elèctrics.

Atesa la inacció de la majoria de governs comunitaris vers aquesta pujada resultat d'un mercat que fixa els preus de forma marginalista, és a dir, pagant tota l'electricitat al preu de la més cara.

Atès que aquesta pujada de preus s'ha transmès a la resta de l'economia, repercutint aquests increments sobre el preu de venda final, causant un nou increment inflacionari.

Atès el caràcter negatiu d'aquestes pujades de preus sobretot sobre les rendes més baixes, ja que afecta en major mesura els productes de primera necessitat, els bàsics, els que no es poden substituir.

Atès que per fer front a aquesta situació el Banc Central Europeu va decidir actuar "fermament" amb el major augment dels tipus d'interès de la seva història.

Atès que les mesures alcistes des de principis d'any que ha executat "magistralment" el BCE li suposaran a la banca espanyola un 49% més d'ingressos en un any complet, per un total de 14.630 milions d'euros que deixaran d'estar en mans de famílies i empreses no financeres.

Atès el risc que això suposa per a l'economia, en cas que famílies i empreses endeutades deixin de pagar els seus crèdits i especialment els seus préstecs hipotecaris.

Atès l'increment en el valor de l'indicador més utilitzat en les hipoteques variables, l'Euríbor a 1 any, fins a l'1,955%, la qual cosa provocarà un encariment mitjà de 150 - 170€ mensuals dels crèdits hipotecaris.

Atesa l'existència de 4 milions de famílies amb hipoteques a tipus variables.

Atès que si incorporem a les últimes dades desagregades de l'IPC de la variació del cost dels productes de primera necessitat per a les llars del mes de juliol, la mitjana d'increment dels preus per a aquests béns és molt superior en percentatge a l'IPC mitjà, concretament d'un 18%.

Atès que al 80% de llars amb menys renda li ha pujat la seva cistella de productes bàsics 261€ al mes i que gràcies al BCE les llars de la nostra ciutat hauran de destinar 150€ més a hipoteques; amb un increment global del 29%, que suposaria entre 400€ i 500€ mensuals per



llar.

Atès que segons dades del Ministeri de Foment, L'Hospitalet de Llobregat és una de les ciutats on ha crescut més el preu de l'habitatge en els darrers cinc anys, amb imports molt superiors als 2200€ per metre quadrat al cas de compra i increments superiors al 40% al cas del lloguer, segons dades oficials de la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Atesa la situació d'emergència habitacional existent a la nostra ciutat des del 2008, sense cap inversió municipal en habitatge social els dos últims exercicis tributaris, malgrat els desnonaments i patiment de les famílies.

Atès que entitats financeres, moltes d'elles salvades amb diners públics acumulen pisos buits per desnonaments i seran les principals beneficiàries d'aquest increment dels tipus d'interès.

Atesa la necessitat d'adoptar solucions que redueixin l'impacte de les mesures del BCE sobre la ciutadania.

Atès que aquestes mesures podrien suposar una reducció de la quota mensual d'entre 100 – 150€, reduint (que no suprimint) els guanys bancaris i evitant situacions de morositat o impagament molt més difícils de revertir.

Atès que la nostra ciutat hi ha més de 900 pisos buits propietat de les entitats financeres. La major part dels immobles buits s'ubiquen a la comarca del Barcelonès, que en concentra 4.311. Això representa el 12% del total de pisos que consten al registre que ha obtingut CRÍTIC. Barcelona és la ciutat que més n'acumula (1.956), seguida de l'Hospitalet de Llobregat (915) i de Badalona (833).

Atès que en aquest moment una bona part d'aquests habitatges estan en procés de venda a grups d'inversió que semblen apostar per fomentar l'especulació financera, sense compromís real amb els municipis ni amb les demandes de la ciutadania.

Atès que l'Estat Espanyol està a la cua d'Europa en habitatge social, amb només un 2%, enfront de la mitjana europea del 15%.

Atès que si concebem l'habitatge com un dret, les administracions públiques han de confeccionar polítiques per garantir-lo. I han de dotar-se de les eines necessàries per a fer possibles aquestes polítiques.

Atès que cal continuar desenvolupant mesures legislatives i polítiques des de les diferents administracions públiques, per tal de garantir l'accés de la ciutadania a un habitatge digne.

El Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet, a proposta del grup municipal de L'Hospitalet en Comú Podem – En Comú Guanyem

## **ACORDA**

**PRIMER.-** Instar la cooperació entre totes les administracions públiques per fer front a la crisi hipotecària ocasionada per les mesures adoptades pel BCE i fer tots els esforços possibles per a garantir el dret a l'habitatge, mitjançant un Pacte d'Estat pel Dret a l'Habitatge.

**SEGON.-** Demanar que aquest Pacte d'Estat pel Dret a l'habitatge contempli, com a mínim, el decàleg de mesures següents:

1. Impuls de l'habitatge com a sector estratègic per a la recuperació econòmica, la cohesió social i la lluita contra el canvi climàtic, amb un increment pressupostari fins a l'1% del PIB.
2. Aplicació d'una nova moratòria per a desnonaments i una nova pròrroga automàtica



- dels contractes de lloguer, de com a mínim 6 mesos.
3. Mesures temporals i urgents (amb vigència inicial d'un any), per permetre a les obligades tributàries acollir – se a una reducció al 0,10% del diferencial de les hipoteques de tipus variable, sense augment del termini d'amortització del crèdit).
  4. Creació de mecanismes de mediació obligatòria com a requisit previ a l'inici de qualsevol procés judicial de desnonament.
  5. Inici d'una reforma fiscal per beneficiar el lloguer protegit i la rehabilitació. Introducció al sistema fiscal d'un impost negatiu (del tipus de la prestació per maternitat) per trams d'ingressos (més alt a menors ingressos) a les obligades per un crèdit hipotecari, per mitigar l'esforç hipotecari de les famílies treballadores.
  6. Impuls a la construcció d'habitatge donant prioritat al lloguer protegit i altres règims no especulatiu com la cessió d'ús.
  7. Garantia dels drets energètics.
  8. Lluita contra l'especulació.
  9. Reconversió dels habitatges buits de la SAREB i dels grans tenidors en habitatges de lloguer per a famílies vulnerables, cedint-los als ajuntaments mitjançant les borses de lloguer municipals.
  10. Regulació i control del preu dels lloguers.

**TERCER.-** Instar el Govern de l'Estat espanyol, conjuntament amb les Comunitats Autònomes i les entitats municipalistes, a posar en marxa aquest Pacte d'Estat pel Dret a l'habitatge.

**QUART.-** Instar el Govern de la Generalitat de Catalunya a participar de manera activa en l'elaboració del Pacte d'Estat pel Dret a l'Habitatge i a defensar la seva aprovació al més aviat possible.

**CINQUÈ.-** Traslladar els presents acords al Govern de l'Estat espanyol, a la Generalitat de Catalunya, a la Diputació de Barcelona, a les entitats municipalistes de Catalunya, a la FEMP, a les AA.VV. de l'Hospitalet, a CC.OO, UGT i CNT de l'Hospitalet.