



PROPOSTA DE MOCIÓ

MOCIÓ INSTANT A L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET I EL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA A ACATAR LA SENTÈNCIA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA SOBRE EL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC GRAN VIA-LLOBREGAT. AJT/63068/2020

El Pla Director Urbanístic Gran Via-Llobregat de L'Hospitalet de Llobregat és un projecte l'àmbit d'actuació del qual té una extensió total aproximada d'1.047.811 m² i consisteix a la urbanització de tot el sector existent entre l'autovia C-31, la Ronda Litoral (B-10) i la línia ferroviària Barcelona-Tarragona. A l'interior d'aquest àmbit es troba l'últim reducte d'espai agrícola de la ciutat de L'Hospitalet, Cal Trabal, d'aproximadament 33 hectàrees.

En l'actualitat en l'àmbit previst del PDU es troba a més del citat espai agrícola, dos centre sanitaris de referència (l'Hospital de Bellvitge i el Duran i Reinalts), un tanatori, instal·lacions de Transports Metropolitans de Barcelona, el campus universitari de la UB de Bellvitge, una subcentral elèctrica, la cua de maniobres de la línia 1 de metre, instal·lacions esportives i algunes altres instal·lacions de serveis i industrials.

La seva localització estratègica, com a porta d'entrada al continu urbà de la ciutat de Barcelona i en l'eix viari entre l'aeroport, el port, la zona Franca i la mateixa ciutat de Barcelona, constitueix un pol d'enorme transcendència i impacte en la configuració urbanística, territorial i de mobilitat de l'àmbit metropolità.

Entre els objectius del PDU es troba la reordenació urbanística, mitjançant la requalificació de l'actual classificació regulada pel Pla General Metropolità per a usos que permetin potenciar i dinamitzar l'activitat econòmica. Això permetria la construcció de fins a 26 gratacels d'entre 16 i 24 plantes, amb una altura màxima de 105 metres, i la instal·lació d'un nou àmbit d'activitat industrial en el sector més septentrional. També es contempla la creació d'un parc urbà en el sector de Cal Trabal i el cobriment parcial de la Gran Via i simplificació del nus de comunicacions actual.

Aquest projecte urbanístic ha provocat una oposició frontal de diversos moviments socials, veïnals i ecologistes, així com partits polítics i grups municipals de L'Hospitalet que ho van presentar fins a dues vegades a la Comissió de Territori del Parlament de Catalunya i que recollia textualment en la seva resolució: "Aturar cautelament la tramitació de l'actual PDU-Granvia davant la manca de consens popular i polític, així com de la suficient previsió i projecció de les conseqüències ambientals, ecològiques i sociodemogràfiques pel municipi de L'Hospitalet, de l'esmentat desenvolupament urbà". Sense que aquesta resolució s'hagués fet efectiva en cap moment per les parts implicades.



L'octubre de 2017 el nostre Grup Municipal de l'anterior legislatura, que s'anomenava Canviem L'Hospitalet, va presentar un contenciós administratiu contra el Pla Director Urbanístic de la Gran Via davant el Tribunal Superior de Justícia i que va ampliar l'actual grup municipal L'Hospitalet En Comú Podem durant aquest any 2020, amb diverses motivacions:

- Un projecte que densificaria encara més L'Hospitalet, que no sols és la ciutat més densament poblada de Catalunya i d'Europa sinó que té altes intensitats edificatòries en els seus escassos 12 km², d'executar-se el PDU Gran Via impactaria de manera negativa en aquesta realitat i contribuiria a més a una major mobilitat, emissió de gasos efecte d'hivernacle, contaminació i problemes mediambientals.

- Un projecte que suposava la destrucció de l'últim espai agrícola de la ciutat. Si bé en el projecte es conserven 25 ha. de Cal Trabal per a transformar-los en un parc urbà, aquest desnaturalitza la idiosincràsia d'un espai agrícola limítrof amb el parc agrari del Baix Llobregat i apareix paisatgísticament aïllat d'aquest.

- Un projecte que és metropolità, no local, ja que els plans Directores Urbanístics són figures jurídiques de planejament de caràcter supramunicipal i en aquest cas l'impacte urbanístic, territorial, ambiental i de mobilitat supera amb escreix el municipal. Existeix a més una feble justificació del projecte quan des de l'Àrea metropolitana de Barcelona s'està treballant en un PDU de caràcter metropolità, que establirà l'ordenació territorial i urbanística del context metropolità.

- Un projecte en el qual l'Àmbit d'actuació és a la carta, ja que els límits de l'àmbit d'actuació són ficticis i s'han adequat per a salvar els límits imposats des del PGM. Com és el cas de la pastilla catalogada com a centre direccional i actualment consolidada com a parc urbà, que no és més que un mecanisme per a justificar la requalificació de zona verda a zona edificable en els terrenys en els quals es preveuen els gratacels.

- Un projecte que impacta a Cal Trabal, declarada zona IBA. La zona del delta, del riu Llobregat i de Cal Trabal va ser inclosa en la Important Bird Area, zones d'especial interès per a la protecció de l'avifauna i que per la seva significació comunitària han de ser considerades d'especial protecció i posteriorment preservades.

- Un projecte al servei de l'especulació. Els beneficis socials, econòmics, ambientals i per al bé comú del projecte són totalment insuficients. No obstant això es dota al projecte d'un volum edificatori i aprofitament que signifiquen unes plusvàlues quantioses per a la part privada, que van comprar a preu de zona verda sectors que seran requalificats com a edificables.



Atès que amb data 13 de novembre del corrent el Tribunal Superior de Justícia ha emès una sentència sobre el contenciós administratiu presentat contra aquest Pla i en la qual declara la nul·litat de ple dret del Pla Director Urbanístic Gran Via-Llobregat.

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet, a proposta del grup municipal de L'Hospitalet En Comú Podem-ECG acorda:

PRIMER.- Instar a l'Ajuntament de L'Hospitalet i al Departament de Territori de la Generalitat a acatar la sentència del Tribunal Superior de Justícia que declara la nul·litat de ple dret del Pla Director Urbanístic Gran Via-Llobregat i que renunciï a presentar recurs de cassació.

SEGON.- Instar a L'Ajuntament de Catalunya i al Departament de Territori de la Generalitat a donar compliment de la resolució del Parlament de Catalunya aprovada en data 10 de maig de 2017 respecte al Pla Director Urbanístic Gran Via-Llobregat que considerava els següents aspectes.

a) Coordinar amb els treballs de formulació de la nova planificació urbanística metropolitana (PDU / POUM de l'Àrea Metropolitana de Barcelona) en tots els aspectes territorials, socials, econòmics i ambientals que incideixen sobre l'àmbit d'aplicació i l'àrea d'influència del Pla.

b) Incorporar un estudi de diverses alternatives d'ordenació de la Gran Via i els seus entorns immediats entre la Plaça Europa i l'Aeroport, amb diverses alternatives.

c) Incorporar un estudi socioeconòmic i ambiental de l'entorn consolidat i en transformació, que amb diversos escenaris raonats, permeti justificar i decidir les quanties de sostre i proporcions d'usos a ubicar sobre l'àrea del PDU.

d) Estudiar diverses alternatives d'ordenació física que permetin establir els objectius, controlar i coordinar la forma urbana a implantar.

e) Proposar una ordenació de l'espai agrícola de Cal Trabal, que garanteixi la preservació d'aquest espai en el doble context de porta de l'Hospitalet al riu i de corredor verd entre Collserola i el Llobregat.

f) Obrir un procés participatiu amb la ciutadania de l'Hospitalet per tal de consensuar el desenvolupament urbanístic i finalitat dels usos d'un territori que representa entre el 8 i 10% del total de la superfície del municipi de l'Hospitalet.

TERCER.- Donar trasllat dels següents acords a la Conselleria de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, als grups polítics del Parlament de Catalunya, als grups polítics de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), al Centre d'estudis de L'Hospitalet, a



Ajuntament de L'Hospitalet

Grup Polític

L'H En Comú Podem-En Comú Guayem

Acord de Ple Núm.: [16]U110000/02674

Full: 4/4

Reg.Expedients núm.: 63068/2020

associació la Saboga, associació de defensa del patrimoni de l'Hospitalet Perseu, a la Federació d'associacions de veïns i veïnes de l'Hospitalet, a les associacions de veïns i veïnes de l'Hospitalet de Llobregat.

Això no obstant, l'Ajuntament Ple, acordarà el que consideri més adient.

L'Hospitalet,
La Portaveu del Grup Polític de L'H En Comú Podem-En Comú Guanyem

Ana González Montes